



## **LOTTO N. 30**

*"Fondo rustico", sito in Altamura alla località "Cimirutella".*

### **DESCRIZIONE**

Il fondo rustico è della superficie catastale di are 12.29, sito alla località "Cimirutella", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. E' di forma rettangolare, ubicato lungo la comoda strada vicina le carrabile "Cimirutella", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 9,00.

Ha giacitura leggermente declive verso il fronte stradale e risulta privo di qualsiasi recinzione.

**Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **IDENTIFICATIVI CATASTALI**

#### *Area censita al Catasto Rurale*

Fg. 218 p.lla 1063 - are 12.15 - seminativo di 5<sup>a</sup> classe

Fg. 218 p.lla 1064 - are 00.14 - seminativo di 5<sup>a</sup> classe

### **STATO OCCUPAZIONALE**

**Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

### **STATO MANUTENTIVO**

**Attualmente il fondo in argomento è parzialmente "incolto" , come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



## STIMA

**Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 5.500,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 3.850,00- Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

## NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

## FOTO

