Puglia Valore Immobiliare
SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE s.r.l.

BANDO DI GARA

*PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI **ARTICOLI 36 E 60 DEL D.LGS. 50/2016** E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO EX GALATEO - LECCE*

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 82 del 06/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che la Puglia Valore Immobiliare srl

HA INDETTO

procedura aperta, con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50 del 18.04.2016 (nel seguito, Codice), per l'esecuzione dei seguenti lavori:

"Lavori di realizzazione del Parco urbano dell'Ex Galateo- Lecce"

CUP I87B16000330006;

CIG 727865474A

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF45

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SRL

Via Gentile n. 52 – 70126 BARI

AREA GESTIONE TECNICA/ U.O.S. COSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI E ADEGUAMENTI

Tel. 080 5403014 Fax 080 5409256

Posta Elettronica: info@pugliavalore.it

PEC pugliavaloresrl@pec.it

Responsabile del Procedimento arch. Carmela D'Onghia

Profilo di committente www pugliavalore.it

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: "Lavori di realizzazione del parco urbano ex Galateo –Lecce". La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili ai seguenti indirizzi www.empulia.it; www.pugliavalore.it – sez. trasparenza – bandi di gara e contratti.

Il luogo di esecuzione dei lavori è in Area sita tra Via Malta – Via F. Camassa e Viale Rossini nel territorio comunale di Lecce.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO

Importo

L'importo complessivo dell'appalto - ai fini della qualificazione - è pari ad € 1.063.700,00 IVA ESCLUSA, di cui € 1.050.000,00 per lavori a base d'asta a corpo ed € 13.700,00 per oneri della sicurezza INDIRETTI non soggetti a ribasso.

Finanziamento dei lavori

L'appalto è finanziato con Fondi di Sviluppo e Coesione 2000-2006-accordo di Programma "Sviluppo locale – INFTUR07 - DGR n. 749 del 13/04/2015.

Durata

Per l'esecuzione dei lavori, il termine complessivo per dare gli stessi finiti è stabilito in 105 giorni (giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori).

Categoria e qualificazione

Gli importi delle lavorazioni, esclusi gli oneri della sicurezza, di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

- OG1 "Edifici civili e Industriali": € 694.088,75
- OS24 "Verde e arredo urbano": € 162.727,00
- OG10 "Impianti per la trasformazione AT/MT e per la distribuzione di ES in CA: € 193.184,25

4. REQUISITI DI PARTEC IPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, art. 62 D.P.R.

207/2010, nonché del presente bando.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- Trovarsi, in ogni caso, in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle ed. *"block list',* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L 3 maggio 2010, n. 78 convertito in L. 122/2010: articolo abrogato dall'articolo 8. comma 10. del D.Lgs. 25 maggio 2017, n. 90 (entrato in vigore il 4 luglio 2017), tuttavia **fino al 31 marzo 2018** continuano a trovare applicazione le disposizioni emanate dalle autorità di vigilanza di settore ai sensi di norme abrogate o sostituite), oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

c) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n. 220 e del D.M. Attività produttive 23.06.2004.

Per la puntuale regolamentazione dei requisiti di idoneità professionale si rinvia alle disposizioni e specificazioni del disciplinare di gara.

(Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice)

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.50/2016 e 61 d.P.R.207/2010.

L'operatore economico di altro Stato membro dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione producendo certificati equivalenti di organismi stabiliti in altri Stati membri , o altri mezzi di prova equivalenti.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 D.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per la puntuale regolamentazione dei requisiti di idoneità professionale si rinvia alle disposizioni e specificazioni del disciplinare di gara

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, | quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

Per la puntuale regolamentazione si rinvia alle disposizioni e specificazioni del disciplinare di gara

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

Criterio	Descrizione	Criteri/valutazione	Punteggio massimo
1	**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**		
	Ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara di € (al netto degli oneri per la sicurezza)		20
2	**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**		
A	**Riduzione dei termini di esecuzione**	Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori previsti nel crono programma per la realizzazione degli interventi.	5
B	**Migliorie sulla fruibilità - Nuove opere aggiuntive non previste in progetto**	Migliorie offerte in diretta correlazione con i servizi oggetto del presente appalto, tenuto conto della destinazione funzionale e delle caratteristiche tecniche: -Elemento di comunicazione verticale front office: 5 -Completamento ammezzato e protezione: 10 -allestimento degli spazi del manufatto destinato a front office e bar ristoro nonché agli arredi: 20 -implementazione vegetazione: 5 - implementazione sedute esterne: 5	45
C	**Qualità dei materiali proposti**	Verrà valutata la qualità dei materiali proposti per la realizzazione dell'opera oggettivata in relazione alle loro caratteristiche tecniche ed al pregio ornamentale: - massimo n.5 punti in relazione alla recinzione - massimo n.10 punti in relazione all'arredo vegetazionale	20

