



## **LOTTO N. 217**

*Terreni agricoli siti nel Comune di Grottaglie, località pantano Fosso Rigio*

### **DESCRIZIONE**

Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località pantano Fosso Rigio. Si tratta di suoli in abbandono, a giacitura non del tutto pianeggiante in quanto sono attraversati da una depressione (Fosso Rigio) nella quale, per il ristagno d'acqua, si è formato un canneto. Situati: nella porzione a nord di Grottaglie, con accesso dalla strada vicinale pantano, sono incolti con qualche albero, d'ulivo e di fico. I terreni circostanti sono in gran parte seminativi e uliveti. **Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **IDENTIFICATIVI CATASTALI**

#### *Area censita al Catasto Rurale*

fg. 3 p.lle 6 mq 8.122  
9 mq 12.955

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **STATO MANUTENTIVO**

Attualmente il fondo in argomento è incolto, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



## STIMA

**Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 16.000,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 11.200,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

## NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

## FOTO

