

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto, Prof. Cataldo Balducci, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”, soggetta ad attività di direzione e controllo della Regione Puglia quale unico socio, con sede in Bari, alla via Gentile 52, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bari: 07001290720, R.E.A.: 524516,

RENDE NOTO

che in Bari, presso la sede della Società, si procederà all'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

ELENCO LOTTI IN GARA

LOTTO 17

Località: Altamura (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da una unità abitativa di n.1,5 vani, posto al I piano di un più ampio fabbricato con accesso diretto da scala esterna in pietra, ubicato nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro F. Labriola, a pochi metri dalla Piazzetta S. Giovanni. Detto immobile ha una superficie complessiva di 30 mq.

Dati Catastali: fg.161, p.lla 177/3

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 12.690,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 21

Località: Altamura (BA)

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da n. 2 locali comunicanti al piano terra, con un unico accesso diretto, è ubicata nel centro storico del Comune di Altamura al Claustro San Vincenzo, tra la via San Vincenzo e il Claustro D. Altieri. Detto locale ha una superficie commerciale di mq 33.

Dati Catastali: fg.161 p.lla 1526/sub 1

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 5.049,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 23

Località: Altamura

Descrizione: La porzione immobiliare in oggetto è costituita da n. 1 vano al piano primo (civ. 5) e n. 1 vano-soffitta al piano secondo, con accesso da scala comune esterna in pietra. E' ubicata nel centro storico del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra il Corso Federico II di Svevia e la via G. Falconi. Detto locale ha una superficie commerciale di mq 40.

Dati Catastali: Fg. 161 p.la 2611/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Lo stabile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 14.382,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 24

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Appezzamento di terreno sito in Altamura alla località Pantaleo distante circa 10 km dalla periferia dell'abitato e di forma pressoché regolare a giacitura pianeggiante ubicato lungo la strada SS 96, tratto Toritto – Altamura, rispetto alla quale risulta leggermente sottoposto, della superficie catastale complessiva di 42.075 mq.

Dati Catastali: Fg. 44 plle 129 - 189

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 29.453,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 30

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Appezzamento di terreno in Altamura sito alla località Cimirutella distante circa 5 km dalla periferia dell'abitato e di forma rettangolare ubicato lungo la comoda strada vicinale carrabile "Cimirutella" coltivato a seminativo con un filare di alberi di ulivo.

Dati Catastali: Fg. 218 plla 1063

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 3.850,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 35

Località: Gravina in Puglia (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Gravina sito alla località S. Stefano distante circa 3 km dalla periferia dell'abitato e di forma regolare ubicato a circa 300 mt dalla strada panoramica per Poggiorsini. La superficie catastale è di 1892 mq.

Dati Catastali: Fg. 97 plla 59

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: utilizzato come ricovero per cani.

Prezzo base d'asta 3.178,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 36

Località: Gravina in Puglia (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Gravina sito alla località "Le Frondi" distante circa 8 km dalla periferia dell'abitato e di forma irregolare utilizzato per la maggior parte a bosco ed in minima parte a pascolo con giacitura declive verso la strada di accesso, ubicato sulla cima di una collina in una zona destinata a pascolo, con la presenza di zone di seminativi, dell'estensione complessiva di circa ha 26.69.65.

Dati Catastali: Fg. 165 p.lla 1; Fg 166 p.lle11 - 186

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 130.830,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 37

Località: Gravina (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Gravina sito alla località “Le Frondi” distante circa 7,5 km dalla periferia dell’abitato e di forma irregolare con accesso diretto dalla strada della bonifica, all’interno sono presenti due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra parzialmente diruti ed in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Il fabbricato diruto ha una superficie di circa 150 mq con una corte interna di circa 770 mq. Il terreno circostante risulta attualmente incolto ed è grande circa 48.155 mq

Dati Catastali: Fg. 166 p.lle 185 – 199 – 203 – 223 – 282 - 283

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell’insieme si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d’asta 43.960,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d’asta.

LOTTO 40

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo sito alla località Curtocarosino distante circa 1,5 km dalla periferia dell’abitato e di forma regolare ubicato tra la sede della Ferrovia dello stato “Gioia – Rocchetta Sant’Antonio” e la strada comunale Curtocarosino, pianeggiante, risulta recintato con muratura in pietra a secco, risulta utilizzato a seminativo di buona qualità, estensione catastale corrispondente ad are 32.98

Dati Catastali: Fg. 45 plla 38

Stato occupazionale: utilizzato come seminativo di buona qualità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Nell’insieme si presenta utilizzato a seminativo di buona qualità.

Prezzo base d’asta 3.920,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d’asta.

LOTTO 41 bis

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo sito alla località Lama di Lupo risulta costituito da un fondo incolto avente giacitura pianeggiante di natura pietrosa con la presenza

di alcuni piccoli alberi di pino. L'estensione complessiva attuale corrisponde a circa ha 11.

