

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto, Prof. Cataldo Balducci, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”, soggetta ad attività di direzione e controllo della Regione Puglia quale unico socio, con sede in Bari, alla via Gentile 52, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bari: 07001290720, R.E.A.: 524516,

### RENDE NOTO

che in Bari, presso la sede della Società, si procederà all'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

### ELENCO LOTTI IN GARA

#### **LOTTO 17**

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.1,5 vano, posto al I piano di un più ampio fabbricato ubicato nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro F. Labriola, a pochi metri dalla Piazzetta S. Giovanni. Detto locale ha una superficie complessiva di 30 mq.

**Dati Catastali:** fg.161, p.lla 177/3

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 14.100,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 21**

**Località:** Altamura (BA)

**Descrizione:** L'unità immobiliare è costituita da n. 2 locali comunicanti al piano terra, con un unico accesso diretto. E' ubicata nel centro storico del Comune di Altamura al Claustro San Vincenzo, tra la via San Vincenzo e il Claustro D. Altieri. Detto locale ha una superficie commerciale di mq 33.

**Dati Catastali:** fg.161 p.lla 1526/sub 1

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 5.940,00 offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 23:**

**Località:** Altamura

**Descrizione:** La porzione immobiliare in oggetto è costituita da n. 1 vano al piano primo (civ. 5) e n. 1 vano-soffitta al piano secondo, con accesso da scala comune esterna in pietra. E' ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra il Corso Federico II di Svevia e la via G. Falconi. Detto locale ha una superficie commerciale di mq 40.

**Dati Catastali:** Fg. 161 p.la 2611/2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Lo stabile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 16.920,00 offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO 56**

**Località:** Bari (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un locale con una superficie complessiva di 7 mq sito in Bari alla via Fragigena n.14.

**Dati Catastali:** Fg.92, p.lla 110

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 10.800,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO 58**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.2 piani con sovrastante soffitta sita alla Via Minzele n.47, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 50 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lle 618/2 – 618/3

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 18.450,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO 60**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.2 piani sita alla Via Minzele n.42, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 29 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lla 713/2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 11.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO 61**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani con sovrastante soffitta munita di piccolo terrazzino affacciantesi sulla via Bruni n.20, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza da Via Margherita di Savoia. Detto locale ha una superficie complessiva di 27 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lla 762/1

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 9.450,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO 63**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Maddalena n.19,

all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Estramurale a Mezzogiorno. Detto locale ha una superficie complessiva di 22 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lla 975/2

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 8.800,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 64 bis**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Nuova n.60, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 11 mq.

**Dati Catastali:** Fg.36, p.lle 1280/1

**Stato occupazionale:** come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 3.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79**

**Località:** Putignano (BA)

**Descrizione:** fondi rustici in agro di Putignano, località San Michele in Monte Laureto, riportato in Catasto Comune di Putignano

**Dati Catastali:** fg 66 part.94-102-108-109-110-111-112-161-163-164-171

fg 67 part. 172

fg.68 part. 3-8-27-31-44-160-161-163-168-191-217-231/1-231/2-408- 409

fg. 16 part. 52

**Stato occupazionale:** Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** in discrete condizioni

**Prezzo base d'asta euro 424.991,00, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 88**

**Località:** Brindisi (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Brindisi in località "Guarini" in zona suburbana a circa 12 km dal centro cittadino raggiungibile dalla strada Brindisi-Lecce che, immettendosi sulla strada comunale Cerano Componetto conduce ad una strada interpoderale a fondo sterrato.; esposto a sud, coltivato allo stato attuale a carciofeto irriguo; presenta un pozzo artesiano ed il terreno è gravato da servitù di passaggio della larghezza di mt 2,00 che attraversa le p.lle 108 – 109.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 93.400 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 170, p.lle 9 – 108 – 109 – 110 – 111.

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001, € 65.100,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 105**

**Località:** Ceglie Messapica (BR)

**Descrizione:** L'immobile in esame dista circa quattro chilometri dall'abitato di Ceglie Messapica. È ubicato alla contrada "S. Angelo" ed ha la superficie complessiva di ha 3.90.70

di cui are 3.31 occupate da un fabbricato rurale. Nelle vicinanze di detto corpo di fabbrica, vi è un vecchio trullo.

