

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Avviso prot. n. 1 del 16/07/2026

PUGLIA VALORE IMMOBILIARE – società di cartolarizzazione S.r.l., soggetta ad attività di direzione e controllo della Regione Puglia, con sede in Bari, alla via Gentile 52, capitale sociale versato Euro 10.000 (diecimila), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bari: 07001290720, R.E.A.: 524516, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante della società, Prof. Avv. Cataldo Balducci, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale,

RENDE NOTO CHE

si procederà ad asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili

LOTTO N: 16

Località: Ruvo di Puglia (BA)

Descrizione: Fabbricato in muratura a tre piani fuori terra costituito da n. 2 distinte unità abitative e, precisamente, da un locale commerciale a piano terra, con accesso da P.zza Giovanni Bovio n. 9, e da un'abitazione posta al primo piano, con relativa soffitta sovrastante, avente accesso dal civ. 2 di Via Rosario, tramite scala autonoma indipendente. L'abitazione al 1° piano ha una superficie coperta di mq. 38. Sulla sovrastante abitazione è presente soffitta di circa mq. 34 con balcone di circa 2,50 mq. Il locale a piano terra ha superficie coperta di circa mq. 37,00,

Dati catastali:

- abitazione al 1° piano: foglio 27, p.lla 899, sub 2, cat. A/4
- locale piano terra: foglio 27, p.lla 899, sub. 1, cat. C/1.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: L'intera unità immobiliare si trova in discreto stato di manutenzione e conservazione.

Prezzo a base d'asta: € 211.200,00. Offerta in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 17

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Trattasi di n. 1 unità abitativa (civ. 7), al primo piano, facente parte di un vecchio fabbricato a tre piani fuori terra, con accesso diretto da scala esterna in pietra. E' ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e precisamente nel claustro F. Labriola, a breve distanza dalla Piazzetta San Giovanni. Detto immobile ha una superficie commerciale di circa 30 mq.

Dati Catastali: Foglio 161, p.lla 605.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Presenta rifiniture ultra-economiche e si trova in trascurato stato di manutenzione e conservazione.

Prezzo base d'asta € 10.786,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 21

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Trattasi di unità immobiliare costituita da n. 2 locali (deposito) contigui e comunicanti al piano terra (civ.10), con unico accesso diretto, leggermente sottoposto al livello stradale. E' ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e, precisamente, al Claustro San Vincenzo, tra la via San Vincenzo e il Claustro D. Altieri. Detto locale ha una superficie commerciale di circa mq. 33.

Dati Catastali: Foglio 161, p.lla 1526, sub. 1.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione. Privo di qualsiasi impianto tecnologico.

Prezzo base d'asta € 4.039,20. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 23

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Trattasi di unità immobiliare costituita da un vano al primo piano (civ. 5) e un vano-soffitta al secondo piano, con accesso da scala comune esterna in pietra, ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra Corso

Federico II di Svevia e via G. Falconi. Il vano al primo piano è di circa 32 mq. (altezza 3.00 mt) ed il vano-soffitta al secondo piano è di circa 32 mq. (altezza 2.50 mt)

Dati catastali: foglio 161, p.lla 661

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: L'immobile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 11.505,60. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 24

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Altamura, sito alla località Pantaleo, distante circa 10 km. Dalla periferia dell'abitato e di forma pressoché regolare a giacitura pianeggiante, ubicato lungo la strada SS 96, tratto Toritto-Altamura, rispetto alla quale risulta leggermente sottoposto, della superficie catastale complessiva di mq. 42.075.

Dati catastali: Foglio 44, p.lla 129 e 189

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 29.453,00. Offerte in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 30

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno, della superficie catastale di mq. 1.215, sito alla località "Cimirutella", distante circa Km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. È di forma rettangolare, ubicato lungo la comoda strada vicinale carrabile "Cimirutella", su cui risulta prospiciente con un fronte di circa m. 9,00. Coltivato a seminativo con un filare di alberi di ulivo.

