

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO NOTARILE

- **Visto** l'art.4 comma 1 del D.Lgs n.50/2016 pubblicato sulla G.U. n.91 in data 19.04.2016, entrato in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, a norma del quale "l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del predetto codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";
- **visto** l'art.17 del D.Lgs n.50/016 a norma del quale le disposizioni del codice dei contratti pubblici non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi concernenti uno qualsiasi dei servizi legali nello stesso enucleati dettagliatamente al comma 1 lettera d);
- **vista** la Determina dell'Amministratore Unico n. 59 del 11/07/2016,

è intenzione di Puglia Valore Immobiliare srl, acquisire un elenco di notai abilitati a cui affidare incarichi professionali in caso di necessità.

Tutto ciò premesso

Art.1 - Oggetto dell'avviso

Puglia Valore Immobiliare srl ai fini dell'eventuale affidamento esterno di servizi notarili - ai sensi del combinato disposto dell'art 4 e dell'art 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs 50/2016 - intende acquisire preliminarmente - per la formazione di un apposito elenco - le manifestazioni di interesse di professionisti, singoli o associati, in possesso delle professionalità richieste, onde garantire il pieno rispetto dei principi declinati nel richiamato art.4 e, in particolare, dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, economicità, efficacia ed efficienza.

1.1. Attività

In particolare le attività potranno vertere su:

- a)** esprimere pareri – scritti o orali - preventivi sulla regolarità e conformità alle leggi degli atti in adozione dall'Amministratore Unico al fine di garantire che le azioni aziendali siano svolte conformemente alle normative vigenti, operando il controllo di legittimità delle stesse;
- e)** prestare collaborazione professionale ed esprimere pareri – scritti o orali - sulle tematiche inerenti l'attività della società, ed in particolare:
 - certificazioni e autenticazione di documenti, procure, visure catastali, vidimazione di libri sociali, redazione di verbali straordinari di assemblea, atti di compravendita e affitto, etc.

Art.2 - Requisiti richiesti

Nella domanda i liberi professionisti, singoli o associati, interessati ad essere iscritti nell'elenco de quo dovranno dichiarare, secondo le modalità prescritte per l'autocertificazione ai sensi del DPR 455/2000, quanto segue:

- cognome, nome e data di nascita;

- il possesso della cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione Europea;
- il godimento dei diritti civili e politici e insussistenza di cause d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere laureati in Giurisprudenza;
- di essere regolarmente iscritti all'Albo dei Notai;
- di non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sulla moralità e condotta professionale, con indicazione, in ogni caso, di tutte le iscrizioni risultanti dal casellario giudiziale, ivi comprese quelle accompagnate dal beneficio della non menzione;
- di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale comunque accertato;
- assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965, n.575;
- assenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato membro in cui il professionista è stabilito;
- assenza di sanzioni disciplinari irrogate da parte dell'Ordine di appartenenza;
- l'insussistenza di cause d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico e inesistenza di eventuali conflitti di interesse con Puglia Valore Immobiliare s.r.l.;
- di non avere contenzioso pendente contro Puglia Valore Immobiliare s.r.l. e comunque di non per aver assunto incarichi di difesa ovvero prestazioni di consulenza avverso l'interesse della stessa;
- assenza di provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi con Puglia Valore Immobiliare s.r.l., con la Regione Puglia o altri soggetti afferenti la stessa Regione Puglia;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente ad Puglia Valore Immobiliare s.r.l. ogni eventuale atto modificativo delle dichiarazioni presentate e di essere a conoscenza che, se tali modifiche comportano la perdita dei requisiti richiesti, Puglia Valore Immobiliare s.r.l. si riserva di cancellarlo e di revocare per l'effetto gli incarichi conferiti;
- di rispettare gli obblighi deontologici di riservatezza in merito alle questioni ed alle materie trattate per conto di Puglia Valore Immobiliare s.r.l.;
- di essere consapevole che l'inserimento nell'elenco non comporta alcun obbligo per Puglia Valore Immobiliare s.r.l.;
- di accettare, espressamente e incondizionatamente, tutte le clausole del presente avviso;
- il possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali per sinistro ed aggregato annuo;
- il domicilio presso il quale dovrà essere fatta ogni comunicazione inerente il presente avviso, il recapito telefonico, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo di posta certificata.

Si precisa che nel caso di Studi Associati o Associazioni professionali, i requisiti dovranno essere posseduti da ogni singolo associato indicato nella domanda.

