

ADDENDUM AL BANDO DI VENDITA "SETTIMO PORTAFOGLIO"

PREMESSO CHE:

- Con Determina n. 425 del 15 luglio 2026 è stata indetta la procedura di cartolarizzazione mediante vendita all'asta del bando "Settimo Portafoglio", con termine iniziale di scadenza fissato al 25 settembre 2026;
- Con nota ufficiale, la società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. ha comunicato che, a seguito di un'ispezione a bordo del treno n. 92116, è stata accertata la presenza in prossimità dei binari di alberi secchi e pericolanti provenienti dalla proprietà limitrofa di Puglia Valore Immobiliare S.r.l..
- Si rendeva pertanto necessario e urgente prevedere la messa in sicurezza della fascia di terreno adiacente alla linea ferroviaria dal km 48+700 al km 49+200 (tratta Putignano – Noci della linea Bari – Taranto nel Comune di Putignano). Fg. 67 part. 172.
- In esecuzione della Determina n. 430 del 17 settembre 2026, è stata disposta la proroga dei termini di presentazione delle offerte, unitamente all'integrazione delle condizioni di vendita relative al cespite in oggetto, facente parte dei lotti inclusi nel medesimo bando.

SI DISPONE E SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

1. PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I termini per la presentazione delle offerte d'asta relative al bando "Settimo Portafoglio" sono prorogati alle ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2026.

2. INTEGRAZIONE CONDIZIONI DI VENDITA ED ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE (LOTTO N. 67-79)

Si integra la disciplina di gara del LOTTO N. 67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79 prevedendo espressamente quanto segue:

- Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario/acquirente:

L'aggiudicatario (o acquirente) si assume l'obbligo espresso ed inderogabile di eseguire, a propria cura e spese, tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza della fascia di terreno limitrofa alla linea ferroviaria dal km 48+700 al km 49+200 della tratta Putignano – Noci. Tali interventi dovranno comprendere il taglio, la potatura, l'abbattimento e la rimozione delle alberature secche o pericolanti, nonché qualsiasi ulteriore attività idonea a eliminare ogni situazione di pericolo per la circolazione e la sicurezza ferroviaria.

3. QUADRO RIASSUNTIVO E AGGIORNAMENTO DATI CATASTALI DEL LOTTO

Restano immutate tutte le altre condizioni, prescrizioni e dati economici del lotto, come di seguito aggiornati e riepilogati:

- Località: Putignano (BA) – San Michele in Monte Laureto.
- Descrizione: Fondi rustici in agro di Putignano.
- Dati Catastali aggiornati (Catasto Terreni del Comune di Putignano):
 - Foglio 16: p.lla 52;
 - Foglio 66: p.lle 94, 102, 108, 109, 110, 111, 112, 161, 163, 164, 171, 275 e 276;
 - Foglio 67: p.lla 172;
 - Foglio 68: p.lle 3, 8, 27, 31, 44, 160, 161, 163, 168, 191, 217, 231/1, 231/2, 465 e 466 (*in sostituzione della ex p.lla 409*).
- Stato occupazionale: Libero (come da perizia del terzo valutatore indipendente – Agenzia del Territorio, non risultano contratti o procedure in corso).
- Stato manutentivo: Discreto stato di manutenzione e conservazione.
- Prezzo base d'asta: € 382.491,90 (*offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta*).

L'Amministratore Unico

Prof. Cataldo Balducci

