



LOTTO N. 35

"Fondo rustico", sito in Gravina alla Località "Santo Stefano".

DESCRIZIONE

Il fondo rustico è della superficie catastale di are 18.92, sito alla località "Santo Stefano", distante circa Km. 3,00 dalla periferia dell'abitato del Comune di Gravina. E' di forma regolare ubicato a circa m 3 dalla strada panoramica per Poggiorsini da cui si accede tramite comoda strada vicinale. E' ubicato in una zona prevalentemente destinata a vigneto.

Confina a nord-est per circa m 40 con strada vicinale d'accesso e per il resto è circondato da terreni agricoli di altra proprietà.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Fg. 97 p.lla 59- are 18.92 - vigneto di 4[^] classe

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

STATO MANUTENTIVO

Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 4.540,00
- Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 3.178,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

