

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto, Prof. Cataldo Balducci, nato a Bari il 6 gennaio 1947 e domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società con unico socio "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.", soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Puglia, con sede in Bari, alla via Gentile 52, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bari: 07001290720, R.E.A.: 524516,

RENDE NOTO

che in Bari, presso la sede della società innanzi detta, si procederà alla asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

ELENCO LOTTI IN GARA

- **LOTTO N. 19:**

Descrizione: La porzione immobiliare in oggetto, parte di un vecchio fabbricato a 3 piani fuori terra, è costituita da n. 2 distinte unità immobiliari, e precisamente da 1 abitazione di tipo economico posta al primo piano con piccola soffitta sovrastante e avente accesso da scala indipendente al civ. 93. E' ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e precisamente sul Corso Federico II di Svevia, nelle immediate vicinanze del Duomo.

Dati Catastali: Abitazione al piano I di Corso Federico II di Svevia civ. 93: foglio 161 - p.lla 655 - sub. 3

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Lo stabile nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 29.150,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 22 bis:**

Descrizione: Locale al piano terra di via Diego Franco civ. 18: Trattasi di porzione del fabbricato e precisamente di un locale con accesso diretto da strada (unica apertura per illuminazione ed aerazione), posto sotto la rampa della scala comune in pietra che porta al primo piano. Ha forma regolare con altezza di circa 2,60 mt., è rifinito al rustico con porta d'accesso in legno in scadente stato di manutenzione e priva di serratura ed è privo di qualsiasi impianto.

Detto locale ha una superficie commerciale di circa mq. 36 e può essere utilizzato solo come deposito-ripostiglio.

Dati Catastali: foglio 161 - p.lla 1742 - sub. 1 - cat. C/6

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Il locale si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 7.200,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 23:**

Descrizione: La porzione immobiliare in oggetto è costituita da n. 1 vano al piano primo (civ. 5) e n. 1 vano-soffitta al piano secondo, con accesso da scala comune esterna in pietra. E' ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra il Corso Federico II di Svevia e la via G. Falconi

Dati Catastali: foglio 161 - p.lla 2611 - sub. 2 - cat. A4

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Lo stabile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 18.800,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 29:**

Descrizione: Il fondo rustico oggetto della presente relazione di stima è costituito da un appezzamento di terreno, della superficie catastale di are 28.07, sito alla località "Grotte Formica", distante circa Km. 1,00

oltre la periferia dell'abitato. E' di forma regolare, ubicato al di là della ferrovia lungo la comoda strada vicinale carrabile "Grotte Formica", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 30,00.

L'immobile in argomento è costituito da un appezzamento di terreno, attualmente coltivato a "seminativo" e "orto", avente forma rettangolare, giacitura pianeggiante e recintato con fili metallici e paletti in ferro.

Dati Catastali: Fg. 128 p.lla 260

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 12.600,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 8.820,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 30:**

Descrizione: Il fondo rustico è costituito da un appezzamento di terreno, della superficie catastale di are 12.29, sito alla località "Cimirutella", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. E' di forma rettangolare, ubicato lungo la comoda strada vicina le carrabile "Cimirutella", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 9,00.

Dati Catastali: Fg. 218 p.lla 1063, Fg. 218 p.lla 1064

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Attualmente il fondo è parzialmente "incolto", come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 5.500,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 3.850,00- Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 31:**

Descrizione: Il fondo rustico è costituito da un appezzamento di terreno, della superficie catastale di are 10.42, sito alla località "Pozzorosso", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. E' di forma regolare trapezoidale, ubicato nella zona compresa fra la strada della "Bonifica Tarantina" e la strada Melfi-Castellaneta, in particolare lungo la comoda strada vicinale carrabile "Pozzorosso", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 24,00.

Dati Catastali: Fg 222 p.lla 6

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Attualmente il fondo in argomento risulta ben tenuto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 4.700,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 3.290,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 35:**

Descrizione: Il fondo rustico è costituito da un appezzamento di terreno, della superficie catastale di are 10.42, sito alla località "Pozzorosso", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. E' di forma regolare trapezoidale, ubicato nella zona compresa fra la strada della "Bonifica Tarantina" e la strada Melfi-Castellaneta, in particolare lungo la comoda strada vicinale carrabile "Pozzorosso", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 24,00.

Dati Catastali: Fg. 97 p.lla 59

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio: € 4.540,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 3.178,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 37:**

Descrizione: Il fondo rustico è costituito da un appezzamento di terreno, della superficie catastale di ha 04.90.75, sito alla località "Le Frondi", distante circa Km. 7,500 dalla periferia dell'abitato del Comune di Gravina in Puglia. E' di forma irregolare ed ha accesso diretto dalla "strada della bonifica" percorsa in direzione Matera tramite "stradella" privata. All'interno del suddetto fondo, a circa 450 mt. dalla "strada della bonifica" sono presenti due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra, parzialmente diruti ed in cattivo stato di manutenzione e conservazione, facenti parte di un vecchio fabbricato rurale. Il fabbricato rurale in argomento, costituito da due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra, ha una superficie complessiva di

circa mq. 150 con una corte interna di circa mq.770. Ha forma irregolare e una superficie di mq. 48.155, con giacitura declive verso la strada d'accesso.