L'assenza di uno dei requisiti e delle dichiarazioni innanzi richieste per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Art.3 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I professionisti in possesso dei requisiti di cui al precedente art.2 dovranno presentare la propria manifestazione di interesse dal 13/02/2019 al 15/03/2019 inoltrarla esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: pugliavaloresrl@pec.it

Alla manifestazione di interesse andrà allegato, a pena di esclusione:

- dettagliato curriculum vitae e professionale, datato e firmato, da cui risultino i titoli conseguiti, l'esperienza e la specializzazione maturata nell'esercizio dell'attività professionale;
- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento;

Il Curriculum e la domanda – debitamente sottoscritta- dovranno essere presentati:

- dal singolo professionista;
- in caso di studio associato, dal professionista o da tutti i professionisti che lo studio Associato intenderà coinvolgere nello svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso.

Art.4 – Iscrizione nell'elenco

Le domande di partecipazione pervenute e la documentazione allegata saranno esaminate dalla Società che ne valuterà la regolarità, la sussistenza dei requisiti di ammissibilità, la correttezza e completezza formale rispetto alle disposizioni contenute nel presente avviso.

L'Elenco dei professionisti sarà approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico e così costituito sarà pubblicato sul sito web istituzionale della Società.

Non è prevista la formazione di graduatorie ma l'elenco riporterà in ordine alfabetico i professionisti in possesso di adeguato profilo curriculare.

Art.5 – Criteri di scelta per l'affidamento dell'incarico

L'acquisizione delle candidature e l'inserimento negli elenchi non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Puglia Valore Immobiliare srl, né l'attribuzione di alcun diritto al professionista, in ordine all'eventuale conferimento di incarichi professionali. La formazione dell'Elenco è semplicemente finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata ai principi di trasparenza e di comparazione di soggetti qualificati ai quali poter affidare specifici incarichi professionali.

Puglia Valore Immobiliare srl., di norma, provvederà ad affidare gli incarichi tenendo conto dei seguenti criteri:

- rispetto del principio di trasparenza;
- parità di trattamento;
- procedura comparativa tra i professionisti individuati nell'Elenco ed appartenenti al medesimo Settore di competenza indicato in domanda;
- tipologia di incarico;
- specifiche esperienze maturate dal professionista inserito nell'elenco;
- principio della rotazione fra gli iscritti all'elenco, a parità dei requisiti sopra indicati e salvo diverse esigenze.

L'Amministrazione si riserva, per incarichi di particolare urgenza e/o per incarichi complementari o consequenziali ad altri incarichi già conferiti, di procedere con affidamento diretto, previa verifica di congruità del preventivo di spesa.

Art.6 – Condizioni contrattuali

L'iscrizione nella short list determinerà l'obbligo, all'atto dell'eventuale conferimento del singolo incarico, di stipulare apposita convenzione con la quale il professionista accetta il compenso commisurato in linea di massima ai minimi fissati dalla tariffa professionale vigente di cui al D.M.140/2012, ed in ogni caso secondo le condizioni e le modalità di volta in volta concordate con Puglia Valore Immobiliare srl.

L'efficacia della convenzione è subordinata agli obblighi di pubblicità e di trasparenza amministrativa di cui all'art. 15 del D.Lgs. 33/2013.

Art.7 - Cancellazione dall'Elenco

Sarà disposta la cancellazione dall'elenco dei professionisti o degli studi associati che:

- abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- non abbiano assolto con puntualità e diligenza gli incarichi loro affidati;
- siano comunque responsabili di gravi inadempienze.

Qualora si verifichi anche solo una delle predette condizioni - previa contestazione dell'addebito - con apposito provvedimento si provvederà alla revoca dell'eventuale incarico conferito e alla cancellazione dall'elenco.

La cancellazione potrà, altresì, avvenire su espressa richiesta scritta del professionista interessato.

Art.8 - Validità dell'Elenco

L'Elenco avrà validità di 24 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione e verrà aggiornato, annualmente.

Art.9 - Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che:

- il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di costituzione dell'elenco degli avvocati in oggetto.

L'indicazione dei suddetti dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura.

Si informa che ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.vo n.196/2003. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Art.10 - Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul portale istituzionale di Puglia Valore Immobiliare s.r.l.. Dell'elenco dei nominativi approvato dall'Amministratore Unico di Puglia Valore Immobiliare., sarà data pubblicità mediante la pubblicazione sul sito Internet aziendale www.pugliavalore.it

Art.11 - Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia alle norme del codice civile e alla restante normativa applicabile.

Puglia Valore Immobiliare s.r.l. si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente avviso, senza l'obbligo di comunicare i motivi e senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti di sorta. Per ogni eventuale controversia inerente all'esecuzione del contratto, se non definita bonariamente fra le parti, sarà competente il Foro di Bari.



Puglia Valore Immobiliare
Amministratore Unico
SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE s.r.l.
(Prof. Cataldo Balducci)
L. Amministratore Unico
(Prof. Cataldo Balducci)