



LOTTO N. 19

N. unità immobiliare ubicata in Altamura al Corso Federico II di Svevia civ. 93.

DESCRIZIONE

L'immobile facente parte di un vecchio fabbricato a 3 piani fuori terra, è costituito da un'abitazione di tipo economico posta al primo piano con piccola soffitta sovrastante e avente accesso da scala indipendente al civ. 93. La sua superficie commerciale è in totale di circa mq 53.

E' ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e precisamente con affaccio sul Corso Federico II di Svevia, nelle immediate vicinanze del Duomo e accesso da cortile laterale.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Fabbricati:

Abitazione al piano I di Corso Federico II di Svevia civ. 93: foglio 161 - p.lla 655 - sub. 3 - cat. A/4 - classe 3° - consistenza vani 2,5 - R.c. € 148,48

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Lo stabile nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente: Agenzia del Territorio € 29.150,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta



NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