Dati Catastali:

Fg. 166 p.lla 185
Fg. 166 p.lla 199
Fg. 166 p.lla 203
Fg. 166 p.lla 223
Fg. 166 p.lla 282
Fg. 166 p.lla 283

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Tale immobile presenta innumerevoli lesioni ed è parzialmente crollato; la parte attualmente esistente, in precario stato di conservazione e manutenzione, è costituita da locali uso deposito-stalla con copertura a volta e muratura in tufo. Il terreno circostante è attualmente incolto, pur essendo ubicato in una zona di "seminativi" di buona qualità.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 62.800,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 43.960,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 80:**

Descrizione: Il fondo rustico è costituito da terreni agricoli, in agro di Monopoli, a circa Km. 10,00 dal centro abitato, in contrada Petrarulo, in zona collinare del territorio di Monopoli trattasi di terreni non tra loro contigui ma vicini, ad andamento in forte declivio con roccia affiorante, con soprassuolo costituito per la maggior parte d'alberi di olivo e di mandorle, difformemente distribuito.

Dati Catastali: Fg. 13 p.lla 11, Fg. 13 p.lla 43, Fg. 13 p.lla 66, Fg. 13 p.lla 68

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 43.500,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 30.450,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 89:**

Descrizione: Trattasi di area urbana sita in Carovigno, in località Santa Sabina ad angolo tra due strade denominate via Sele a Nord-Est e via Scoglio del Cavallo ad Ovest. L'ubicazione è certamente l'elemento di maggiore importanza in linea reale, che monopolizza in modo assoluto rispetto alla propria ubicazione la vista mare e la panoramicità. Attualmente, sulla stessa insistono tre manufatti utilizzati ad attività commerciali, oltre ad un area scoperta di mq 83,00 circa utilizzata a parcheggio auto.

Dati Catastali: Foglio 4 p.lla 16

Stato occupazionale: Locato.

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente: Agenzia del Territorio € 443.000,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 94:**

Descrizione: L'immobile in esame è ubicato in zona centrale dell'abitato di Ceglie Messapica, nel centro storico, ad angolo tra Piazza Plebiscito e via Dante. Vi si accede dal 'Civ.9 di Piazza Plebiscito. Trattasi di abitazione al piano primo e secondo facente parte di un fabbricato a tre piani fuori terra. Il bene, di antica costruzione, è stato realizzato con strutture verticali in conci di tufo e copertura a volte.

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo, di circa mq 187,70 lordi, con unico accesso da Piazza Plebiscito civ. 9, si compone di 8 vani ben illuminati ed arieggiati da finestre e balconate prospicienti Piazza Plebiscito e via Dante. Parte della facciata esterna risulta rivestita in pietra, ha cornicioni, cacciate e portali di pregio architettonico, di interesse storico. I balconi sono in basole di pietra sorretti da cacciate decorate, la balaustra in ferro battuto è stata realizzata secondo le tecniche costruttive dell'epoca.

Dati Catastali: foglio 135 particella 2358/1 categoria A/2 di classe 3

Stato occupazionale: Libero.

Stato manutentivo: Nell'insieme, presenta caratteristiche architettoniche di discreto pregio, per abitazioni dell'ottocento, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio : € 130.000,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 104 bis :**

Descrizione: Trattasi di un fondo rustico sito in Ceglie Messapica alla contrada "Pezze S. Angelo" in una zona suburbana, ci si arriva attraversando la linea Ferroviaria delle Ferrovie Sud-Est .

Dati Catastali: foglio 98 particelle 392-393

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Lo stato di conservazione e manutenzione del fondi, è da ritenersi in buono stato, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 1.429,12 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 1.001,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 194:**

Descrizione: Trattasi di terreni agricoli siti nel Comune di Corsano, alla località "Campoledonne" •

Dati Catastali:

7	113	Seminativo	2
7	305	Seminativo	1
7	306	Seminativo	1

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: In discreto stato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 71.500,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 50.050,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 199:**

Descrizione: Trattasi di un vasto comprensorio di terreni agricoli di circa ha 5.87.00 compresa l'area di sedime di un antico fabbricato rurale attualmente diruto, ubicati in agro di Ugento, nelle vicinanze del limite territoriale del Comune di Taurisano.

Dati Catastali: Foglio 4 p.lle 21 e 22 e foglio 9 p.lle 3-8 e 10

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Si presenta incolto e roccioso come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 140.200,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 98.140,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 210:**

Descrizione: Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località Padula Monache.

Dati Catastali: Foglio 2 p.lle 73, Foglio 6 p.lle 48,49,50

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 215.600,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 150.920,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 211:**

Descrizione: Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località Lago di Lupoli.

