



IMMOBILE N. 89

Immobile sito in Carovigno(Br), località Santa Sabina, via Sele ang. Via Scoglio del Cavallo

DESCRIZIONE

L'immobile è sito in area urbana di Carovigno in località Santa Sabina ad angolo tra due strade denominate via Sele a Nord-Est e via Scoglio del Cavallo ad Ovest. Attualmente, sulla stessa insistono tre manufatti utilizzati ad attività commerciali, oltre ad un'area scoperta di mq 83,00 circa utilizzata a parcheggio auto.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Fabbricati:

Foglio 4 p.lla 16. Il bene ricade, nel vigente strumento urbanistico del Comune di Carovigno, in zona residenziale turistica con le seguenti prescrizioni: Iff mc/mq 1,30; rapporto di copertura 30%; distanza dai confini metri S,DO; distanza tra i corpi di fabbrica metri 10,00; altezza massima metri 7,50

STATO OCCUPAZIONALE

Locato, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STATO MANUTENTIVO

Nell'insieme, si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione, **come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.**

STIMA

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 443.000,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

