



LOTTO N. 29

"Fondo rustico", sito in Altamura alla Località "Grotte Formica".

DESCRIZIONE

Il fondo è costituito da un appezzamento di terreno della superficie catastale di are 28.07, sito alla località "Grotte Formica", distante circa Km. 1,00 oltre la periferia dell'abitato. E' di forma regolare, ubicato al di là della ferrovia lungo la comoda strada vicinale carrabile "Grotte Formica", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 30,00.

Confina a est, per circa m. 30,00, con strada vicinale d'accesso; a nord con strada interpodereale, ad ovest e a sud con terreni agricoli di altra proprietà.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Fg. 128 p.lla 260 - are 28.07 - seminativo di 1^a classe

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Nell'insieme, si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 12.600,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 8.820,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

