



LOTTO N. 210

Terreni agricoli siti nel Comune di Grottaglie, località Padula Monache

DESCRIZIONE

Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località Padula Monache. Suoli a giacitura pianeggiante incolti situati nella porzione a nord di Grottaglie con l'accesso dalla strada vicinale Carmine. Sul suolo indenticato al catasto al foglio 6 p.lla 50 sorge un fabbricato rurale fatiscente.
Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Foglio 2 p.lle 73 mq 53.701

Foglio 6 p.lle 48 mq 105.151

49 mq 39.906

50 mq 25.609 + mq 95 (fabbricato rurale)

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Attualmente il fondo è incolto, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 215.600,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 150.920,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