Dati Catastali: Fg. 88 plla 246 ex 6; 248 ex 6; 249 ex 6; 250 ex 6; 251 ex 6; 252 ex 6;

Stato occupazionale: attualmente il fondo risulta inutilizzato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: inutilizzato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 103.702,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 44 bis

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo sito sulla Strada Prov.le 236 per Matera distante circa 5 Km dalla periferia dell'abitato, ha giacitura alquanto pianeggiante con forma irregolare risulta costituito da un fondo incolto avente giacitura pianeggiante. L'estensione complessiva attuale corrisponde a circa ha 11.

Dati Catastali: Fg. 90 plla 177 ex 9; 178 ex 9; 179 ex 9; 181 ex 9; 44;

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: risulta utilizzato a seminativo come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 53.217,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 45

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo sito sulla Strada Prov.le 236 per Matera distante circa 6,5 Km dalla periferia dell'abitato, ha giacitura alquanto pianeggiante con forma irregolare risulta costituito da un fondo incolto avente giacitura alquanto pianeggiante. L'estensione complessiva attuale corrisponde a ha 12.58.27 e comprende le seguenti particelle:

Dati Catastali: Fg. 96 plla 87 ex 5; 90 ex 5; 93 ex 5

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: risulta utilizzato a seminativo come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 132.118,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 52 bis

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo sito lungo la strada "Menatora" e distante circa 7,5 Km dalla periferia dell'abitato. E' di forma irregolare ed ha accesso dalla suddetta strada comunale. Estensione pari a ha 01.60.65.

Dati Catastali: Fg. 104 plla 240 ex 4;

Stato occupazionale: risulta utilizzato a seminativo come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: risulta attualmente incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta 16.306,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 56

Località: Bari (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da un locale con una superficie complessiva di 7 mq sito in Bari alla via Fragigena n.14.

Dati Catastali: Fg.92, p.lla 110

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 10.800,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 58

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n.2 piani con sovrastante soffitta sita alla Via Minzele n.47, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 50 mq.

Dati Catastali: Fg.36, p.lle 618/2 – 618/3

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 16.605,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 60

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n.2 piani sita alla Via Minzele n.42, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 29 mq.

Dati Catastali: Fg.36, p.la 713/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 10.440,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 61

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani con sovrastante soffitta munita di piccolo terrazzino affacciantesi sulla via Bruni n.20, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza da Via Margherita di Savoia. Detto locale ha una superficie complessiva di 27 mq.

Dati Catastali: Fg.36, p.lla 762/1

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 8.505,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 63

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Maddalena n.19, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Estramurale a Mezzogiorno. Detto locale ha una superficie complessiva di 22 mq.

Dati Catastali: Fg.36, p.lla 975/2

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 7.920,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 64

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Nuova n.60, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. I locali al primo e secondo piano costituiscono una unità immobiliare composta da due vani su due distinte superfici e da un sovrastante terrazzino. Sviluppa una superficie coperta di 23 mq e si caratterizza per un pessimo stato di manutenzione e conservazione con evidenti condizioni di precarietà statica sottolineate dalla presenza di puntellamento delle volte di copertura. Risulta collegata alla rete fognaria e dotata di impianto elettrico

Dati Catastali: Fg.36, p.lle 1280/2

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto, occupata come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 6.900,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

10

LOTTO 64 bis

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n.3 piani sita alla Via Nuova n.60, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 11 mq.

Dati Catastali: Fg.36, p.lle 1280/1

Stato occupazionale: libero, contratto di locazione scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 2.970,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 65

Località: Putignano (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da un locale sito alla Via Bruni 43, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a soli 20 mt dalla Via Margherita di Savoia, al piano seminterrato di un vecchio fabbricato a tre piani fuori terra, realizzato in muratura di pietra. Detto locale ha una superficie complessiva di circa 18 mq. Si caratterizza per finiture ultraeconomiche e mediocri stati di conservazione e manutenzione

Dati Catastali: Fg.36, p.lla 566/4

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 5.940,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

11

LOTTO 67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79

Località: Putignano (BA)

Descrizione: fondi rustici in agro di Putignano, località San Michele in Monte Laureto, riportato in Catasto Comune di Putignano

Dati Catastali: fg 66 part.94-102-108-109-110-111-112-161-163-164-171
fg 67 part. 172
fg.68 part. 3-8-27-31-44-160-161-163-168-191-217-231/1-231/2-408- 409
fg. 16 part. 52

Stato occupazionale: Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: in discrete condizioni

Prezzo base d'asta euro 424.991,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 88

Località: Brindisi (BR)

Descrizione: Appezzamento di terreno sito in Brindisi in località "Guarini" in zona suburbana a circa 12 km dal centro cittadino raggiungibile dalla strada Brindisi-Lecce che, immettendosi sulla strada comunale Cerano Componetto conduce ad una strada interpoderale a fondo sterrato; esposto a sud; presenta un pozzo artesiano ed il terreno è gravato da servitù di passaggio della larghezza di mt 2,00 che attraversa le p.lle 108 – 109.
Detto immobile ha una superficie complessiva di 93.400 mq.

Dati Catastali: Fg. 170, p.lle 9 – 108 – 109 – 110 – 111.