**Dati Catastali:** Fg. 100, p.lle 26 – 27 – 95

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Attualmente il fondo è parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 e di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 79.128,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 109**

**Località:** Fasano (BR)

**Descrizione:** locale di 26 mq sito in Via l'Assunta 28, Fasano (BR).

**Dati Catastali:** Fg. 30 part 2328/1

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessime condizioni, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 17.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 110**

**Località:** Fasano (BR)

**Descrizione:** abitazione di 1 vano sito in Via l'Assunta 30, Fasano (BR).

**Dati Catastali:** Fg. 30 part 2328/2- 2322/1

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del

Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessime condizioni di conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 20.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 111**

**Località :** Selva di Fasano (BR)

**Descrizione:** l'immobile risalente al '900 è sito in pieno centro della nota località Selva di Fasano, frazione del Comune di Fasano alla Via Toledo, in zona collinare, a circa 3 km dal centro urbano. Il compendio si compone di un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su un unico piano oltre area scoperta pertinenziale. L'area è delimitata perimetralmente da muretto in pietra. Detto immobile ha una superficie complessiva di 325 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 148/1 – 148/2 – 148/3 – 766

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 390.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N.114**

**Località:** Francavilla (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

**Dati Catastali:** Fg. 150 p.la 30

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo



valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 12.880,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N.115**

**Località:** Francavilla (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

**Dati Catastali:** Fg. 150 p.la 52

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 8.750, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

9

### **LOTTO N.116**

**Località:** Francavilla (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

**Dati Catastali:** Fg. 150 p.la 54

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 8.400, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N.117**

**Località:** Francavilla (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

**Dati Catastali:** Fg. 150 p.la 75

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001, € 8.400, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N.118**

**Località:** Francavilla (BR)

**Descrizione:** Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

**Dati Catastali:** Fg. 150 p.la 79

**Stato occupazionale:** libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001, € 4.340, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 126**

**Località :** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di un fabbricato sito in Ostuni alla Via Brancasi n. 62, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 38 mq.

**Dati Catastali:** Fg.222, p.la 438/3

**Stato occupazionale:** Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente

Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 127**

**Località :** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di un fabbricato sito in Ostuni alla Via Continelli n.37/A, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 60 mq.

**Dati Catastali:** Fg.222, p.lla 829/3-833/1

**Stato occupazionale:** Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 63.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 128**

**Località :** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale a piano primo, sita in Ostuni alla Via Continelli n.37/D, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 1 vano.

**Dati Catastali:** Fg.222, p.lla 829

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 27.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a**

**base d'asta.**

### **LOTTO N. 132**

**Località :** Ostuni (BR)

**Descrizione:** Trattasi di terreno sito in Ostuni alla c.da S. Demetrio.

**Dati Catastali:** Fg.90, p.lla 108-109-294-295

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 8.400, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 136**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locali a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 47 - 65 ed angolo con Via Volturmo n. 5-7, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di circa 294 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 470/1-471-470/4-1262/1

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 244.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 137**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via Volturmo n.11, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 138 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 470/1 – 471

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 43.200,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 138**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale deposito a piano terra, sito in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro n. 65, in zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 24 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 471/1 – 471

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 6.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 139**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro n. 61 - 63, in zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 80 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 472 – 472/2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 21.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 140**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di vari vani locali al piano terra sito in San Pietro Vernotico alla via S.Pietro n. 45 .

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 473/1255

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 65.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 141**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra e primo piano facenti parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 35, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 157 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 1253/1-1254

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 49.320,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 142**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di vari vani locali al primo piano facenti parte di un fabbricato a due piano fuori terra sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Volturno n.9, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 178 mq, oltre 52 mq circa di terrazzi.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 470/5

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 77.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 143**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra, di circa 80 mq, facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 37-39, in zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.la 1253/2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 24.768,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 144**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di vari locali posti al primo piano facenti parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 49, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 367 mq, oltre 303 mq di terrazzi.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lle 1253/3 – 1262/2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 188.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 145**

**Località:** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di abitazione a piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 69, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 46 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.la 470/2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 22.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 149**



**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi di locale garage a piano terra, di circa 40 mq, sito in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 57, in zona centrale del paese.

**Dati Catastali:** Fg. 37, p.lla 1264

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 13.824,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 153**

**Località :** S. Pietro Vernotico (BR)

**Descrizione:** Trattasi terreno sito in S. Pietro Vernotico (BR) in Via Sicilia

**Dati Catastali:** Fg. 44, p.lle 1683-1095

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 14.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 157**

**Località :** Torre S.Susanna (BR)

**Descrizione:** Trattasi di terreni con vari manufatti siti in Torre S.Susanna (BR) c.da S. Giacomo

**Dati Catastali:** Fg. 16, p.lle 80-145-162-187-190-191

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presentano in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.L. 351/2001, € 73.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 164**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 94 di via Le Maestre. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 34 dal quale a mezzo botola si accede al piano interrato avente la stessa superficie del piano terra.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.lle 1128/3 – 1128/4

