

Verbale di Avviso d'Asta Pubblica - Seduta Pubblica del 20 /09/2021

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 10/06/2021 PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SRL

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di Settembre in Bari alle ore 11,45, presso la sede della società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. c/o la Regione Puglia, in Via Gentile n. 52, si riunisce la Commissione, nominata con delibera dell'Amministratore Unico della Società, composta da:

- Cataldo Balducci, Presidente – Amministratore Unico della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Carmen D'Onghia, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Antonella Montrone, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

E' presente alla seduta pubblica il Sig. Rodio Francesco identificato a mezzo documento di riconoscimento, nato a Locorotondo il 25/10/1977 e residente a Martina Franca alla Str. Lanzo n. 54;

VISTI:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;

l'atto a rogito del notaio Domenico Amoruso di Turi del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;

E PREMESSO CHE

- in data 7 aprile 2021 è stata sottoscritta l'estensione del "Contratto di affidamento dei servizi di commercializzazione degli immobili oggetto di cartolarizzazione immobiliare" con la società SOGEFIN Srl;
- con nota PEC del 4 maggio 2021, la società SOGEFIN srl ha provveduto a trasmettere la documentazione necessaria per attivare le procedure di vendita;
- la società SOGEFIN Srl, in qualità di partner immobiliare, ha quindi fornito supporto tecnico nell'espletamento delle procedure di vendita degli immobili;

- l'Avviso di vendita degli immobili, facenti parte del "Quinto portafoglio" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 76 del 10 giugno 2021;
- l'estratto dell'Avviso di vendita è stato pubblicato sui quotidiani nazionali e locali.
- l'Avviso di vendita nonché tutti gli allegati sono stati pubblicati sul sito della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., www.pugliavalore.it;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte d'acquisto era fissato al 26 luglio 2021, a mezzo lettera raccomandata A/R;

Il Presidente informa gli offerenti che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali dell' Avviso di vendita.

Il Presidente verifica, ai sensi dell'art.584 comma 2° del c.p.c. che, nei 10 gg successivi alla prima seduta d'asta pubblica avvenuta in data 20 settembre 2021 non è pervenuta alcuna offerta in aumento.

Si fa presente che il termine per la spedizione delle offerte in aumento era fissato per il giorno 16 settembre u.s..

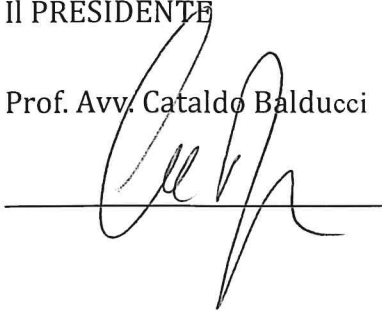
Pertanto laddove dovessero arrivare offerte in aumento spedite nei termini suindicati, la Commissione provvederà ad una nuova convocazione degli aggiudicatari per l'apertura delle buste eventualmente pervenute.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore. *12.10*

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

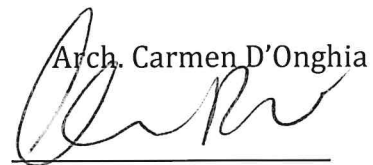
IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Cataldo Balducci



IL COMMISSARIO

Arch. Carmen D'Onghia



IL COMMISSARIO

Segretario Verbalizzante

Avv. Antonella Montrone