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta euro 58.590,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 91

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: l'immobile è sito alla Via Pietro Elia civico 20/22 in zona centro storico, trattasi di abitazione al piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra di circa 57 mq lordi con due accessi rispettivamente al civico 20 e 22. La facciata risulta rivestita in pietra. L'immobile è bisognevole di manutenzione, non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati Catastali: Fg.135, p.lla 1119 sub 1 e 2.

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 31.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 92

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: l'immobile è sito al Vico II Santoro Urgesi al civico 50 in zona centro storico, trattasi di abitazione al piano terra di circa 31 mq lordi con un unico accesso, si compone di due vani scarsamente illuminati di cui uno a pianta circolare a forma di trullo è illuminato ed arieggiato da una piccola finestra prospiciente su Vico II Santoro Urgesi L'immobile è bisognevole di manutenzione, non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati Catastali: Fg.135, p.lla 2800 sub 1.

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 16.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 93

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: l'immobile è sito al Vico III Santoro Urgesi al civico 35 in zona centro storico, trattasi di abitazione al piano terra di circa 27 mq lordi facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, si compone di due vani in fuga scarsamente illuminati ed arieggiati. L'immobile è bisognevole di manutenzione, non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati Catastali: Fg.135, p.lla 2800 sub 2.

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 14.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 101

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: l'immobile è sito al Vico II Capuccini al civico 7 in zona centro storico, trattasi di abitazione posta al piano terra di circa 49 mq lordi con un unico accesso da Vico II Capuccini 7, si compone di un vano scarsamente illuminato.

L'immobile è bisognevole di manutenzione, non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati Catastali: Fg.135, p.lla 1738 sub 2.

Stato occupazionale: contratto di comodato/locazione scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 26.400,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 102

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: l'immobile è sito al Vico II Capuccini al civico 15 in zona centro storico, trattasi di abitazione posta al piano terra di circa 49 mq lordi con un unico accesso da Vico II Capuccini 15, trattasi di abitazione di 32 mq circa lordi posta a piano terra, si compone di un unico vano scarsamente illuminato

L'immobile è bisognevole di manutenzione, non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati Catastali: Fg.135, p.lla 1744 sub 2.

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da

perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 17.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 103

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: trattasi di fondi rustici siti in contrada la Marina in una zona suburbana o meglio di estrema periferia dal centro cittadino. Ha una superficie di ha 00.72.20 e 88 mq di fabbricato rurale. Il fondo si presenta con giacitura in leggero pendio con soprassuolo costituito da alberi di ulivo in buono stato vegetativo e da alberi da frutta. Il fabbricato rurale è costituito da un trullo della superficie utile di circa 20 mq con scalette esterne di accesso all'area sovrastante la volta di copertura. L'immobile è bisognoso di manutenzione, non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati Catastali: Fg. 95, p.lle 51f.r. – 52

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 27.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 106

Località: Cellino San Marco (BR)

Descrizione: trattasi di fondo rustico sito in Cellino San Marco località Chimienti in una zona suburbana che dista circa 4 km dal centro cittadino, costituente un unico corpo a configurazione irregolare con confini non materializzati, privo di affaccio su strade, intercluso da altre proprietà private. L'accesso al fondo è consentito da servitù di passaggio, tratturo in terra battuta individuato su varie particelle in ditta a privati. Ha una superficie di ha 01.00.40. Il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea sufficientemente profondo, complessivamente è da ritenersi di buona fertilità.

Dati Catastali: Fg. 4, p.la 98

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea sufficientemente profondo, complessivamente è da ritenersi di buona fertilità come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 7.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 109

Località: Fasano (BR)

Descrizione: locale di 26 mq sito in Via l'Assunta 28, Fasano (BR).

Dati Catastali: Fg. 30 part 2328/1

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessime condizioni, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 17.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 110

Località: Fasano (BR)

Descrizione: abitazione di 1 vano sito in Via l'Assunta 30, Fasano (BR).

Dati Catastali: Fg. 30 part 2328/2- 2322/1

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessime condizioni di conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 20.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 111

Località : Selva di Fasano (BR)

Descrizione: l'immobile risalente al '900 è sito in pieno centro della nota località Selva di Fasano, frazione del Comune di Fasano alla Via Toledo, in zona collinare, a circa 3 km dal centro urbano. Il compendio si compone di un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su un unico piano oltre area scoperta pertinenziale. L'area è delimitata perimetralmente da muretto in pietra. Detto immobile ha una superficie complessiva di 325 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 148/1 – 148/2 – 148/3 – 766

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 351.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

17

LOTTO N. 112

Località : Francavilla (BR)

Descrizione: Trattasi di fondo rustico con entrostante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana in località "Pane e Passule" in zona sub urbana a ridosso dell'agro di Ceglie Messapica, costituente unico corpo a configurazione regolare. Il soprassuolo è costituito da alberi di ulivo secolari in buono stato vegetativo ed un albero di mandorlo di ha 01.33.70. Su detto fondo insiste un trullo ad un solo cono la cui consistenza complessiva e di circa 20 mq, lo stato di conservazione e manutenzione è da ritenersi molto scadente.

