



LOTTO N. 199

Terreni agricoli siti nel Comune di Ugento

DESCRIZIONE

Trattasi di un vasto comprensorio di terreni agricoli di circa ha 5.87.00 compresa l'area di sedime di un antico fabbricato rurale attualmente diruto, ubicati in agro di Ugento, nelle vicinanze del limite territoriale del Comune di Taurisano, con accesso da una strada interpodereale che si diparte dalla strada provinciale Taurisano-Casarano.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Foglio 4 p.lla 21 ficheto classe 4° ha 0.05.70

p.lla 22 fabbricato rurale ha 0.03.20

foglio 9 p.lla 3 ficheto classe 4° ha 0.05.40

p.lla 8 uliveto classe 4 ha 0.33.10

p.lla 10 uliveto classe 4 ha 5.39.60

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

STATO MANUTENTIVO

Attualmente il fondo in argomento è incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.



STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 140.200,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 98.140,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.



FOTO