



IMMOBILE N. 94

Fabbricato sito in Ceglie Messapica, alla Piazza Plebiscito n.9

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato in zona centrale dell'abitato di Ceglie Messapica, nel centro storico, ad angolo tra Piazza Plebiscito e via Dante. Vi si accede dal 'Civ.9 di Piazza Plebiscito.

Trattasi di abitazione al piano primo e secondo facente parte di un fabbricato a tre piani fuori terra.

Il bene, di antica costruzione, è stato realizzato con strutture verticali in conci di tufo e copertura a volte.

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo, di circa mq 187,70 lordi, con unico accesso da Piazza Plebiscito civ. 9, si compone di 8 vani ben illuminati ed arieggiati da finestre e balconate prospicienti Piazza Plebiscito e via Dante. Parte della facciata esterna risulta rivestita in pietra, con cornicioni, cacciate e portali di pregio architettonico, di interesse storico. I balconi sono in basole di pietra sorretti da cacciate decorate, la balaustra in ferro battuto è stata realizzata secondo le tecniche costruttive dell'epoca. Presenta caratteristiche architettoniche di discreto pregio, per abitazioni dell'ottocento.

Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Area censita al Catasto Fabbricati:

foglio 135 particella 2358/1 categoria A/2 di classe 3 consistenza 7,5 vani

STATO OCCUPAZIONALE

Libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

STATO MANUTENTIVO

Nell'insieme, si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

STIMA



Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 130.000,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici di Puglia Valore Immobiliare la perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la Puglia Valore Immobiliare di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, bonifica o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Fatto salvo quanto sopra, lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Puglia Valore Immobiliare, libero da persone e cose, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali, diritti di prelazione spettanti a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

FOTO

