



LOTTO N. 194

Terreni agricoli siti nel Comune di Corsano, alla località "Campoledonne"

DESCRIZIONE

Trattasi di terreni agricoli siti nel Comune di Corsano, alla località "Campoledonne", in zona extra urbana.
Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Fg. 7	113	Seminativo	classe 2	ha 18.50
Fg. 7	305	Seminativo	classe 1	ha 45.09
Fg. 7	306	Seminativo	classe 1	ha 38.63

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Attualmente il fondo in argomento è in discreto stato, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 71.500,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 50.050,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.



FOTO