Società assoggettata alla titolarità, direzione e controllo della Regione Puglia
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Telefono: +39 (0)80 5403014 / Fax: +39 (0)80 5409256
www.pugliavalore.it
email: info@pugliavalore.it PEC: pugliavaloresrl@pec.it

Capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) i.v. a socio unico
Partita Iva e Codice Fiscale 07001290720
C.C.I.A.A. Bari n° REA 524516

		- massimo n.5 punti in relazione alla qualità delle pavimentazioni esterne in prossimità dei servizi (bar ristoro front office)	
D	**Organizzazione del cantiere**	Descrizione dell'approccio metodologico presentato dal concorrente; - n. 5 migliore configurazione del gruppo di lavoro (esperienza e capacità professionali); - n. 5 migliore proposta per l'attività di coordinamento con il RUP ed i progettisti.	10
	TOTALE		**80**
	TOTALE		**100**

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:Garanzia provvisoria

L'offerta, come meglio precisato nel disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro 21.274,00 (euro ventunomiladuecentosettantaquattro/00). L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016 con società primaria iscritta all'ISVAP, come meglio precisato nel disciplinare di gara.

Polizza

L'appaltatore deve prestare, come meglio precisato nel disciplinare di gara, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali indicati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore deve prestare, inoltre, come meglio precisato nel disciplinare di gara, apposita polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi, per la medesima durata, ai sensi dell'art. 103, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

7. MODALITÀ' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 13:00** del giorno 27/12/2017 **(termine perentorio),** a mezzo piattaforma telematica EmPULIA mediante accesso al sito www.empulia.it e seguendo le indicazioni e le istruzioni indicate nel Disciplinare di Gara.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine. La Società declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione o di invio telematico, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato. L'offerta deve pervenire per via telematica e deve contenere 3 buste virtuali: 1) documentazione amministrativa; 2) offerta tecnica; 3) offerta economica.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore 10:00 del giorno 28/12/2017, in seduta pubblica, presso la sede della società - Via Gentile n. 52, 70126 -Bari. Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- all'apertura in seduta pubblica delle buste DOCUMENTAZIONE contenenti la documentazione amministrativa;

- in seduta pubblica all'apertura delle buste OFFERTA TECNICA contenenti l'offerta tecnica (criteri qualitativi). La valutazione dei criteri avviene in seduta riservata.

- successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste OFFERTA ECONOMICA. Saranno ammessi ad assistere alla seduta pubblica chiunque ne abbia interesse; eventuali poteri dispositivi in merito alla procedura, ovvero eventuali osservazioni, potranno essere esercitati esclusivamente dai legali rappresentanti delle imprese oppure da soggetti muniti di specifiche deleghe, loro conferite dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

8. PAGAMENTI:

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal CSA.

9. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando non contiene ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

11. ALTRE INFORMAZIONI:

1. La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.
2. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice dei contratti.
3. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
4. Per le offerte anormalmente basse si procederà cosi come indicato nel disciplinare di gara (verifica di anomalia delle offerte) e dell'art. 97 D.Lgs. 50/16.
5. Tutte le dichiarazioni richieste:
   a) sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, sottoscritte digitalmente dal dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

   b) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali

Società assoggettata alla titolarità, direzione e controllo della Regione Puglia
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Telefono: +39 (0)80 5403014 / Fax: +39 (0)80 5409256
www.pugliavalore.it
email: info@pugliavalore.it PEC: pugliavaloresrl@pec.it

Capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) i.v. a socio unico
Partita Iva e Codice Fiscale 07001290720
C.C.I.A.A. Bari n° REA 524516

8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Soccorso istruttorio

10. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti - sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla Puglia Valore Immobiliare srl esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è la Società Puglia Valore Immobiliare srl; responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Carmela D'Onghia responsabile del procedimento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PUGLIA-BARI. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito della piattaforma EmPULIA all'indirizzo: www.empulia.it e www.pugliavalore.it - *Sezione Bandi di gara.*

- Bando
- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale di appalto
- Domanda di partecipazione – dichiarazione unica (Allegato 1)
- D.G.U.E. (Allegato 2);
- Modello offerta economica (Allegato 3);
- Attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 4);
- Modello dichiarazione sostitutiva carichi pendenti (allegato 5);
- Dichiarazione operatori plurisoggettivi (Allegato 6)

I modelli All. 1- All.2- All. 4 - All.5 – All.6 vanno posti all'interno della busta "DOCUMENTAZIONE". Il modello All. 3 va posto all'interno della busta "OFFERTA ECONOMICA".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sia sul profilo del committente (sito www.pugliavalore.it -Amministrazione Trasparente) sia sulla piattaforma telematica di EmPULIA (www.empulia.it) attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è. pertanto, onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Data invio G.U. della U.E. 20 novembre 2017
Pubblicato G.U.R.I. 136 del 24 novembre 2017

L'Amministratore Unico
Prof. Cataldo Balducci