

Verbale di Avviso d'Asta Pubblica - Seduta Pubblica

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 10/11/2022 PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETA' PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SRL

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Gennaio in Bari alle ore 11,00, presso la sede della società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. c/o la Regione Puglia, in Via Gentile n. 52, si riunisce la Commissione, nominata con delibera dell'Amministratore Unico della Società, composta da:

- Cataldo Balducci, Presidente – Amministratore Unico della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Antonella Montrone, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Carmen D'Onghia, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

VISTI:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;
- l'atto a rogito del notaio Domenico Amoruso di Turi del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;

E PREMESSO CHE

- in data 21 settembre 2022 è pervenuta l'accettazione del proseguimento delle attività di commercializzazione degli immobili oggetto di cartolarizzazione immobiliare con la società SOGEFIN Srl che ha provveduto a trasmettere la documentazione necessaria per attivare le procedure di vendita in qualità di partner immobiliare;
- l'Avviso di vendita degli immobili, facenti parte del "Sesto portafoglio" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 10 novembre 2022;
- l'estratto dell'Avviso di vendita è stato pubblicato sui quotidiani nazionali e locali.
- l'Avviso di vendita nonché tutti gli allegati sono stati pubblicati sul sito della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., www.pugliavalore.it;

- il termine ultimo di presentazione delle offerte d'acquisto era fissato al 9 gennaio 2023, a mezzo lettera raccomandata A/R;

il Presidente da lettura integrale dell'Avviso di vendita d'asta pubblica del 10 novembre 2022 per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto dei beni immobili di proprietà della società Puglia Valore Immobiliare srl ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.L. 351/2001 e s.m.i., che viene allegato al presente verbale sotto la lettera "A".

Data lettura dell'Avviso di Vendita, il Presidente, rileva, informandone gli offerenti che:

- la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso di vendita;
- l'aggiudicazione è consentita anche in presenza di una sola offerta;
- non sono pervenute offerte per i seguenti Lotti: n.17- 21-23-24-30-35-36-37-40-41 bis- 44 bis-45- 52 bis 56-58-60-61-63-64-64bis-65-67-68-69-70-71-7273-74-75-76-77-78-79-88-91-92-93-101-102-103-106-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120 bis-126-127-128-129-131-132-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-147-148-151-152-153-157-164-167-167 bis- 167 ter-167 quater-169-170-171-175-176-177-178-179-180-181-182-183-185 bis-186 bis-187-188 bis-188 ter-197-200 ter-201-202-205-206-208-212-214-216-218 bis-222bis, che sono quindi dichiarati deserti;
- l'asta, quindi, procederà per i seguenti lotti di proprietà della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.:

LOTTO N. 56 – LOTTO N. 126 - LOTTO N.157- LOTTO N.171- LOTTO N.200 ter

LOTTO 56

Località: Bari (BA)

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da un locale con una superficie complessiva di 7 mq sito in Bari alla via Fragigena n.14.

Dati Catastali: Fg.92, p.lla 110

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Prezzo base d'asta € 10.800,00 Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 56** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Sig. Antonio Carone

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Sig. Antonio Carone, Strada San Sabino n.7, Bari - 70122, come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, assunto al protocollo al n. 091 in data 02.12.2022 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvencono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A" DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del Sig. Antonio Carone.

Importo offerto: € 11.000,00.

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari all'intero importo offerto € 11.000,00.

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 56 il Sig. Antonio Carone, nato Bari il 01/06/1981 e ivi residente alla Strada San Sabino n. 7, C.F.: CRNNTN81401A662P, avendo lo stesso offerto l'importo di € **11.000,00** (UNDICIMILA/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Delibera dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 126

Località : Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di un fabbricato sito in Ostuni alla Via Brancasi n. 62, zona centrale del paese. Detto immobile ha una superficie complessiva di 38 mq.

Dati Catastali: Fg.222, p.la 438/3

Stato occupazionale: Comodato scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 28.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che sono pervenuti nei termini n. 2 plichi contenenti le offerte segrete per il **LOTTO N. 126** dei seguenti concorrenti, di cui di seguito si riportano le generalità:

1. Sig.ra Cavalieri Anna
2. Sig.ra Francioso Rossana

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Sig.ra Cavalieri Anna, Via Capuccini n. 208, Brindisi -72100, come generalizzata negli atti di gara.

Plico n. 1, assunto al protocollo al n. 02 in data 02.01.2023 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A" "DOCUMENTI", constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni

dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della Sig.ra Anna Cavalieri.

Importo offerto: € 28.750,00.

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro € 4.200,00.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Sig.ra Francioso Rossana, Via Angelo Solari n. 2, Ostuni (BR) - 72017 come generalizzata negli atti di gara.

Plico n. 2, assunto al protocollo al n. 011 in data 11.01.2023 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvencono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A" DOCUMENTI, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della Sig.ra Rossana Francioso.

Importo offerto: € 28.550,00.

