



## **LOTTO N. 211**

*Terreni agricoli siti nel Comune di Grottaglie, località Lago di Lupoli.*

### **DESCRIZIONE**

Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località Lago di Lupoli. Si tratta di suoli a giacitura pianeggiante, incolti, siti nella porzione a nord del territorio di Grottaglie, con accesso dalla strada vicinale Carmine. I terreni circostanti sono per lo più seminativi, uliveti e vigneti a tendone.

**Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **IDENTIFICATIVI CATASTALI**

#### *Area censita al Catasto Rurale*

fg. 2 p.lle 10 mq 47.330

11 mq 1.433

13 mq 26.969

al fg. 3 p.lle 2 mq 21.559

50 mq 30.884

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

### **STATO MANUTENTIVO**

Attualmente il fondo in argomento è incolto, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



## STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio €  
121.800,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 85.260,00 -  
Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

## NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

## FOTO

