

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto, Prof. Cataldo Balducci, nato a Bari il 6 gennaio 1947 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”, soggetta ad attività di direzione e controllo della Regione Puglia quale unico socio, con sede in Bari, alla via Gentile 52, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bari: 07001290720, R.E.A.: 524516,

### RENDE NOTO

che in Bari, presso la sede della Società, si procederà alla asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

### ELENCO LOTTI IN GARA

1

#### **LOTTO N. 20**

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** L'unità immobiliare è ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente alla via G. Giannuzzi angolo via Fratelli Scarati. Trattasi di porzione di un vecchio fabbricato in muratura a due piani fuori terra e precisamente, locale a piano terra con accesso diretto dalla strada dal civ. 25 di via Giannuzzi. Ha forma regolare, con copertura a volta, rifinito con pavimento in basole calcaree e porta d'accesso in ferro.

**Dati Catastali:** Fg. 161 p.lla 726

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 7.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 21**

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** L'unità immobiliare è ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente alla via G. Giannuzzi angolo via Fratelli Scarati. Trattasi di porzione di un vecchio fabbricato in muratura a due piani fuori terra e precisamente, locale a piano terra con accesso diretto dalla strada dal civ. 25 di via Giannuzzi. Ha forma regolare, con copertura a volta, rifinito con pavimento in basole calcaree e porta d'accesso in ferro.

**Dati Catastali:** Fg. 161 p.lla 726

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 7.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 22 ter**

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** L'unità immobiliare è ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente alla via Diego Franco n. 20. Trattasi di un locale a piano terra di forma irregolare, costituito da n. 3 vani comunicanti tra loro. Detto locale ha una superficie di circa mq 140.

**Dati Catastali:** fg. 161 p.lla 1743 sub 1

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.000,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 31**

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** Fondo rustico costituito da un appezzamento di terreno, della superficie catastale di are 10.42, sito alla località "Pozzorosso", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. È di forma rettangolare, ubicato lungo la comoda strada vicinale carrabile "Pozzorosso", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 24,00.

**Dati Catastali:** Fg. 222 p.lla 6

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 3.290,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 66**

**Località:** Gioia del Colle (BA)

**Descrizione:** Fondo rustico ubicato a circa Km 5,000 dall'abitato di Gioia del Colle, alla contrada "Bassa Gaudella", di circa ha 4.18.85.

**Dati Catastali:** fg. 109, pt.lle 182-183

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 41.020,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 84**

**Località:** Brindisi

**Descrizione:** Locale a piano terra, di circa 95 mq destinato ad attività commerciale, in viale

Commenda n. 96, Brindisi.

**Dati Catastali:** fg. 54, p.lle 1131/1461

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 118.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 105**

**Località:** Ceglie Messapica (BR)

**Descrizione:** L'immobile in esame dista circa quattro chilometri dall'abitato di Ceglie Messapica. È ubicato alla contrada "S. Angelo" ed ha la superficie complessiva di ha 3.90.70 di cui are 3.31 occupate da un fabbricato rurale. Nelle vicinanze vi è un vecchio trullo.

**Dati Catastali:** fg. 100, p.lle 26/27/95

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 109.900,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 133**

**Località:** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di fondo rustico con sovrastante edificio sito in Ostuni in Località "Lardagnano" in una zona suburbana a circa 3 Km dal centro cittadino, raggiungibile percorrendo la strada comunale Lamacavallo. Il terreno è di circa 253.276 mq.

**Dati Catastali:** fg.94, p.lle 23/26/77

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo

valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.I. 351/2001, € 368.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 134**

**Località:** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di fondo rustico con sovrastante edificio sito in Ostuni in Località "Locopagliara" in una zona suburbana a circa 3 Km dal centro cittadino raggiungibile percorrendo la strada comunale Mariano.

Il complesso immobiliare si compone essenzialmente di due corpi di fabbrica che costituiscono il corpo masserizio, interamente recintato di cui uno ad un piano entroterra, mentre quello centrale è in parte a due piani fuori terra. Presenta caratteristiche architettoniche di discreto pregio, per abitazioni di campagna di fine ottocento.

