



LOTTO N. 80

"Fondo rustico", sito in agro di Monopoli in contrada Petrarulo.

DESCRIZIONE

Il fondo rustico è della superficie di are 04.35.82, in agro di Monopoli, a circa Km. 10,00 dal centro abitato, in contrada Petrarulo, in zona collinare del territorio di Monopoli. Trattasi di terreni non tra loro contigui ma vicini, ad andamento in forte declivio con roccia affiorante, con soprassuolo costituito per la maggior parte d'alberi di olivo e di mandorle, difformemente distribuito, in buono stato vegetativo, a cui si accede dalla strada interpoderale, poco agibile per la mancata manutenzione ordinaria e mediante attraversamento di altri terreni di proprietà di terzi.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Rurale

Fg. 13 p.lla 11 Qualità Sem.arb. - classe3° - Sup. Ha: 01.53.48

Fg. 13 p.lla 43 - Qualità Sem arb - classe3 - Sup. Ha: 00.92.00

Fg. 13 p.lla 66 suddivisa:

- AA Qualità Seminativo classe 3; Sup. Ha: 00.34.02

- AB Qualità uliveto classe 4°; sup. Ha :01.45.78

Fg. 13 p.lla 68 - Qualità uliveto classe 4° - Sup. Ha: 00.10.54

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**



STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 43.500,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 30.450,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

