

Verbale di Avviso d'Asta Pubblica - Seduta Pubblica: 31/07/2017

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 04/05/2017 PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETA' PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SRL

L'anno 2017 il giorno trentuno del mese di Luglio in Bari alle ore 11,30, presso la sede della società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. c/o la Regione Puglia, in Via Gentile n. 52, si riunisce la Commissione, nominata con delibera dell'Amministratore Unico della Società n.78 del 26 giugno 2017, composta da:

- Cataldo Balducci, Presidente – Amministratore Unico della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Dario Martino, Componente qualificato della società Sovigest Servizi Immobiliari srl.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Carmen D'Onghia – Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.


VISTI:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;

l'atto a rogito del notaio Domenico Amoroso di Turi del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;

E PREMESSO CHE

- in data 22 settembre 2014 è stato sottoscritto il "Contratto di affidamento dei servizi di commercializzazione degli immobili oggetto di cartolarizzazione immobiliare" con la società SOVIGEST Spa;
- che la società SOVIGEST Spa ha ceduto il ramo d'azienda alla società Sovigest Servizi Immobiliari srl, la quale è subentrata al Contratto di affidamento dei servizi di commercializzazione degli immobili oggetto di cartolarizzazione immobiliare;



- con nota acclarata al protocollo n. 045– Entrata della Società Puglia Valore Immobiliare srl del 28 aprile 2017, la società SOVIGEST Spa ha provveduto a trasmettere la documentazione necessaria per attivare le procedure di vendita così come da determinazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 2 maggio 2017;
- la società SOVIGEST Spa, in qualità di partner immobiliare, ha quindi fornito supporto tecnico nell'espletamento delle procedure di vendita degli immobili;
- l'Avviso di vendita degli immobili, facenti parte del "Quarto portafoglio" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 53 del 4 maggio 2017;
- l'estratto dell'Avviso di vendita è stato pubblicato sui quotidiani nazionali e locali.
- l'Avviso di vendita nonché tutti gli allegati sono stati pubblicati sul sito della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., www.pugliavalore.it;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte d'acquisto era fissato al 19 giugno 2017, a mezzo lettera raccomandata A/R;
- verbale n. 1 della seduta del 17 luglio 2017

Il Presidente informa gli offerenti che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali dell'Avviso di vendita.

Il Presidente verifica, ai sensi dell'art.584 comma 2° del c.p.c. che, nei 10 gg successivi alla prima seduta d'asta pubblica avvenuta in data 17 luglio u.s. non è pervenuta alcuna offerta in aumento.

Si fa presente che il termine per la spedizione delle offerte in aumento era fissato per il giorno 28 luglio u.s. alle ore 12,00.

Pertanto laddove dovessero arrivare offerte in aumento spedite nei termini suindicati, la Commissione provvederà ad una nuova convocazione degli aggiudicatari per l'apertura delle buste eventualmente pervenute.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore 13,00.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

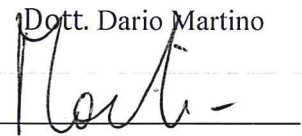
IL PRESIDENTE

Prof. Cataldo Balducci



IL COMMISSARIO

Dott. Dario Martino



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Carmen D'Onghia

