Avviso di preinformazione

Il presente avviso e un avviso di indizione di gara
Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto. I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Puglia Valore Immobiliare s.r.l.
Indirizzo postale: Via G. Gentile, 52
Città: Bari (BA)
Codice NUTS: ITF48
Codice postale: 70100
Paese: Italia
E-mail: c.donghia@pugliavalore.it
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.pugliavalore.it
I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Società di cartolarizzazione S.r.l.", in sigla "P.V.I.", società interamente partecipata dalla Regione Puglia, che ha per oggetto la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare ex Asl, proprietaria del complesso ospedaliero denominato Ex Galateo
I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**
II.1.1) **Denominazione:**
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267 - CUP I84E21000350009 - Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing
II.1.2) **Codice CPV principale**
45454000-4 "lavori di ristrutturazione"
II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
II.1.4) **Breve descrizione:**
l'intervento di riqualificazione dell'ex ospedale mira a superare il rischio di generare una comunità definita e chiusa rispetto all'esterno e intende bilanciare la necessità di privacy abitativa con la dimensione pubblica, distribuendo all'interno del complesso edilizio differenti habitat come in un ecosistema: cohousing, spazi collettivi, aree commerciali, gli uffici, il parco. L'intervento privilegia l'insediamento delle unità abitative del cohousing dell'ala sud e ai piani superiori dell'ala nord, gli spazi collettivi, le aree commerciali e gli uffici nel blocco centrale dell'edificio e nel piano seminterrato per favorire il rapporto con gli spazi esterni.
II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 19.996.990,12 EUR
II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**
II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45251141-1 Lavori di costruzione di centrali geotermiche
45320000-6 Lavori di isolamento
45313100-5 Lavori di installazione di ascensori
45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici
II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF45 Lecce
Luogo principale di esecuzione:
Viale Rossini e Viale Alfieri, ITALIA
II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Rigenerazione del complesso immobiliare Ex “Galateo” a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing
II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità punti 90
Prezzo punti 10
II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 19.996.990,12 EUR
II.2.7) **Durata del contratto di appalto**
Durata in mesi: 33
II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Non sono autorizzate varianti
II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Non sono previste opzioni
II.2.11) **Informazioni relative ai fondi dell’Unione Europea**
L’appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell’Unione Europea: SI
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267
II.2.14) **Informazioni complementari**
II.3) **Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**
31/03/2023

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**
III.1.2) **Capacità economica finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
Soggetti ammessi alla gara: soggetti di cui all’art. 45 comma 1, come definiti dal successivo comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi
Livelli minimi di capacità richiesti: possesso certificazione SOA: categoria OG2 classifica VI, categoria OS6 classifica IV-bis, categoria OS30 classifica IV-bis, categoria OS28 classifica IV-bis, categoria OS3 classifica II, categoria OG12 classifica II, categoria OS4 classifica I

Sezione IV: Procedura
IV.1) **Descrizione**
IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura ristretta
IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
IV.2.2) **Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**
31.01.2023 ora locale. 12.00
IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**:
Italiano

IV.2.5) **Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione**:
31.03.2023

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**
Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.4) **Procedure di ricorso**
VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale, sezione di Lecce, via Rubichi, 73100 Lecce
URL: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce
VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
29.12.2022
Il presente avviso è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n.152 del 30.12.2022.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Carmela D'Onghia)