**Dati Catastali:** fg.62, p.lla 45 sub. 2 e sub 3  
fg.62 p.lle 18/19/20/43/44/45/51/53/98/99/100

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.I. 351/2001, € 378.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 137**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 65, zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** fg. 37, p.lle 470/471

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €60.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a**

**base d'asta.**

### **LOTTO N. 141**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 35, zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** fg. 37, p.lle 1253/1254

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 68.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 143**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, di circa 80 mq, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 37-39, zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** fg. 37, p.la 1253

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 34.400,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 149**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale garage a piano terra, di circa 40 mq, sito in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 57, zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** fg. 37, p.lla 1264

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 19.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 154**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di Azienda agricola costituita da fondi rustici con sovrastanti edifici siti in San Pietro Vernotico nella località "Fondo Guarini" in una zona suburbana. Presentano giacitura prevalentemente piana ed in minima parte in leggero pendio. Il soprassuolo è costituito in buona parte da vigneto ad alberello in buono stato vegetativo, uliveti in buono stato vegetativo, seminativi e bosco misto. Su detti terreni sono stati realizzati n.7 pozzi freatici e n. 3 pozzi artesiani. La superficie totale dell'intero compendio, compreso il sedime dei fabbricati, è di ha 186.44.33.

**Dati Catastali:** fg. 9, p.lle 1, 2, 4, 5, 8, 9, 29  
fg.10, p.lle 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 66, 69, 84, 85, 91, 94, 95, 96, 108, 143, 144, 145, 146,147,148,149,150,151,152,153,154,155

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 1.505.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 155**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo in località Fondo Nela di 15.964 mq.

**Dati Catastali:** fg. 15 p.lla 4

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, €13.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 164**

**Località:** Foggia

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 94 di via Le Maestre. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 34 dal quale a mezzo botola si accede al piano interrato avente la stessa superficie del piano terra.

**Dati Catastali:** fg. 96, p.lla 1128, sub 3 - sub 4

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 44.880,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 169**

**Località:** Foggia

**Descrizione:** Trattasi di un locale a piano terra della superficie di circa mq 47. Il locale è individuato al civico 22 di Via Amatruda angolo via Zingarelli.

**Dati Catastali:** fg. 95, p.lla 837, sub. 10

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 122.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 171**

**Località:** Foggia

**Descrizione:** Fondo rustico sito in agro di Foggia, in località “Quadrone delle Vigne”, zona agricola a circa km 3,00 dal centro urbano, con accesso comodo e diretto da strada vicinale che si diparte a destra da Via del Mare. Il fondo è costituito da un unico appezzamento di terreno a configurazione poligonale irregolare della superficie di ha 9.63.06 ed è dotato di due pozzi artesiani e di due fabbricati rurali.

**Dati Catastali:** fg. 118, p.lle 52 - 53 - 54 - 55 - 343

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 247.800,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

9

## **LOTTO N. 200 bis**

**Località :** Castellaneta (TA)

**Descrizione:** Trattasi di parte di terreni del comprensorio denominato Masseria Bozza a circa 15 km dal comune di Castellaneta, esteso per circa ha 55.00.83. Si evidenzia la presenza di pozzi.

**Dati Catastali:** fg. 99, p.lle 153/150/151/148/133/139/141/132/175/130/136/157/161/11/163  
fg. 105, p.lle 502/504/507

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 879.220,44. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 209**

**Località:** Grottaglie(TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località Carmine.

**Dati Catastali:** fg.11, p.lle 7/8

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 9.450,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 211**

**Località:** Grottaglie(TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie località Lago di Lupoli. Da notare l'attraversamento di condotta di metanodotto nelle particelle 13 e 50, inoltre presenza di attraversamento idrico con tubazione in polietilene nella particella 50.

**Dati Catastali:** fg. 2, p.lle 10, 11, 13, fg. 3 p.lle 2, 50

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, e del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 73.080,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 212**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località Pensiero Le Grotte.

