

**Verbale di Avviso d'Asta Pubblica - Seconda Seduta Pubblica**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 06/03/2023 PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SRL

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Marzo in Bari alle ore 11,30, presso lo Studio Legale del Prof. Cataldo Balducci Amministratore Unico sito in Via Abate Gimma, 265 – 70122 Bari., si riunisce la Commissione, nominata con delibera dell'Amministratore Unico della Società, composta da:

- Cataldo Balducci, Presidente – Amministratore Unico della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Antonella Montrone, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Carmen D'Onghia, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

VISTI:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;
- l'atto a rogito del notaio Domenico Amoruso di Turi del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;

E PREMESSO CHE

- in data 21 settembre 2022 è pervenuta l'accettazione del proseguimento delle attività di commercializzazione degli immobili oggetto di cartolarizzazione immobiliare con la società SOGEFIN Srl che ha provveduto a trasmettere la documentazione necessaria per attivare le procedure di vendita in qualità di partner immobiliare;
- l'Avviso di vendita degli immobili, facenti parte del "Sesto portafoglio" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 10 novembre 2022;
- l'estratto dell'Avviso di vendita è stato pubblicato sui quotidiani nazionali e locali.
- l'Avviso di vendita nonché tutti gli allegati sono stati pubblicati sul sito della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it);



- il termine ultimo di presentazione delle offerte d'acquisto era fissato al 9 gennaio 2023, a mezzo lettera raccomandata A/R;

il Presidente da lettura integrale dell'Avviso di vendita d'asta pubblica del 10 novembre 2022 per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto dei beni immobili di proprietà della società Puglia Valore Immobiliare srl ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.L. 351/2001 e s.m.i., che viene allegato al presente verbale sotto la lettera "A"

- Verbale n. 1 della seduta del 30/01/2023;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente informa gli offerenti che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali dell'avviso di vendita e che l'aggiudicazione sarà consentita anche in presenza di una sola offerta.

Il Presidente verifica, ai sensi dell'art.584 comma 2° del c.p.c. che, nei 10 gg successivi alla prima seduta d'asta pubblica avvenuta in data 30 gennaio u.s. è pervenuta una sola offerta in aumento nei termini per il Lotto n. 126.

La Commissione procede pertanto alla verifica del plico, con mittente Sig.ra Anna Cavalieri, nata a Libia (EE) il 06/03/1949 e residente in Brindisi alla via Cappuccini n.208, C.F.: CVLNNA49C46Z326Y come generalizzata negli atti di gara in qualità di aggiudicataria provvisoria.

Il Plico, assunto al protocollo al n. 025 è pervenuto in data 06 /02/2023, nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci sia l'offerta con un aumento di almeno 1/5 rispetto al nuovo prezzo a base d'asta di € **28.750,00**

La commissione legge ad alta ed intellegibile voce l'offerta: € 40.100,00

Offerta della Sig ra Anna Cavalieri, nata a Libia (EE) il 06/03/1949 e residente in Brindisi alla via Cappuccini n.208 C.F.: CVLNNA49C46Z326Y.

Importo offerto: € **40.100,00**

Il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria per il lotto n. 126 la Sig ra Anna Cavalieri, nata a Libia (EE) il 06/03/1949 e residente in Brindisi alla via Cappuccini n.208 C.F.: CVLNNA49C46Z326Y avendo la stessa offerto l'importo di € 40.100,00 quale unica offerta pervenuta.

La commissione prende atto che nei termini indicati non sono pervenute alcune offerta in aumento per i seguenti Lotti: n. LOTTO N. 56 – LOTTO N.157- LOTTO N.171- LOTTO N.200 ter.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato nella prima seduta d'asta pubblica avvenuta in data 30



gennaio u.s. sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione. L'aggiudicazione definitiva, resta comunque condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti aventi diritto, per quanto riguarda i terreni, da esercitarsi entro 30 gg dalla notifica del presente verbale di avvenuta aggiudicazione provvisoria.

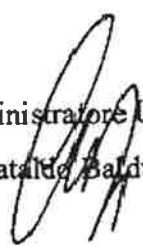
Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore 12.30.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'Amministratore Unico  
Prof. Cataldo Balducci



IL COMMISSARIO

Avv. Antonella Montrone



IL COMMISSARIO - Segretario Verbalizzante

Arch. Carmen D'Onghia

