



## **LOTTO N. 104 bis**

*Fondo rustico con fabbricato rurale, sito in Ceglie Messapica, alla Contrada Pezze S. Angelo.*

### **DESCRIZIONE**

Trattasi di fondo rustico sito in Ceglie Messapica alla contrada "Pezze S. Angelo" in una zona suburbana, o meglio di estrema periferia dal centro cittadino raggiungibile percorrendo prima la strada provinciale Ceglie - Francavilla Fontana poi la strada vicinale S. Angelo. Raggiungibile attraversando la linea ferroviaria delle ferrovie Sud /Est.

**Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **IDENTIFICATIVI CATASTALI**

#### *Area censita al Catasto Rurale*

Fg. 98	392	Semin Arborato classe 2	are	1.122
	393	Semin Arborato classe 2	are	466

### **STATO OCCUPAZIONALE**

**Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **STATO MANUTENTIVO**

Attualmente il fondo in argomento è in buono stato, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **STIMA**



**Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 1.429,12 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 1.001,00- Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

#### **NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.