



LOTTO N. 22 bis

Locale al piano terra di via Diego Franco civ. 18

DESCRIZIONE

Locale al piano terra di via Diego Franco civ. 18.

Trattasi di porzione del fabbricato e precisamente di un locale con accesso diretto da strada (unica apertura per illuminazione ed aerazione), posto sotto la rampa della scala comune in pietra che porta al primo piano. Ha forma regolare con altezza di circa 2,60 mt., è rifinito al rustico con porta d'accesso in legno ed è privo di qualsiasi impianto. Detto locale ha una superficie commerciale di circa mq.36.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Fabbricati:

foglio 161 - p.lla 1742 _ sub. 1 - cat. C/6

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

STATO MANUTENTIVO

Il locale si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come **da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 7.200,00
- Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

