



LOTTO N. 31

"Fondo rustico", sito in Altamura alla località "Pozzo Rosso".

DESCRIZIONE

Il fondo rustico è della superficie catastale di are 10.42, sito alla località "Pozzorosso", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. E' di forma regolare trapezoidale, ubicato nella zona compresa fra la strada della "Bonifica Tarantina" e la strada Melfi-Castellaneta, in particolare lungo la comoda strada vicinale carrabile "Pozzorosso", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 24,00. **Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Fg 222 p.lla 6 are 10.42- seminativo arborato di 5^

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Attualmente il fondo in argomento risulta ben tenuto, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 4.700,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 3.290,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