Dati Catastali: Fg. 13, p.la 13

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 17.290,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 113

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Trattasi di fondo rustico con entrostante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana in località "Pane e Passule" in zona sub urbana, costituente unico corpo a configurazione irregolare. Il soprassuolo è costituito da alberi di ulivo secolari e giovani e alcuni alberi da frutto in buono stato vegetativo di ha 01.32.75.

Su detto fondo insiste un trullo con tre alcove ed un forno la cui consistenza complessiva è di circa 60 mq, lo stato di conservazione e manutenzione è da ritenersi molto scadente. Completa la consistenza una cisterna scavata nella roccia antistante il trullo.

Dati Catastali: Fg. 14, p.lla 5

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 24.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.114

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

Dati Catastali: Fg. 150 p.lla 30

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 12.880,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.115

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

Dati Catastali: Fg. 150 p.la 52

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 8.750, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.116

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

Dati Catastali: Fg. 150 p.la 54

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 8.400, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.117

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

Dati Catastali: Fg. 150 p.lla 75

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 8.400, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.118

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio con entro stante fabbricato rurale

Dati Catastali: Fg. 150 p.lla 79

Stato occupazionale: contratto di comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 4.340,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 119

Località: Francavilla (BR)

Descrizione: Appezamento di terreno sito in Francavilla (Br) in località C.da Perito Beneficio

Dati Catastali: Fg. 162 p.lla 15

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 15.960,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a

base d'asta.

LOTTO N. 120 Bis

Località: Latiano (BR)

Descrizione: Trattasi fondi rustici con sovrastante edificio di mq 2.913,00 denominato "Villa Romatizza". Il corpo di fabbrica si sviluppa su quattro livelli.

Dati Catastali: Fg. 36 p.lle 1536,1541,1544,1546,1548,1540,1529,25,27,28,1530

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto e in stato di abbandono come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 542.145,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 126

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di un fabbricato sito in Ostuni alla Via Brancasi n. 62, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 38 mq.

Dati Catastali: Fg.222, p.lla 438/3

Stato occupazionale: Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 28.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 127

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di un fabbricato sito in Ostuni alla Via Continelli n.37/A, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 60 mq.

Dati Catastali: Fg.222, p.lla 829/3-833/1

Stato occupazionale: Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 63.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 128

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di locale a piano primo, sita in Ostuni alla Via Continelli n.37/D, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 1 vano.

Dati Catastali: Fg.222, p.lla 829

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 24.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 129

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di fabbricato sito in Ostuni alla via Santalari, 12, in zona centro storico dell'abitato, a due piani fuori terra con ingresso prospiciente l'angusto viottolo denominato Via Santalari. Realizzata in conci di tufo con copertura a volte. E' munita di allaccio alla rete ENEL, rete di distribuzione acqua e fogna; la consistenza risulta essere di circa 30 mq (1,5 vani).

Dati Catastali: Fg.222, p.lla 912/1

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Le sue condizioni manutentive e di finitura sono quelle primordiali, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 30.000, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 131

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di terreno sito in Ostuni alla c.da "Acquarella" in una zona suburbana, presenta giacitura in leggero pendio delimitato da muri a secco ed esposizione prevalente a sud; sotto il profilo agronomico il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea con roccia a tratti affiorante, per cui è da ritenersi di mediocre fertilità.

Dati Catastali: Fg.188, p.lla 95

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 7.490,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 132

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di terreni sito in Ostuni alla c.da S. Demetrio, in una zona suburbana, costituenti un unico corpo a configurazione irregolare, presentano giacitura in forte pendio, terrazzato con muri a secco ed esposizione prevalente a nord, risultano incolti e privi di soprassuolo; sotto il profilo agronomico il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea con roccia a tratti affiorante, per cui è da ritenersi di scarsa fertilità. Misura circa 4950 mq. (La particella 295 risulta inglobata alla sede stradale).

Dati Catastali: Fg.90, p.lla 108-109-294-295

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Lo stato di manutenzione conservazione e da ritenersi molto scadente, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 8.400, 00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 136

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di locali a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 47 - 65 ed angolo con Via Volturmo n. 5-7, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di circa 294 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 470/1-471-470/4-1262/1

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 219.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 137

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via Volturmo n.11, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 138 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 470/1 – 471

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 34.560,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 138

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di locale deposito a piano terra, sito in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro n. 65, in zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 24 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 471/1 – 471

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 5.850,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 139

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione a piano terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro n. 61 - 63, in zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 80 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 472 – 472/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 19.440,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a

base d'asta.

LOTTO N. 140

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di vari vani locali al piano terra sito in San Pietro Vernotico alla via S.Pietro n. 45 .

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 473/1255

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 65.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 141

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione a piano terra e primo piano facenti parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 35, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 157 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 1253/1-1254

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 39.456,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 142

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di vari vani locali al primo piano facenti parte di un fabbricato a due piano fuori terra sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Volturmo n.9, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 178 mq, oltre 52 mq circa di terrazzi.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 470/5

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 69.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 143

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione a piano terra, di circa 80 mq, facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 37-39, in zona centrale del paese.