**Dati Catastali:** fg. 65, p.lle 156 (ex 41), 42

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 7.980,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 214**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località San Matteo, strada vicinale Marinelle.

**Dati Catastali:** fg. 34, p.la 116

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 8.260,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 216**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di fabbricato sito in Grottaglie alla via S. Antonio da Padova snc, di circa 162 mq.

**Dati Catastali:** fg. 88, p.la 1459

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in cattivo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 57.800,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

### 1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano.

A riguardo è preferibile che prima della presentazione di eventuali offerte, gli interessati prendano visione degli immobili medesimi, secondo le modalità previste dal successivo art.3.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

**Ulteriori informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti alla società "SOVIGEST – Servizi Immobiliari S.r.l.", contattando il seguente numero telefonico 080/5403014, o a mezzo e-mail all'indirizzo [info@pugliavalore.it](mailto:info@pugliavalore.it), ovvero consultando il sito internet <http://www.pugliavalore.it/>**

- a) L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- b) Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso d'asta, disponibile sul sito internet <http://www.pugliavalore.it/>
- c) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso;
- d) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e/o giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica

Amministrazione;

- e) L'asta, per ciascun lotto, sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida per il relativo lotto.

## 2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione all'asta, gli interessati dovranno trasmettere, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata, a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."- Via Gentile, 52 - 70126 Bari, entro e non oltre il **giorno 18/04/2016**. Tali offerte potranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R, in ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente. Non verranno prese in considerazione le offerte spedite oltre il termine indicato nel presente avviso.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata, suddivisa in due Buste "A DOCUMENTI" e "B OFFERTA".

### La BUSTA "A DOCUMENTI" deve contenere:

- a) Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello di cui **all'Allegato 1 A** o **Allegato 1 B**, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, nel caso di soggetto diverso da persona fisica, visura di iscrizione nel Registro delle Imprese, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;
- b) Copia del presente avviso sottoscritta in ogni sua pagina per integrale accettazione;
- c) Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% (quindici per cento) del prezzo a base d'asta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";

- d) Ricevuta del bonifico effettuato pari ad euro 60,00 relativo alle spese della procedura per la partecipazione alla gara;
- e) (Eventuale) Procura speciale originale con firma autenticata, nel caso di presentazione dell'offerta per procura. Nel caso di offerta presentata per procura, l'offerta deve essere sottoscritta dal procuratore.

**La BUSTA "B" deve contenere:**

- a) Offerta d'asta secondo il modello di cui all'**Allegato 2**, debitamente compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

In caso di coniugi in regime di comunione o separazione dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando, con le modalità di seguito indicate.

**In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.**

Il plico contenente le due buste, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e spedito con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare all'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di Asta pubblica del / /2016 - LOTTO n. \_\_\_\_\_ " ed essere indirizzato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.". Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, le due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, Busta "A DOCUMENTI", Busta "B OFFERTA" per il LOTTO n. " \_\_\_\_\_ ".

Entrambe le buste devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

### 3. SOPRALLUOGO

Ciascun immobile potrà essere visitato previo appuntamento. Per informazioni e appuntamenti contattare il seguente numero telefonico 080/5403014 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 del martedì e giovedì. Si potrà altresì richiedere appuntamento inviando una pec al seguente indirizzo: [pugliavaloresrl@pec.it](mailto:pugliavaloresrl@pec.it).

#### 4. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di:

- a) Offerte i cui plichi (busta esterna e buste interne) non siano perfettamente sigillati e controfirmati su i lembi di chiusura e non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta: "Avviso di Asta pubblica del \_\_\_/\_\_\_/2016 - LOTTO n. \_\_\_" e non siano indirizzate a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";
- b) Offerte mancanti anche di uno solo dei documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B (dichiarazioni, documenti d'identità, assegno di caparra, ecc.);
- c) Offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse;
- d) Offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- e) Offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito dalla base d'asta;
- f) Offerte contenenti cancellazioni, aggiunte, correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;
- g) Offerte contenenti l'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile;
- h) Offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

#### 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

Il RUP, scaduti i termini di presentazione delle offerte, nomina i componenti della Commissione del seggio di gara e il segretario.

