



LOTTO N. 37

"Fondo rustico" con entrostante fabbricato rurale, sito in Gravina in Puglia alla località "Le Frondi".

DESCRIZIONE

Il fondo rustico è della superficie catastale di ha 04.90.75, sito alla località "Le Frondi", distante circa Km. 7,500 dalla periferia dell'abitato del Comune di Gravina in Puglia. E' di forma irregolare ed ha accesso diretto dalla "strada della bonifica" percorsa in direzione Matera tramite "stradella" privata (parte della p.lla 223). All'interno del suddetto fondo, a circa 450 mt. dalla "strada della bonifica" sono presenti due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra, parzialmente diruti ed in cattivo stato di manutenzione e conservazione, facenti parte di un vecchio fabbricato rurale identificato con la p.lla 199.

Il fabbricato rurale in argomento ha una superficie complessiva di circa mq. 150 con una corte interna di circa mq. 770. Tale immobile presenta innumerevoli lesioni ed è parzialmente crollato; la parte attualmente esistente, in precario stato di conservazione e manutenzione, è costituita da locali uso deposito-stalla con copertura a volta e muratura in tufo. Il terreno circostante è attualmente incolto, pur essendo ubicato in una zona di "seminativi" di buona qualità. Ha forma irregolare e una superficie di mq. 48.155, con giacitura declive verso la strada d'accesso

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Fg. 166	p.lla 185	are 04.28.37	seminativo di 5[^] classe
Fg. 166	p.lla 199	are 00.42.74	fabbricato rurale
Fg. 166	p.lla 203	are 00.02.36	seminativo di 4[^] classe
Fg. 166	p.lla 223	are 00.16.69	seminativo di 4[^] classe
Fg. 166	p.lla 282	are 00.00.22	seminativo di 4[^] classe
Fg. 166	p.lla 283	are 00.00.37	seminativo di 4[^] classe

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

STATO MANUTENTIVO

Nell'insieme, si presenta in precario stato di conservazione e manutenzione, il terreno circostante è attualmente incolto **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



STIMA

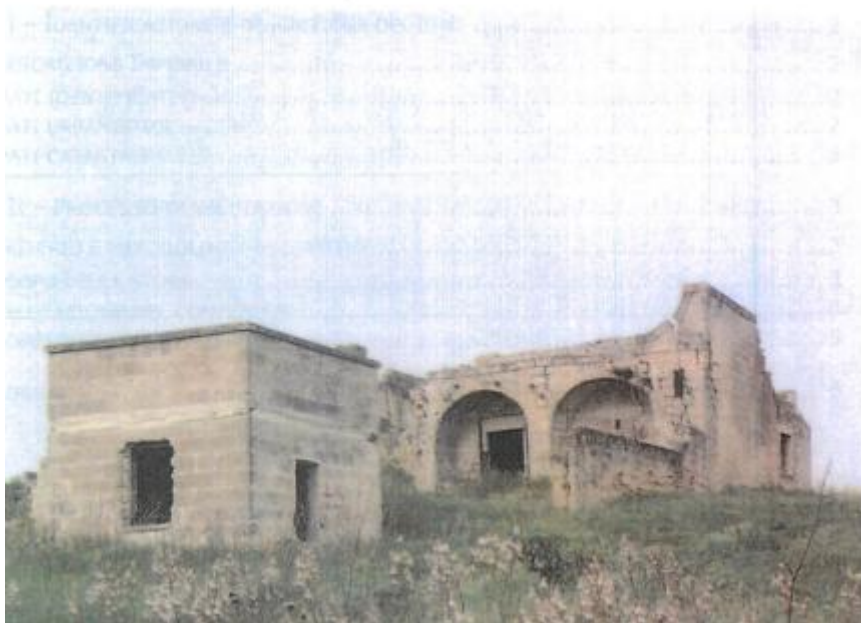
Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 62.800,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 43.960,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.



FOTO