



LOTTO N. 23

Unità immobiliare ubicata in Altamura al Claustro G. Cifarelli civ. 5.

DESCRIZIONE

L'immobile è costituito da n. 1 vano al piano primo (civ. 5) e n. 1 vano-soffitta al piano secondo. Si accede da scala comune esterna in pietra. E' ubicato nel "centra storico" del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra il Corso Federico II di Svevia e la via G. Falconi. La superficie commerciale è di circa 40mq.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Fabbricati:

foglio 161 - p.lla 2611 - sub. 2 - cat. A4 - classe 1° - vani 1,5 - R.c. €65,07

Si segnala al riguardo che tale immobile, nella mappa del N.C.T. del Comune di Altamura è contraddistinto con la p.lla 660 del foglio 161, per disallineamento con la relativa mappa del N.e.E.U.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Lo stabile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio €18.800,00
- Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