Il Presidente della Commissione fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti, dandone avviso con **tre giorni** di anticipo sul sito [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it). In tale sede **la Commissione d'asta procederà all'apertura** dei plichi, in seduta pubblica, ed all'esame della documentazione trasmessa. **L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi con il metodo delle offerte segrete in aumento. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di Asta pubblica del \_\_\_ / \_\_\_ /2016 - Offerta per il LOTTO n. \_\_\_". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario provvisorio colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, chiunque vi abbia interesse, **entro 10 giorni dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., potrà presentare offerta in aumento.

Le offerte saranno ritenute ammissibili qualora rispettino le seguenti condizioni:

- superiori di almeno 1/5 rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria;
- accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (detto prezzo è da intendersi quale nuova base d'asta).

Le offerte presentate ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono irrevocabili. L'apertura delle eventuali offerte, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicata dal Presidente del seggio di gara con tre giorni di anticipo sul sito [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it).

Gli interessati dovranno rispettare le modalità così come al punto **2. MODALITÀ DI**

**PARTECIPAZIONE** e spedire, a pena di esclusione, l'offerta economica unitamente al deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” per l’importo della cauzione come sopra determinata, (pari al 20% del prezzo base d’asta) presso la sede di “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”- Via Gentile , 52- 70126 Bari, per il lotto/i d’interesse entro e non oltre il **decimo giorno a far data dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**. Tali offerte dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro dell’ufficio postale di spedizione.

Alla gara potranno partecipare anche, oltre gli offerenti in aumento ex art. 584 c.p.c., l’aggiudicatario provvisorio, senza dover integrare gli importi versati a titolo di cauzione, nonché gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine fissato, avranno integrato la cauzione nella misura di cui all’art. 584 comma 2° c.p.c. calcolata sulla nuova base d’asta.

Se nessuno degli offerenti parteciperà alla gara così indetta, l’aggiudicazione definitiva sarà pronunciata in favore dell’aggiudicatario provvisorio. L’aggiudicazione definitiva resta comunque condizionata dall’esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione provvisoria. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Il verbale di aggiudicazione non ha gli effetti del contratto di compravendita preliminare; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita preliminare. La Società comunicherà all’aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

Sono poste a carico dell’acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, spese notarili, di registro, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, ed eventuali spese di regolarizzazione (accatastamenti, frazionamenti, CDU....).

Il deposito fatto a garanzia dell’offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto definitivo, secondo le modalità indicate dalla Società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e alla verifica dei requisiti, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque difformità.

La società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." non assume altra obbligazione o garanzia.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitiva, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza, la società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." procederà all'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente.

Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno restituite in sede di asta le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Qualora i Concorrenti non aggiudicatari non siano presenti all'asta, le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta verranno restituite a richiesta.

## **6. AVVERTENZE**

Il responsabile del procedimento (RUP) è il Prof. Cataldo Balducci.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo innanzi citato, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." nei cui confronti il soggetto interessato potrà

far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

## **7. SPESE**

Tutte le spese della procedura per la partecipazione alla gara saranno a carico dell'**offerente** e sono fin da ora forfettariamente fissate in € 60,00 (Euro sessanta/00), da versare sul conto corrente della società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.": IBAN IT 74F0101004015100000062960 presso Banco di Napoli via Abate Gimma n.101 - 70121 BARI.

## **8. PUBBLICITA'**

Del presente avviso sarà data notizia 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), da cui decorreranno i 45 giorni quale termine per l'invio delle offerte.

Sarà inoltre data notizia mediante:

- Pubblicazione dell'Avviso e relativi allegati sul sito internet di Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno locale.

***Prof. Cataldo Balducci***

Legale Rappresentante