**Stato occupazionale:** Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 32.314,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 167**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.la 2404 sub 1

**Stato occupazionale:** Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e

manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 167 bis**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.lla 2404 sub 2

**Stato occupazionale:** Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

### **LOTTO N. 167 ter**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 5 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.lla 2404 sub 1

**Stato occupazionale:** Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

### **LOTTO N. 167 quater**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 5 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.la 2404 sub 2

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

### **LOTTO N. 169**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale a piano terra, con box W.C., della superficie di circa mq 47, destinato a magazzino. Il locale è individuato al civico 22 di Via Amatruda angolo via Zingarelli e fa parte di un fabbricato di n.7 piani in zona semicentrale.

**Dati Catastali:** Fg. 95, p.la 837/10

**Stato occupazionale:** Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 87.984,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 170**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Trattasi di un locale a piano terra, Via Arpi n. 125

**Dati Catastali:** Fg. 96, p.la 1228/7

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 36.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta**

### **LOTTO N. 171**

**Località:** Foggia (FG)

**Descrizione:** Fondo rustico sito in agro di Foggia, in località "Quadrone delle Vigne", zona agricola a circa km 3,00 dal centro urbano, con accesso comodo e diretto da strada vicinale che si diparte a destra da Via del Mare. Il fondo è costituito da un unico appezzamento di terreno a configurazione poligonale irregolare della superficie di ha 9.63.06 ed è dotato di due pozzi artesiani e di due fabbricati rurali.

**Dati Catastali:** Fg. 118, p.lle 52 – 53 – 54 – 55

**Stato occupazionale:** Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 e di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 178.416,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 172**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Fabbricato ex dispensario sito in Nardo (LE) alla via Cantore 64, per una superficie totale di 1.210 mq

**Dati Catastali:** Fg. 90, p.la 236

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, € 156.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 173**

**Località:** Galatina (LE)

**Descrizione:** Fabbricato sito in Galatina in via Chiura

**Dati Catastali:** Fg. 100, p.lla 648

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, € 67.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 175**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km a nord dal centro urbano, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 00.80.70.

**Dati Catastali:** Fg. 63, p.lla 56

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 11.270,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 176**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km ad ovest dal centro urbano, contrada Speranza, ha la forma di due rettangoli, con un fabbricato rurale vecchissimo, per una superficie totale di ha 03.11.80,

**Dati Catastali:** Fg. 85, p.lle 51-52

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 57.330,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 177**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad est dal centro urbano, contrada Paduli, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 2.31.11

**Dati Catastali:** Fg. 87, p.lle 1289-1161

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 73.608,54. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 178**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad est dal centro urbano, contrada

Cicirizzolo, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 01.42.30.

**Dati Catastali:** Fg. 90, p.lla 57

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 23.940,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 179**

**Località:** Nardo (LE)

**Descrizione:** Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad nord-est dal centro urbano, Strada Nardò - Copertino, ha la forma di due rettangoli, per una superficie totale di ha 00.60.30.

**Dati Catastali:** Fg. 88, p.lla 60

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 12.320,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO 200 TER**

**Località :** Castellaneta (TA)

**Descrizione:** Trattasi di parte di terreni compresi nel comprensorio denominato Masseria Bozza in Castellaneta a circa 15 km da Castellaneta. Si evidenzia la presenza di pozzi.

**Dati Catastali:** Fg. 94 part.lle 13-31  
Fg 98 part.lle 11-13



Fg 105 part.lla 505 ex 50- 508 ex 176

Fg 99 part. 162 ex 6-7-8-10-12-13-14-15-16-158 -160 – 70- 174– 76 -154 ex 77– 156 ex 77

**Stato occupazionale:** comodato d'uso

**Stato manutentivo:** Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, € 2.112.758,81. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 205**

**Località:** Massafra (TA)

**Descrizione:** Trattasi di locale sito in Massafra alla via Pagliari n. 7. Detto locale ha una superficie complessiva di 41 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 115 part.lla 1699/2

25

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 37.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 206**

**Località:** Mottola (TA)

**Descrizione:** Trattasi di locale sito in Mottola alla via Le Marangi n. 47.

**Dati Catastali:** Fg. 112 p.lla 298

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta € 28.250,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 211**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "Lago di Lupoli". Da notare l'attraversamento di condotta di metanodotto nelle particelle 13 e 50, inoltre presenza di attraversamento idrico con tubazione in polietilene nella particella 50. Detto fondo ha una superficie complessiva di 128.175 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 2, p.lle 10 – 11 – 13, fg. 3, p.lle 2 – 50

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, e di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, più un ulteriore 10% € 48.720,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 212**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "Pensiero Le Grotte", con una superficie complessiva di ha 05.00.70.