Dati Catastali: Fg. 37, p.la 1253/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 19.814,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 144

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di vari locali posti al primo piano facenti parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 49, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 367 mq, oltre 303 mq di terrazzi.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 1253/3 – 1262/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 169.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 145

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione a piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in San Pietro Vernotico alla Via S. Pietro n. 69, in zona centrale del paese. Detto bene ha una superficie complessiva di 46 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.la 470/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 19.980,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 147

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Il bene è sito in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro civico 53-55, in una zona centrale dell'abitato nelle immediate vicinanze del centro storico, trattasi di abitazione al piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra.

Il bene di antica costruzione è composto da quattro vani principali due wc e quattro accessori di complessivi circa 142 mq e con un cortile interno a completamento di circa mq

103.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 469; 1262/3

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 67.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 148

Località: S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Il bene è sito in San Pietro Vernotico alla Via San Pietro civico 51, in una zona centrale dell'abitato nelle immediate vicinanze del centro storico, trattasi di abitazione al piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da tre vani tutti prospicienti via San Pietro con porta ingresso posta in modo decentrato rispetto all'intero prospetto e due finestre murate di complessivi 98 mq.

Dati Catastali: Fg. 37, p.lle 469 graffata con la p.lla 1262/3

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 42.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 151

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di terreno sito in S. Pietro Vernotico (BR) in Località Ora Grande in zona suburbana distante 6 Km dall'abitato, presenta giacitura piana ed esposizione prevalente a sud.

Dati Catastali: Fg. 4, p.la 3

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in medio impasto e di natura calcarea e quindi di discreta fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 7.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 152

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di terreno sito in S. Pietro Vernotico (BR) in Località Ora Grande in zona suburbana distante 6 Km dall'abitato, presenta giacitura piana ed esposizione prevalente a ovest. Il confine risulta confuso con una più ampia zona avente la stessa coltura.

Dati Catastali: Fg. 4, p.lla 56

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta di buon impasto e di natura argillosa, complessivamente di buona fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 2.135,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 153

Località : S. Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi terreno sito in S. Pietro Vernotico (BR) in Via Sicilia sito in zona urbana, semicentrale rispetto al centro, misura circa mq 1.161,00

Dati Catastali: Fg. 44, p.lle 1683-1095

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del

Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 10.220,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 157

Località : Torre S.Susanna (BR)

Descrizione: Trattasi di terreni con vari manufatti siti in Torre S.Susanna (BR) c.da S. Giacomo

Dati Catastali: Fg. 16, p.lle 80-145-162-187-190-191

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presentano in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 73.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 164

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 94 di via Le Maestre. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 34 dal quale a mezzo botola si accede al piano interrato avente la stessa superficie del piano terra.

Dati Catastali: Fg. 96, p.lle 1128/3 – 1128/4

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 25.851,20. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 167

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

Dati Catastali: Fg. 96, p.lla 2404 sub 1

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 25.650,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 167 bis

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

Dati Catastali: Fg. 96, p.lla 2404 sub 2

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 25.650,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 167 ter

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 5 di Vico

Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

Dati Catastali: Fg. 96, p.lla 2404 sub 1

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 25.650,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 167 quater

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale destinato a garage, con ingresso dal civico 5 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 19.

Dati Catastali: Fg. 96, p.lla 2404 sub 2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 25.650,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 169

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale a piano terra, con box W.C., della superficie di circa mq 47, destinato a magazzino. Il locale è individuato al civico 22 di Via Amatruda angolo via Zingarelli e fa parte di un fabbricato di n.7 piani in zona semicentrale.

Dati Catastali: Fg. 95, p.lla 837/10

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 70.387,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 170

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale a piano terra, Via Arpi n. 125

Dati Catastali: Fg. 96, p.lla 1228/7

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 36.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

34

LOTTO N. 171

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Fondo rustico sito in agro di Foggia, in località "Quadrono delle Vigne", zona agricola a circa km 3,00 dal centro urbano, con accesso comodo e diretto da strada vicinale che si diparte a destra da Via del Mare. Il fondo è costituito da un unico appezzamento di terreno a configurazione poligonale irregolare della superficie di ha 9.63.06 ed è dotato di due pozzi artesiani e di due fabbricati rurali.

Dati Catastali: Fg. 118, p.lle 52 – ex 53 ora 342-343 – 54 – 55

Stato occupazionale: contratto di locazione scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 142.733,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 175

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km a nord dal centro urbano, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 00.80.70.

Dati Catastali: Fg. 63, p.lla 56

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 10.143,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 176

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km ad ovest dal centro urbano, contrada Speranza, ha la forma di due rettangoli, con un fabbricato rurale vecchissimo, per una superficie totale di ha 03.11.80,

Dati Catastali: Fg. 85, p.lle 51-52

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 51.597,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 177

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad est dal centro urbano, contrada Paduli, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 2.31.11

Dati Catastali: Fg. 87, p.lle 1289

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 66.248,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 178

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad est dal centro urbano, contrada Cicirizzolo, di forma rettangolare pianeggiante, per una superficie totale di ha 01.42.30.

Dati Catastali: Fg. 90, p.lla 57

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 21.546,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 179

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad nord-est dal centro urbano, Strada Nardò - Copertino, ha la forma di due rettangoli, per una superficie totale di ha

00.60.30.

Dati Catastali: Fg. 88, p.lla 60

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 11.088,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 180

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: trattasi di un vano deposito, ubicato in zona centrale con accesso diretto da Via Leopardi n. 6, è un vecchio locale di circa 60 mq. Il portone esterno si presenta in legno massello, gli intonaci esterni presentano diffuse macchie di umidità.

Dati Catastali: Fg. 9, p.lla 1026

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 21.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 181

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: trattasi di un vano deposito, ubicato in zona centrale con accesso diretto da Via Abate Coppola n. 15, è un vecchio locale di circa 65 mq. Il portone esterno fatiscente, gli intonaci presentano diffuse macchie di umidità

Dati Catastali: Fg. 9, p.lla 664

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 18.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 182

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: trattasi di un vano deposito, ubicato in zona centrale con accesso diretto da Via Galilei n. 8, al piano terra di un modesto fabbricato a due piani, è un vecchio locale di circa 20 mq. Il portone esterno è fatiscente, non vi sono impianti gli intonaci esterni presentano diffuse macchie di umidità.

Dati Catastali: Fg. 9, p.lla 348

Stato occupazionale: libero scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 9.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 183

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: trattasi di un vano deposito, con appezzamento di terreno di pertinenza ubicato in zona extra-urbana a circa 200 m a sud est dell'abitato periferico della frazione San Dana e a circa 2.5 km a nord dell'abitato di Gagliano con accesso dalla strada comunale Verdine.

E' un vecchio locale deposito di circa 36 mq, privo di finestre prettamente allo stato rustico in pessimo stato di conservazione e manutenzione, in totale stato di abbandono. L'intero terreno tra coperto e scoperto sviluppa una superficie di circa 360 mq si presenta incolto e roccioso. Dalla strada sottostante il terreno scendendo alcuni gradini si accede ad un antico frantoio ipogeo a grotta di una superficie coperta di circa 200 mq.

Dati Catastali: Fg. 1, p.lla 108

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 21.600,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 185 bis

Località: Alessano (LE)

Descrizione: trattasi di un lotto di terreno attraversato da un canale interrato dell'Acquedotto Pugliese, la sua forma è trapezoidale, con un lato prospiciente la strada vicinale Chiuse, misura circa 13.220 mq.

Dati Catastali: Fg. 25, p.lle 2 - 199

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta come terreno parzialmente roccioso, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 14.806,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 186 bis

Località: Alessano (LE)

Descrizione: trattasi di un lotto di terreno denominato fondo rustico Vora, di forma triangolare compreso tra la strada vicinale Ricciardi e la strada prov.le Lecce- Santa Maria di Leuca. La sua superficie sviluppa circa 5.600 mq.

Si presenta parzialmente coltivato a seminativo in un terreno poco profondo e di medio impasto.

Dati Catastali: Fg. 27, p.lla 35

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta come terreno parzialmente roccioso, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 52.283,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 187

40

Località: Alessano (LE)

Descrizione: trattasi terreno che si presenta di forma pressoché trapezoidale con il lato più lungo di confine con la strada Cardamite II che costeggia il lato lungo della plla 65 Si presenta incolto in una particella prevalentemente rocciosa.

Dati Catastali: Fg. 27, p.lla 65

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta come terreno parzialmente roccioso, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 35.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 188 bis

Località: Alessano (LE)

Descrizione: suolo di forma pressoché triangolare delimitato da cordolo stradale in cemento, compreso tra le vie Trieste e Monastero si presenta incolto e gravato da una servitù di affaccio del fabbricato confinante.

Dati Catastali: Fg. 26, p.lla ex 1248/c

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 31.299,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 188 ter

Località: Alessano (LE)

Descrizione: suolo di forma trapezoidale con lato obliquo prospiciente la via Corradi, si presenta incolto e recintato in parte con muro in pietrame informe e in parte con muratura in blocchi di tufo esteso per circa 715 mq.

Dati Catastali: Fg. 26, p.lla 1641

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 51.802,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 197

Località: Gallipoli (LE)

Descrizione: striscia di terreno di circa 3.231 mq ubicata in una zona a circa 3,5 km dall'abitato di Gallipoli, verso sud, in prossimità di uno dei tratti di costa jonico-salentina più belli paesaggisticamente. Di forma rettangolare stretta e lunga, si presenta pianeggiante e fa parte di una fascia di rilevante valore naturalistico, posta tra alcuni insediamenti turistici della costa (Hotel Costa Brada) ed il territorio più prettamente agricolo dell'entroterra. Raggiungibile attraverso un tratturo non asfaltato a circa 300 m dalla strada litoranea.

Dati Catastali: Fg. 32, p.lla 153

Stato occupazionale: libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 7.290,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 200 TER

Località : Castellaneta (TA)

Descrizione: Trattasi di parte di terreni compresi nel comprensorio denominato Masseria Bozza in Castellaneta a circa 15 km da Castellaneta. Si evidenzia la presenza di pozzi.

Dati Catastali: Fg. 94 part.lle 13-31

Fg 98 part.lle 11-13

Fg 105 part.lle 505 ex 50- 508 ex 176

Fg 99 part. 162 ex 6-7-8-10-12-13-14-15-16-158 -160 – 70- 174– 76 -154 ex 77
– 156 ex 77.

Stato occupazionale: comodato d'uso

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 2.112.760,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 201

Località: Castellaneta (TA)

Descrizione: il lotto è composto da due unità immobiliari urbane, distinte per subalterno, sviluppano le seguenti superfici complessive commerciali:

Locale seminterrato, 10 mq

Locale piano rialzato , 1 vano

Dati Catastali: Fg. 128 part.lle 1094 rispettivamente sub 1 e sub 2.

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: il fabbricato nell'insieme si presenta in discrete condizioni, gli immobili chiusi e inutilizzati.

Prezzo base d'asta € 19.660,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 202

Località: Castellaneta (TA)

Descrizione: il lotto è composto da due suoli in abbandono situati nella porzione meridionale del territorio di Castellaneta, tra il paese ed il centro costiero, con accesso da una strada vicinale che si diparte dalla S. P. 13. Le due porzioni si differenziano perché quella a nord (p.lla 45) è a giacitura più o meno pianeggiante, mentre quella a Sud (p.lla 46) è più scoscesa e cespugliata.

Dati Catastali: Fg. 89 part.lle 45 e 46

Stato occupazionale: Liberi come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presentano nell'insieme in condizioni di abbandono

Prezzo base d'asta € 5.180,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 205

Località: Massafra (TA)

Descrizione: Trattasi di locale sito in Massafra alla via Pagliari n. 7. Detto locale ha una superficie complessiva di 41 mq.

Dati Catastali: Fg. 115 part.lla 1699/2

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 33.930,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 206

Località: Mottola (TA)

Descrizione: Trattasi di locale sito in Mottola alla via Le Marangi n. 47.

Dati Catastali: Fg. 112 p.lla 298

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 25.425,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 208

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: unità immobiliare urbana sita nel centro storico di Grottaglie, trattasi di appartamento al primo piano

Dati Catastali: Fg. 88 p.lla 616 sub 2

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta €77.170,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 212

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "Pensiero Le Grotte", con una superficie complessiva di ha 05.00.70.

Dati Catastali: Fg. 65, p.lle 156 (ex 41) – 42

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 4.596,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 214

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Trattasi di terreno agricolo sito in agro di Grottaglie, località "San Matteo", strada vicinale Marinelle, con una superficie complessa di ha 00.82.40.

Dati Catastali: Fg. 34, p.lla 116

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 4.758,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 216

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Trattasi di fabbricato rurale su due livelli sito in Grottaglie alla via S. Antonio da Padova snc, con una superficie complessiva di circa 162 mq.

Dati Catastali: Fg. 88, p.lla 1459/1

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 33.293,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 218 bis

Località: Manduria (TA)

Descrizione: Trattasi di locale seminterrato di mq 44

Dati Catastali: Fg. 147, p.lla 490/3

Stato occupazionale: comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: il fabbricato del quale fa parte si trova in discrete condizioni di manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 28.147,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 222 bis

Località: Portici (NA)

Descrizione: Trattasi terreno sito in Portici, 4.290 mq

Dati Catastali: Fg. 3 part.lla 501

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del

Territorio.

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 165.165,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Ulteriori informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere richiesti contattando Puglia Valore Immobiliare e la SOGEFIN SRL a mezzo e-mail all'indirizzo info@pugliavalore.it, o al seguente numero telefonico 080/5403014 (nei giorni del lun – mar dalle ore 9.00 alle 14.00), ovvero consultando il sito internet <http://www.pugliavalore.it/>

- a) L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- b) Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso d'asta, disponibile sul sito internet <http://www.pugliavalore.it/>
- c) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso;
- d) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e/o giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione;
- e) L'asta, per ciascun lotto, sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida per il relativo lotto.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione all'asta, gli interessati dovranno trasmettere, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata, a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."- Via Gentile, 52 - 70126 Bari, entro e non oltre il **giorno 9 gennaio 2023**. Tali offerte potranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R, in ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente. Non verranno prese in considerazione le offerte spedite oltre il termine indicato nel presente avviso.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata, suddivisa in due Buste "A DOCUMENTI" e "B OFFERTA".

La BUSTA "A DOCUMENTI" deve contenere:

- a) Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello di cui **all'Allegato 1 A** o **Allegato 1 B**, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, nel caso di soggetto diverso da persona fisica, visura di iscrizione nel Registro delle Imprese, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;
- b) Copia del presente avviso sottoscritta in ogni sua pagina per integrale accettazione;
- c) Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% (quindici per cento) del prezzo a base d'asta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";
- d) Ricevuta del bonifico effettuato pari ad euro 60,00 relativo alle spese della procedura per la partecipazione alla gara;
- e) (Eventuale) Procura speciale originale con firma autenticata, nel caso di presentazione dell'offerta per procura. Nel caso di offerta presentata per procura, l'offerta deve essere sottoscritta dal procuratore.

La BUSTA "B" deve contenere:

- a) Offerta d'asta secondo il modello di cui all' **Allegato 2**, debitamente compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- In caso di coniugi in regime di comunione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.
- Ciascun partecipante potrà presentare offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando, con le modalità di seguito indicate.

In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.

Il plico contenente le due buste, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e spedito con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare all'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di Asta pubblica del _____ - LOTTO n. _____" ed essere indirizzato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.". Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, le due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, Busta "A DOCUMENTI", Busta "B OFFERTA" per il LOTTO n. _____".

Entrambe le buste devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

3. SOPRALLUOGO

Eventuali sopralluoghi, se concordati, si svolgeranno esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di sicurezza. Sarà necessario prenotarsi inviando una e-mail all'indirizzo info@pugliavalore.it indicando il proprio nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, ed eventualmente le preferenze su giorni e orari, e attendere la risposta della società.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di:

- a) Offerte i cui plichi (busta esterna e buste interne) non siano perfettamente sigillati e controfirmati su i lembi di chiusura e non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta: "Avviso di Asta pubblica del _____ - LOTTO n. _____" e non siano indirizzate a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";

- b) Offerte mancanti anche di uno solo dei documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B (dichiarazioni, documenti d'identità, assegno di caparra, ecc.);
- c) Offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse;
- d) Offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- e) Offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito dalla base d'asta;
- f) Offerte contenenti cancellazioni, aggiunte, correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;
- g) Offerte contenenti l'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile;
- h) Offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

Il RUP, scaduti i termini di presentazione delle offerte, nomina i componenti della Commissione del seggio di gara e il segretario.

Il Presidente della Commissione fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti, dandone avviso con **tre giorni** di anticipo sul sito www.pugliavalore.it. In tale sede **la Commissione d'asta procederà all'apertura** dei plichi, in seduta pubblica, che si svolgerà in sicurezza, ed all'esame della documentazione trasmessa. **L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.

Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi con il metodo delle offerte segrete in aumento. Questi ultimi

formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di Asta pubblica del _____ - Offerta per il LOTTO n. _____". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario provvisorio colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, chiunque vi abbia interesse, **entro 10 giorni dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., potrà presentare offerta in aumento.

Le offerte saranno ritenute ammissibili qualora rispettino le seguenti condizioni:

- superiori di almeno 1/5 rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria;
- accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (detto prezzo è da intendersi quale nuova base d'asta).

Le offerte presentate ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono irrevocabili. L'apertura delle eventuali offerte, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicata dal Presidente del seggio di gara con tre giorni di anticipo sul sito www.pugliavalore.it.

Gli interessati dovranno rispettare le modalità così come al punto **2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE** e spedire, a pena di esclusione, l'offerta economica unitamente al deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." per l'importo della cauzione come sopra determinata, (pari al 20% del prezzo base d'asta) presso la sede di "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." - Via Gentile , 52- 70126 Bari, per il lotto/i d'interesse entro e non oltre il **decimo giorno a far data dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**. Tali offerte dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

Alla gara potranno partecipare anche, oltre gli offerenti in aumento ex art. 584 c.p.c., che

dovranno versare la cauzione nella misura di cui all'art. 584 comma 2° c.p.c. calcolata sulla nuova base d'asta, l'aggiudicatario provvisorio, nonché gli offerenti al precedente incanto senza dover integrare gli importi versati a titolo di cauzione entro il termine fissato. Se nessuno degli offerenti parteciperà alla gara così indetta, l'aggiudicazione definitiva sarà pronunciata in favore dell'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione definitiva resta comunque condizionata dall'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Il verbale di aggiudicazione definitiva avrà gli effetti del contratto preliminare di compravendita. La Società comunicherà all'aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, spese notarili, di registro, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, ed eventuali spese di regolarizzazione (accatastamenti, frazionamenti, CDU, APE, regolarizzazioni urbanistiche e planimetriche, presentazione al catasto e qualsiasi attività propedeutica alla vendita....).

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto definitivo, secondo le modalità indicate dalla Società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."

Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dello stato occupazionale, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque difformità catastale, urbanistica e mappale.

La società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." non assume altra

obbligazione o garanzia.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitivo, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza, la società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." procederà all'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente.

Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno restituite in sede di asta le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Qualora i Concorrenti non aggiudicatari non siano presenti all'asta, le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta verranno restituite a richiesta.

6. AVVERTENZE

Il responsabile del procedimento (RUP) è il Prof. Cataldo Balducci.

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici della società Puglia Valore Immobiliare srl, nell'ambito della procedura di gara. Titolare del trattamento è Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.". Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica pugliavaloresrl@pec.it

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

7. SPESE

Tutte le spese della procedura per la partecipazione alla gara saranno a carico dell'**offerente** e sono fin da ora forfettariamente fissate in €60,00 (Euro sessanta/00), da versare sul conto corrente della società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.": IBAN IT 39V0306904013100000004642 presso Banco di Napoli via Abate Gimma n.101 - 70121 BARI.

8. PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data notizia 60 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), da cui decorreranno i 60 giorni quale termine per l'invio delle offerte.

Sarà inoltre data notizia mediante:

- Pubblicazione dell'Avviso e relativi allegati sul sito internet di Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., www.pugliavalore.it;
- Pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno locale.

Prof. Cataldo Balducci

Legale Rappresentante