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro € 4.282,50.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 126** la Sig.ra Anna Cavalieri, nata Libia (EE) il 06/03/1949 e residente in Brindisi alla via Cappuccini n.208 C.F.: CVLNNA49C46Z326Y; avendo lo stesso offerto l'importo di € 28.750,00 (VENTOTTOMILASETTECINQUANTA/00) quale offerta maggiore.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Delibera dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 157

Località : Torre S.Susanna (BR)

Descrizione: Trattasi di terreni con vari manufatti siti in Torre S.Susanna (BR) c.da S. Giacomo

Dati Catastali: Fg. 16, p.lle 80-145-162-187-190-191

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presentano in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 73.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 157** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Il Sig. Ciraci Salvatore

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente il Sig. Ciraci, Salvatore Via Forleo n. 72, Latiano (BR) – 72022 come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, assunto al protocollo al n. 08 in data 10.01.2023 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2

buste.

All'interno del plico si rinvennero le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A" DOCUMENTI, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del sig. Salvatore Ciraci.

Importo offerto: € 75.000,00.

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro € 11.025,00.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 157** il Sig. Salvatore Ciraci, nato a Brindisi il 05/02/1995 e residente in Latiano (BR) alla via Giovanni Forleo n. 72 C.F. CRCSVT95B05B180T, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA/00)** quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Delibera dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 171

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Fondo rustico sito in agro di Foggia, in località "Quadrone delle Vigne", zona agricola a circa km 3,00 dal centro urbano, con accesso comodo e diretto da strada vicinale che si diparte a destra da Via del Mare. Il fondo è costituito da un unico appezzamento di terreno a configurazione poligonale irregolare della superficie di ha 9.63.06 ed è dotato di due pozzi artesiani e di due fabbricati rurali.

Dati Catastali: Fg. 118, p.lle 52 – ex 53 ora 342-343 – 54 – 55

Stato occupazionale: contratto di locazione scaduto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia Del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 142.733,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 171** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Palumbo Domenico

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente il Sig. Palumbo Domenico Via Manfredi n. 11/F, Foggia (FG) - 71121 come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, assunto al protocollo al n. 03 in data 02.01.2023 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvergono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A" "DOCUMENTI", constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del sig. Domenico Palumbo.

Importo offerto: € 145.590,00.

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore

Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro € 21.410,00.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 171** il Sig. Domenico Palumbo, nato a Foggia il 05/11/1958 ed ivi residente alla via Manfredi 11/F C.F.: PLMDNC58S050643C, avendo lo stesso offerto l'importo di € **145.590,00** (CENTOQUARANTACINQUEMILACINQUECENTONOVANTA/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti de contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Delibera dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO 200 TER

Località : Castellaneta (TA)

Descrizione: Trattasi di parte di terreni compresi nel comprensorio denominato Masseria Bozza in Castellaneta a circa 15 km da Castellaneta. Si evidenzia la presenza di pozzi.

Dati Catastali: Fg. 94 part.lle 13-31
Fg 98 part.lle 11-13
Fg 105 part.lle 505 ex 50- 508 ex 176
Fg 99 part. 162 ex 6-7-8-10-12-13-14-15-16-158 -160 – 70- 174– 76 -154 ex 77 – 156 ex 77.

Stato occupazionale: comodato d'uso

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 2.112.760,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 200 ter** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. MIIM Soc. Agr. Srl

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente la società MIIM Soc. Agr. Srl, Via Roma n. 95, Castellaneta (TA) - 74011, come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, assunto al protocollo al n. 07 in data 10.01.2023 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvenivano le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A" DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società MIIM Soc. Agr. Srl.

Importo offerto: € 2.155.015,20

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare, non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. di importo superiore pari ad euro € 316.914,00.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 200 ter** la società MIIM srl, nella persona del Sig. Trovisi Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Società MIIM – Società agricola a responsabilità limitata, nato a Castellaneta (TA) il 08/02/1984 C.F. TRVGPP84B08C136X, residente nel comune di Castellaneta (TA), viale Mastrobuono Seconda Traversa n. 62, in qualità di Amministratore Unico della Società MIIM – Società agricola a responsabilità limitata, con sede in Castellaneta alla Via Roma n. 95 C.F./P.IVA: 03046790733 avendo lo stesso offerto l'importo di € **2.155.015,20** (DUEMILIONICENTOCINQUANTACINQUEMILAZEROQUINCI/20) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti de contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Delibera dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.



Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

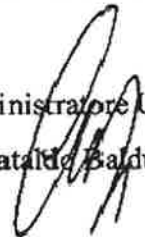
Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione. Si precisa che per tutti gli altri lotti messi in vendita non è pervenuta alcuna offerta.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore .

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'Amministratore Unico
Prof. Cataldo Balducci



IL COMMISSARIO

Avv. Antonella Montfione



IL COMMISSARIO - Segretario Verbalizzante

Arch. Carmen D'Onghia