**Dati Catastali:** Fg. 65, p.lle 156 (ex 41) – 42

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente

Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 e ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 5.745,60. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 214**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "San Matteo", strada vicinale Marinelle, con una superficie complessa di ha 00.82.40.

**Dati Catastali:** Fg. 34, p.lla 116

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta, ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001, e ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 5.947,20. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **LOTTO N. 216**

**Località:** Grottaglie (TA)

**Descrizione:** Trattasi di fabbricato rurale su due livelli sito in Grottaglie alla via S. Antonio da Padova snc, con una superficie complessiva di circa 162 mq.

**Dati Catastali:** Fg. 88, p.lla 1459/1

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto di ulteriori 10% ai sensi della L. R. n. 27 del 28 aprile 1995, € 41.616,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

## **LOTTO N. 222 bis**

**Località:** Portici (NA)

**Descrizione:** Trattasi terreno sito in Portici, 4.290 mq

**Dati Catastali:** Fg. 3 part.lla 501

**Stato occupazionale:** Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

**Stato manutentivo:** Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

**Prezzo base d'asta ridotto del 30% ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.l. 351/2001 € 172.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.**

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

#### **1. CONDIZIONI GENERALI**

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

**Ulteriori informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere richiesti contattando la SOGEFIN SRL al seguente numero telefonico 080/5403014 (nei giorni del lun – mer dalle ore 9.00 alle 13.00), o a mezzo e-mail all'indirizzo [info@pugliavalore.it](mailto:info@pugliavalore.it), ovvero consultando il sito internet <http://www.pugliavalore.it/>**

- a) L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- b) Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso d'asta, disponibile sul sito internet <http://www.pugliavalore.it/>
- c) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni

contenute nel presente avviso;

- d) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e/o giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione;
- e) L'asta, per ciascun lotto, sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida per il relativo lotto.

## 2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione all'asta, gli interessati dovranno trasmettere, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata, a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."- Via Gentile, 52 - 70126 Bari, entro e non oltre il **giorno 26 luglio 2021**. Tali offerte potranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R, in ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente. Non verranno prese in considerazione le offerte spedite oltre il termine indicato nel presente avviso.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata, suddivisa in due Buste "A DOCUMENTI" e "B OFFERTA".

### La BUSTA "A DOCUMENTI" deve contenere:

- a) Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello di cui **all'Allegato 1 A** o **Allegato 1 B**, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, nel caso di soggetto diverso da persona fisica, visura di iscrizione nel Registro delle Imprese, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;
- b) Copia del presente avviso sottoscritta in ogni sua pagina per integrale accettazione;
- c) Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% (quindici per cento) del prezzo a base d'asta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Puglia Valore Immobiliare

– Società di cartolarizzazione S.r.l.”;

- d) Ricevuta del bonifico effettuato pari ad euro 60,00 relativo alle spese della procedura per la partecipazione alla gara;
- e) (Eventuale) Procura speciale originale con firma autenticata, nel caso di presentazione dell’offerta per procura. Nel caso di offerta presentata per procura, l’offerta deve essere sottoscritta dal procuratore.

**La BUSTA “B” deve contenere:**

- a) Offerta d'asta secondo il modello di cui all’**Allegato 2**, debitamente compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

In caso di coniugi in regime di comunione, l’offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando, con le modalità di seguito indicate.

**In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.**

Il plico contenente le due buste, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e spedito con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare all'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di Asta pubblica del \_\_\_\_\_ - LOTTO n. \_\_\_\_\_ " ed essere indirizzato a “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, le due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, Busta “A DOCUMENTI”, Busta “B OFFERTA” per il LOTTO n. \_\_\_\_\_”.

Entrambe le buste devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

### **3. SOPRALLUOGO**

Eventuali sopralluoghi, se concordati, si svolgeranno esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di sicurezza. Sarà necessario prenotarsi inviando una e-mail all'indirizzo [info@pugliavalore.it](mailto:info@pugliavalore.it) indicando il proprio nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, ed eventualmente le preferenze su giorni e orari, e attendere la risposta della società.

#### 4. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di:

- a) Offerte i cui plichi (busta esterna e buste interne) non siano perfettamente sigillati e controfirmati su i lembi di chiusura e non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta: "Avviso di Asta pubblica del \_\_\_\_\_ - LOTTO n. \_\_\_\_" e non siano indirizzate a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";
- b) Offerte mancanti anche di uno solo dei documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B (dichiarazioni, documenti d'identità, assegno di caparra, ecc.);
- c) Offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse;
- d) Offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- e) Offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito dalla base d'asta;
- f) Offerte contenenti cancellazioni, aggiunte, correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;
- g) Offerte contenenti l'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile;
- h) Offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

#### 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

Il RUP, scaduti i termini di presentazione delle offerte, nomina i componenti della Commissione del seggio di gara e il segretario.

Il Presidente della Commissione fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti, dandone avviso con **tre giorni** di anticipo sul sito [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it). In tale sede **la Commissione**



**d'asta procederà all'apertura** dei plichi, in seduta pubblica, che si svolgerà in sicurezza, ed all'esame della documentazione trasmessa. **L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi con il metodo delle offerte segrete in aumento. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di Asta pubblica del \_\_\_\_\_ - Offerta per il LOTTO n. \_\_\_\_\_". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario provvisorio colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, chiunque vi abbia interesse, **entro 10 giorni dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., potrà presentare offerta in aumento.

Le offerte saranno ritenute ammissibili qualora rispettino le seguenti condizioni:

- superiori di almeno 1/5 rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria;
- accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (detto prezzo è da intendersi quale nuova base d'asta).

Le offerte presentate ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono irrevocabili. L'apertura delle eventuali offerte, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicata dal Presidente del seggio di gara con tre giorni di anticipo sul sito [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it).

Gli interessati dovranno rispettare le modalità così come al punto **2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE** e spedire, a pena di esclusione, l'offerta economica unitamente al deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla Puglia Valore Immobiliare –



Società di cartolarizzazione S.r.l.” per l’importo della cauzione come sopra determinata, (pari al 20% del prezzo base d’asta) presso la sede di “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”- Via Gentile , 52- 70126 Bari, per il lotto/i d’interesse entro e non oltre il **decimo giorno a far data dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**. Tali offerte dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro dell’ufficio postale di spedizione.

Alla gara potranno partecipare anche, oltre gli offerenti in aumento ex art. 584 c.p.c., che dovranno versare la cauzione nella misura di cui all’art. 584 comma 2° c.p.c. calcolata sulla nuova base d’asta, l’aggiudicatario provvisorio, nonché gli offerenti al precedente incanto senza dover integrare gli importi versati a titolo di cauzione entro il termine fissato. Se nessuno degli offerenti parteciperà alla gara così indetta, l’aggiudicazione definitiva sarà pronunciata in favore dell’aggiudicatario provvisorio. L’aggiudicazione definitiva resta comunque condizionata dall’esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione provvisoria. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Il verbale di aggiudicazione definitiva avrà avere gli effetti del contratto preliminare di compravendita. La Società comunicherà all’aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

Sono poste a carico dell’acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, spese notarili, di registro, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, ed eventuali spese di regolarizzazione (accatastamenti, frazionamenti, CDU, APE, regolarizzazioni urbanistiche e planimetriche, presentazione al catasto e qualsiasi attività propedeutica alla vendita....).

Il deposito fatto a garanzia dell’offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto definitivo, secondo le modalità indicate dalla Società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto

e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dello stato occupazionale, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque difformità catastale, urbanistica e mappale.

La società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” non assume altra obbligazione o garanzia.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitivo, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza, la società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” procederà all'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente.

Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno restituite in sede di asta le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Qualora i Concorrenti non aggiudicatari non siano presenti all'asta, le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta verranno restituite a richiesta.

## **6. AVVERTENZE**

Il responsabile del procedimento (RUP) è il Prof. Cataldo Balducci.

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici della società Puglia Valore Immobiliare srl, nell'ambito della procedura di gara. Titolare del trattamento è Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare

riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica pugliavaloresrl@pec.it

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

## 7. SPESE

Tutte le spese della procedura per la partecipazione alla gara saranno a carico dell'**offerente** e sono fin da ora forfettariamente fissate in € 60,00 (Euro sessanta/00), da versare sul conto corrente della società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.": IBAN IT 39V0306904013100000004642 presso Banco di Napoli via Abate Gimma n.101 - 70121 BARI.

## 8. PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data notizia 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), da cui decorreranno i 45 giorni quale termine per l'invio delle offerte.

Sarà inoltre data notizia mediante:

- Pubblicazione dell'Avviso e relativi allegati sul sito internet di Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno locale.

***Prof. Cataldo Balducci***

Legale Rappresentante