Dati Catastali: fg. 2 p.lle 10-11-13 e al fg. 3 p.lle 2-50

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 121.800,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001 euro 85.260,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

- **LOTTO N. 217:**

Descrizione: Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località pantano Fosso Rigio

Dati Catastali: fg. 3 p.lle 6 e 9

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio € 16.000,00 - Prezzo ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 euro 11.200,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti alla società "SOVIGEST – Società Valorizzazioni Immobiliari e Gestioni S.p.A." contattando il seguente numero telefonico 080/5403014, o a mezzo e-mail all'indirizzo info@pugliavalore.it, ovvero consultando il sito internet <http://www.pugliavalore.it/>

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta, in conformità con il prezzo di stima dell'Agenzia del Territorio quale terzo valutatore indipendente.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" al presente avviso d'asta, disponibile sul sito internet <http://www.pugliavalore.it/>
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e/o giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla asta, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede di "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."- Via Gentile , 52- 70126 Bari, per il lotto/i d'interesse entro e

non oltre le **ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2015**. Tali offerte potranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente.

Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute con modalità diverse da quelle espressamente previste dal presente bando e quelle pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta secondo il modello di cui all'Allegato 1, debitamente compilato e sottoscritto, allegando da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento dell'offerente;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), **accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento e, nel caso di soggetto diverso da persona fisica, eventuale visura di iscrizione nel Registro delle Imprese**, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- 3) Copia del presente avviso da restituire sottoscritto in ogni sua pagina per integrale accettazione.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intenderanno fatte in nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione potrà accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, dovrà presentarsi presso la sede di "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.", entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) e 3) (allegato 2).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

- 4) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, **pari al 15% (quindici per cento) del prezzo a base d'asta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.", allegato all'offerta presentata.**

Ciascuno potrà presentare una offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando. In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Asta pubblica del LOTTO n. _____" ed essere indirizzato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.". Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO n. _____". quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3) e 4), nella busta B "OFFERTA per il LOTTO _____" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

2. Il Presidente della Commissione d'asta fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti dandone avviso con tre giorni di anticipo sul sito www.pugliavalore.it. In tale sede **la Commissione d'asta procederà all'apertura** dei plichi ed all'esame della documentazione allegata agli stessi e leggerà ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta.** Il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica del Offerta per il LOTTO n. _____". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero

presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta sospesa all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

4. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita preliminare; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita preliminare. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di espletamento della aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

5. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

6. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.". Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

7. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque difformità. La società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." non assume altra obbligazione o garanzia.

8. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitivo, entro

il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza, la società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." procederà all'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente.

9. Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno restituite in sede di asta le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Qualora i Concorrenti non aggiudicatari non siano presenti all'asta, le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta verranno restituite a richiesta.

AVVERTENZE

E' individuato quali responsabile del procedimento (RUP) il Prof. Cataldo Balducci

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

PUBBLICITA'

1) Del presente avviso sarà data notizia almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante:

- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), da cui decorreranno i 45 giorni

Sarà inoltre data notizia mediante:

- inserzione per estratto su due quotidiani uno nazionale e uno locale

- inserzione sul sito internet www.pugliavalore.it.

- inserzione sui siti telematici specializzati



2) L'immobile potrà essere visitato, a richiesta, previo appuntamento. Per informazioni e appuntamenti contattare il seguente numero telefonico 080/5403014 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 del martedì e giovedì. Si potrà altresì richiedere appuntamento inviando una pec al seguente indirizzo: pugliavaloresrl@pec.it.

Bari,

Prof. Cataldo Balducci

Allegato 1

MODULO OFFERTA D'ASTA

Alla società "Puglia Valore Immobiliare
Società di cartolarizzazione S.r.l."
Via Giovanni Gentile 52,
70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di Lotto

..... dell'avviso d'asta del.....

Foglio

P.lla Sub.....

P.lla Sub.....

P.lla Sub.....

P.lla Sub.....

P.lla Sub.....

P.lla Sub.....

Il sottoscritto

Nato a (Prov.)..... il

residente in Via n.

e domiciliato in , Via n.

Codice Fiscale / P.I., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla vendita all'asta del bene ubicato nel Comune di.....

Lotto.....come da foglio/i e. P.lla/e, innanzi indicato, al prezzo

di.....Euro (in cifre)

.....(in lettere)

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto, mediante:.....

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dalla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."
- pagare le spese accessorie e conseguenti alla aggiudicazione.

Data

Firma

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a
_____, il _____ e residente in _____, Via
_____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28

Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altra/e persona/e fisica/e (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto della Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____
_____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____
_____ dal _____, in qualità di _____, munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza
legale (visura Registro Imprese), nonché - ove prescritto - la delibera dell'organo competente di acquistare il bene
oggetto dell'asta;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali
stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione
coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo
stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le
sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti
punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica

Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di accettare tutte le condizioni previste nel bando unitamente sottoscritto
- h) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____
_____, via _____, tel. _____, fax
_____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante