

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto, Prof. Cataldo Balducci, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”, soggetta ad attività di direzione e controllo della Regione Puglia quale unico socio, con sede in Bari, alla via Gentile 52, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bari: 07001290720, R.E.A.: 524516,

### RENDE NOTO

che in Bari, presso la sede della Società, si procederà alla asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

## ELENCO LOTTI IN GARA

### LOTTO 17

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.1 vano, posto al I piano di un più ampio fabbricato ubicato nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro F. Labriola, a pochi metri dalla Piazzetta S. Giovanni. Detto locale ha una superficie complessiva di 30 mq.

**Dati Catastali:** fg.161, p.lla 177/3

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 14.100,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### LOTTO N. 21

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** L'unità immobiliare è costituita da n. 2 locali comunicanti al piano terra, con un unico accesso diretto. E' ubicata nel centro storico del Comune di Altamura al Claustro San Vincenzo, tra la via San Vincenzo e il Claustro D. Altieri. Detto locale ha una superficie commerciale di mq 33.

**Dati Catastali:** fg.161 p.lla 1526/sub 1

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €6.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 23:**

**Località:** Altamura

**Descrizione:** La porzione immobiliare in oggetto è costituita da n. 1 vano al piano primo (civ. 5) e n. 1 vano-soffitta al piano secondo, con accesso da scala comune esterna in pietra. E' ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra il Corso Federico II di Svevia e la via G. Falconi. Detto locale ha una superficie commerciale di mq 40.

**Dati Catastali:** Fg. 161 p.la 2611/2

**Stato occupazionale:** Libero.

**Stato manutentivo:** Lo stabile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €18.800,00 - Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 55**

**Località:** Bari (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.1 abitazione dislocata su n.2 piani con sovrastante soffitta, collegati mediante scala interna, con accesso diretto dal civ.21 di Corte S. Triggiano all'interno del centro storico del Comune di Bari a poca distanza dal più noto Largo Chiurlia, con accesso pedonale. Detto locale ha una superficie complessiva di 74 mq.

**Dati Catastali:** Fg.91, p.lla 486

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 42.900,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 58**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.2 piani con sovrastante soffitta sita alla Via Minzele n.47, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 50 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lle 618/2 – 618/3

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 18.450,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 60**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.2 piani sita alla Via Minzele n.42, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 29 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lla 713/2

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 11.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 61**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani con sovrastante soffitta munita di piccolo terrazzino affacciante sulla via Bruni n.20, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza da Via Margherita di Savoia. Detto locale ha una superficie complessiva di 27 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lla 762/1

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 9.450,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 63**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Maddalena n.19, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Estramurale a Mezzogiorno. Detto locale ha una superficie complessiva di 22 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lla 713/2

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 8.800,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 64**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Nuova n.60 e 62, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 24 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lle 1280/1 - 1280/2

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 10.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 65**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Bruni n.43, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Margherita di Savoia. Detto locale ha una superficie complessiva di 18 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.la 566/4

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 5.940,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 80**

**Località:** Monopoli (BA)

**Descrizione:** terreno agricolo in agro di Monopoli a circa 10km dal centro abitato in contrada "Petrarulo", in zona collinare. Trattasi di terreni non tra loro continui ma vicino, con uliveti e mandorlo

Detto terreno ha una superficie complessiva di Ha 04.35.82.

**Dati Catastali:** Fg.13, p.lle 11 – 43 – 66 – 68

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** si presenta in buono stato di vegetazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 30.450,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 84**

**Località:** Brindisi (BR)

**Descrizione:** Locale a piano terra, di circa 95 mq destinato ad attività commerciale, in viale Commenda n. 96, Brindisi, in zona centrale dell'abitato ben collegata con il resto della città con il servizio pubblico urbano.

**Dati Catastali:** Fg. 54, p.lle 1131/2 – 1461

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 106.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 86**

**Località:** Brindisi (BR)

**Descrizione:** il compendio immobiliare si sviluppa su n.4 piani (n.1 seminterrato e n.3 fuori terra) su via Nazario Sauro e su n.2 piani su via Federico II.; in zona centrale dell'abitato ben collegata con il resto della città sia con il sistema viario che con il servizio pubblico urbano. Detto immobile ha una superficie complessiva di 2.540,00 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 190, p.lle 3650/1 – 3650/2 – 3650/3

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €1.790.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo**

a base d'asta.

### **LOTTO N. 88**

**Località:** Brindisi (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Brindisi in località "Guarini" in zona suburbana a circa 12 km dal centro cittadino raggiungibile dalla strada Brindisi-Lecce che, immettendosi sulla strada comunale Cerano Componetto conduce ad una strada interpoderale a fondo sterrato.; esposto a sud, coltivato allo stato attuale a carciofeto irriguo; presenta un pozzo artesiano ed il terreno è gravato da servitù di passaggio della larghezza di mt 2,00 che attraversa le p.lle 108 – 109.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 93.400 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 170, p.lle 9 – 108 – 109 – 110 – 111.

**Stato occupazionale:** libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 65.100,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 105**

**Località:** Ceglie Messapica (BR)

**Descrizione:** L'immobile in esame dista circa quattro chilometri dall'abitato di Ceglie Messapica. È ubicato alla contrada "S. Angelo" ed ha la superficie complessiva di ha 3.90.70 di cui are 3.31 occupate da un fabbricato rurale. Nelle vicinanze di detto corpo di fabbrica, vi è un vecchio trullo.

**Dati Catastali:** Fg. 100, p.lle 26 – 27 – 95

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 e del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, €98.910,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 111**

**Località :** Selva di Fasano (BR)

**Descrizione:** l'immobile risalente al '900 è sito in pieno centro della nota località Selva di Fasano, frazione del Comune di Fasano alla Via Toledo, in zona collinare, a circa 3 km dal centro urbano. Il compendio si compone di un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su un unico piano oltre area scoperta pertinenziale. L'area è delimitata perimetralmente da muretto in pietra. Detto immobile ha una superficie complessiva di 325 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 148/1 – 148/2 – 148/3 – 766

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €390.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 128**

**Località :** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale a piano primo, sita in Ostuni alla Via Continelli n.37/D, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 1 vano.

**Dati Catastali:** Fg.222, p.lla 829

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €27.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 136**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)



**Descrizione:** Trattasi di locali a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 47 - 65 ed angolo con Via Volturmo n. 5-7, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di circa 294 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 470/1-471-470/4-1262/1

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €244.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 137**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via Volturmo n.11, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 138 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 470/1 – 471

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 61.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 138**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale deposito a piano terra, sito in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro n. 65, in zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 24 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 471/1 – 471

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 6.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 139**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro n. 61 - 63, in zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 80 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 472 – 472/2

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 21.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 141**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra e primo piano facenti parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 35, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 157 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 1253/1-1254

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 61.650,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 142**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di vari vani locali al primo piano facenti parte di un fabbricato a due piano fuori terra sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Volturmo n.9, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 178 mq, oltre 52 mq circa di terrazzi.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 470/5

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €77.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 143**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, di circa 80 mq, facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 37-39, in zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.la 1253/2

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 34.400,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 144**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di vari locali posti al primo piano facenti parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 49, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 367 mq, oltre 303 mq di terrazzi.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 1253/3 – 1262/2

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €188.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 145**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 69, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 46 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.la 470/2

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €22.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 149**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale garage a piano terra, di circa 40 mq, sito in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 57, in zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.la 1264

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, €17.280,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 164**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 94 di via Le Maestre. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 34 dal quale a mezzo botola si accede al piano interrato avente la stessa superficie del piano terra.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.lle 1128/3 – 1128/4

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 40.392,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 167**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.la 2404 sub 1

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 167 bis**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.la 2404 sub 2

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

**LOTTO N. 167 ter**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 5 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.lla 2404 sub 1

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

**LOTTO N. 167 quater**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 5 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.lla 2404 sub 2

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

## **LOTTO N. 169**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale a piano terra, con box W.C., della superficie di circa mq 47, destinato a magazzino. Il locale è individuato al civico 22 di Via Amatruda angolo via Zingarelli e fa parte di un fabbricato di n.7 piani in zona semicentrale.

**Dati Catastali:** Fg. 95, p.lla 837/10

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 109.980,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 171**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Fondo rustico sito in agro di Foggia, in località "Quadrone delle Vigne", zona agricola a circa km 3,00 dal centro urbano, con accesso comodo e diretto da strada vicinale che si diparte a destra da Via del Mare. Il fondo è costituito da un unico appezzamento di terreno a configurazione poligonale irregolare della superficie di ha 9.63.06 ed è dotato di due pozzi artesiani e di due fabbricati rurali.

**Dati Catastali:** Fg. 118, p.lle 52 – 53 – 54 – 55

**Stato occupazionale:** Locato

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 e del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 223.020,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 172**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Fabbricato ex dispensario sito in Nardo (LE) alla via Cantore 64, per una

superficie totale di 1.210 mq

**Dati Catastali:** Fg. 90, p.lla 236

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, € 156.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 175**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km a nord dal centro urbano, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 00.80.70.

**Dati Catastali:** Fg. 63, p.lla 56

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 11.270,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 176**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km ad ovest dal centro urbano, contrada Speranza, ha la forma di due rettangoli, con un fabbricato rurale vecchissimo, per una superficie totale di ha 03.11.80,

**Dati Catastali:** Fg. 85, p.lle 51-52

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.



**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 57.330,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 178**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad est dal centro urbano, contrada Cicirizzolo, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 01.42.30.

**Dati Catastali:** Fg. 90, p.lla 57

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 23.940,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 179**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad nord-est dal centro urbano, Strada Nardò - Copertino, ha la forma di due rettangoli, per una superficie totale di ha 00.60.30.

**Dati Catastali:** Fg. 88, p.lla 60

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 12.320,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 200 bis**

**Località :** Castellaneta (TA)

**Descrizione:** Trattasi di parte di terreni compresi nel comprensorio denominato Masseria Bozza in Castellaneta a circa 15 km da Castellaneta esteso per circa ha 55.00.83. Si evidenzia la presenza di pozzi.

**Dati Catastali:** fg.99 p.lle 153/150/151/148/133/139/141/132/175/130/136/157/161/11/163  
fg.105 p.lle 502/504/507

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 879.220,44. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 205**

**Località:** Massafra (TA)

**Descrizione:** Trattasi di locale sito in Massafra alla via Pagliari n. 7. Detto locale ha una superficie complessiva di 41 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 115 part.lla 1699

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta €37.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 211**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "Lago di Lupoli". Da notare l'attraversamento di condotta di metanodotto nelle particelle 13 e 50, inoltre presenza di attraversamento idrico con tubazione in polietilene nella particella 50. Detto fondo ha una superficie complessiva di 128.175 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 2, p.lle 10 – 11 – 13, fg. 3, p.lle 2 – 50

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, e del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, più un ulteriore 10% €60.900,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### LOTTO N. 212

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "Pensiero Le Grotte", con una superficie complessiva di ha 05.00.70.

**Dati Catastali:** Fg. 65, p.lle 156 (ex 41) – 42

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 e del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, €7.182,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### LOTTO N. 214

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "San Matteo", strada vicinale Marinelle, con una superficie complessa di ha 00.82.40.

**Dati Catastali:** Fg. 34, p.la 116

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, e del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, €7.434,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 216**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di fabbricato rurale su due livelli sito in Grottaglie alla via S. Antonio da Padova snc, con una superficie complessiva di circa 162 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 88, p.lla 1459/1

**Stato occupazionale:** Libero

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 52.020,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

20

### **1. CONDIZIONI GENERALI**

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano.

A riguardo è preferibile che prima della presentazione di eventuali offerte, gli interessati prendano visione degli immobili medesimi, secondo le modalità previste dal successivo art.3.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

**Ulteriori informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti alla società "SOVIGEST – Servizi Immobiliari S.r.l.", contattando il seguente numero telefonico 080/5403014, o a mezzo e-mail all'indirizzo [info@pugliavalore.it](mailto:info@pugliavalore.it), ovvero consultando il sito internet <http://www.pugliavalore.it/>**

a) L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **in**

- aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- b) Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso d'asta, disponibile sul sito internet <http://www.pugliavalore.it/>
  - c) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso;
  - d) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e/o giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione;
  - e) L'asta, per ciascun lotto, sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida per il relativo lotto.

## 2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione all'asta, gli interessati dovranno trasmettere, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata, a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."- Via Gentile, 52 - 70126 Bari, entro e non oltre il **giorno 19 giugno 2017**. Tali offerte potranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R, in ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente. Non verranno prese in considerazione le offerte spedite oltre il termine indicato nel presente avviso.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata, suddivisa in due Buste "A DOCUMENTI" e "B OFFERTA".

**La BUSTA "A DOCUMENTI" deve contenere:**

- a) Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello di cui **all'Allegato 1 A** o **Allegato 1 B**, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, nel caso di soggetto diverso da persona fisica, visura di iscrizione nel Registro delle Imprese, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del

D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;

- b) Copia del presente avviso sottoscritta in ogni sua pagina per integrale accettazione;
- c) Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% (quindici per cento) del prezzo a base d'asta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";
- d) Ricevuta del bonifico effettuato pari ad euro 60,00 relativo alle spese della procedura per la partecipazione alla gara;
- e) (Eventuale) Procura speciale originale con firma autenticata, nel caso di presentazione dell'offerta per procura. Nel caso di offerta presentata per procura, l'offerta deve essere sottoscritta dal procuratore.

**La BUSTA "B" deve contenere:**

- a) Offerta d'asta secondo il modello di cui all'**Allegato 2**, debitamente compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

In caso di coniugi in regime di comunione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando, con le modalità di seguito indicate.

**In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.**

Il plico contenente le due buste, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e spedito con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare all'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di Asta pubblica del 04/05/2017 - LOTTO n. \_\_\_\_\_" ed essere indirizzato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.". Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, le due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, Busta "A DOCUMENTI", Busta "B OFFERTA" per il LOTTO n. \_\_\_\_\_".

Entrambe le buste devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

### **3. SOPRALLUOGO**

Ciascun immobile potrà essere visitato previo appuntamento. Per informazioni e

appuntamenti contattare il seguente numero telefonico 080/5403014 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 del martedì e giovedì. Si potrà altresì richiedere appuntamento inviando una pec al seguente indirizzo: [pugliavaloresrl@pec.it](mailto:pugliavaloresrl@pec.it).

#### **4. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di:

- a) Offerte i cui plichi (busta esterna e buste interne) non siano perfettamente sigillati e controfirmati su i lembi di chiusura e non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta: "Avviso di Asta pubblica del 04/05/2017 - LOTTO n. \_\_\_" e non siano indirizzate a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";
- b) Offerte mancanti anche di uno solo dei documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B (dichiarazioni, documenti d'identità, assegno di caparra, ecc.);
- c) Offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse;
- d) Offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- e) Offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito dalla base d'asta;
- f) Offerte contenenti cancellazioni, aggiunte, correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;
- g) Offerte contenenti l'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile;
- h) Offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

#### **5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

Il RUP, scaduti i termini di presentazione delle offerte, nomina i componenti della

Commissione del seggio di gara e il segretario.

Il Presidente della Commissione fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti, dandone avviso con **tre giorni** di anticipo sul sito [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it). In tale sede **la Commissione d'asta procederà all'apertura** dei plichi, in seduta pubblica, ed all'esame della documentazione trasmessa. **L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi con il metodo delle offerte segrete in aumento. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di Asta pubblica del 04/05/2017 - Offerta per il LOTTO n. \_\_\_\_". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario provvisorio colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, chiunque vi abbia interesse, **entro 10 giorni dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., potrà presentare offerta in aumento.

Le offerte saranno ritenute ammissibili qualora rispettino le seguenti condizioni:

- superiori di almeno 1/5 rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria;
- accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (detto prezzo è da intendersi quale nuova base d'asta).

Le offerte presentate ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono irrevocabili. L'apertura delle eventuali offerte, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicata dal Presidente del seggio di gara con tre giorni di anticipo sul sito [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it).



Gli interessati dovranno rispettare le modalità così come al punto **2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE** e spedire, a pena di esclusione, l'offerta economica unitamente al deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” per l’importo della cauzione come sopra determinata, (pari al 20% del prezzo base d’asta) presso la sede di “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”- Via Gentile , 52- 70126 Bari, per il lotto/i d’interesse entro e non oltre il **decimo giorno a far data dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**. Tali offerte dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro dell’ufficio postale di spedizione.

Alla gara potranno partecipare anche, oltre gli offerenti in aumento ex art. 584 c.p.c., che dovranno versare la cauzione nella misura di cui all’art. 584 comma 2° c.p.c. calcolata sulla nuova base d’asta, l’aggiudicatario provvisorio, nonché gli offerenti al precedente incanto senza dover integrare gli importi versati a titolo di cauzione entro il termine fissato. Se nessuno degli offerenti parteciperà alla gara così indetta, l’aggiudicazione definitiva sarà pronunciata in favore dell’aggiudicatario provvisorio. L’aggiudicazione definitiva resta comunque condizionata dall’esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione provvisoria. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Il verbale di aggiudicazione definitiva avrà gli effetti del contratto preliminare di compravendita. La Società comunicherà all’aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

Sono poste a carico dell’acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, spese notarili, di registro, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, ed eventuali spese di regolarizzazione (accatastamenti, frazionamenti, CDU....).

Il deposito fatto a garanzia dell’offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto definitivo, secondo le modalità indicate dalla Società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e alla verifica dei requisiti, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque difformità.

La società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” non assume altra obbligazione o garanzia.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitiva, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza, la società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” procederà all'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente.

Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno restituite in sede di asta le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Qualora i Concorrenti non aggiudicatari non siano presenti all'asta, le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta verranno restituite a richiesta.

## **6. AVVERTENZE**

Il responsabile del procedimento (RUP) è il Prof. Cataldo Balducci.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo innanzi citato, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

## 7. SPESE

Tutte le spese della procedura per la partecipazione alla gara saranno a carico dell'**offerente** e sono fin da ora forfettariamente fissate in €60,00 (Euro sessanta/00), da versare sul conto corrente della società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.": IBAN IT 74F0101004015100000062960 presso Banco di Napoli via Abate Gimma n.101 - 70121 BARI.

## 8. PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data notizia 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), da cui decorreranno i 45 giorni quale termine per l'invio delle offerte.

Sarà inoltre data notizia mediante:

- Pubblicazione dell'Avviso e relativi allegati sul sito internet di Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno locale.

***Prof. Cataldo Balducci***

Legale Rappresentante