Dati Catastali: Fg. 218 p.lle 1063 - 1064

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Attualmente il fondo è parzialmente "incolto", come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 3.272,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 35

Località: Gravina in Puglia (BA)

Descrizione: Trattasi di appezzamento di terreno, della superficie catastale di mq. 1.892, sito in località "S. Stefano" ed è ubicato in zona destinata a "vigneto" con presenza di alcuni alberi di ulivo. Distante circa km. 3,00 dalla periferia dell'abitato.

Dati catastali: Foglio 97. P.lla 59

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 2.860,20. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 36

Località: Gravina in Puglia

Descrizione: Terreno della superficie catastale di ha 26.69.65, sito in località "Le Frondi", distante circa km. 8,00 dalla periferia dell'abitato del Comune di Gravina in Puglia. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato nella maggior parte a "bosco" ed in minima parte a "pascolo", ubicato a circa mt. 800 dalla "strada della bonifica" in direzione Matera, da cui si accede tramite strada vicinale.

Dati catastali: Foglio 165, P.lla 1; Foglio 166, P.lla 11 - 186

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 130.830,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 37

Località: Gravina in Puglia

Descrizione: Trattasi di terreno della superficie catastale di mq. 49.075 sito in località “Le Frondi”, distante circa km. 7,500 dalla periferia dell’abitato del Comune di Gravina in Puglia. All’interno del fondo è presente un fabbricato rurale, costituito da due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra, facenti parte di un vecchio fabbricato rurale della superficie complessiva di mq. 150 con una corte interna di circa mq. 770

Dati catastali: Foglio 166, p.lle 185-199-203-223-282-283

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: I due corpi di fabbrica si presentano in precario stato di manutenzione e conservazione. Il terreno circostante è incolto, come da come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d’asta: € 39.564,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d’asta.

LOTTO N. 40

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo in Colle, località Curtocarosino, distante circa 1,5 Km dalla periferia dell’abitato e di forma regolare ubicato tra la sede della Ferrovia dello Stato “Gioia – Rocchetta Sant’Antonio” e la strada comunale Curtocarosino, pianeggiante, risulta recintato con muratura in pietra a secco e utilizzato a seminativo di buona qualità. Estensione catastale corrispondente ad mq 3.289.

Dati catastali: Foglio 45, p.la 38

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell’insieme si presenta utilizzato a seminativo di buona qualità

Prezzo a base d’asta: €. 3.920,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d’asta.

LOTTO N. 41 BIS

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Trattasi di terreno, della superfice catastale di mq. 109.738, ubicato alla località “Lama di Lupo” lungo la Strada Provinciale per Matera, distante circa km. 5,000 dalla periferia

dell'abitato. Ha giacitura pianeggiante e, per lo più, costituito da terreno di natura pietrosa con presenza di alcuni alberi di pino.

Dati catastali: Foglio 88, p.lle 246 - 248- 249 - 250 -251 -252.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Mediocre stato manutentivo e conservativo, come da come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 103.702,41. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 42

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Trattasi di terreno della superficie catastale di mq.350, sito lungo la strada provinciale n. 236 per Matera, distante 7 km dalla periferia abitata. Ha giacitura pianeggiante e utilizzato a seminativo di buona qualità, come da come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Dati catastali: foglio 85, p.la 245

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Il terreno si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 274,40. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 44 bis

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Trattasi di terreno, della superficie catastale di ha 04.90.48, ubicato lungo la strada provinciale n. 236 per Matera, distante circa km. 5,00 dalla periferia dell'abitato. Ha giacitura pianeggiante. Attualmente è utilizzato a seminativo di buona qualità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Dati catastali: Foglio 90, p.lle 44-177.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in buono stato conservativo e manutentivo, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 53.217,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 45

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Trattasi di terreno della superficie catastale di ha 12.58.27 ubicato lungo la Strada Provinciale per Matera, distante a circa 6,500 km dalla periferia dell'abitato. Ha giacitura alquanto pianeggiante con forma irregolare,

Dati catastali: foglio 96, p.lle 87 -90 -93.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Buono stato di conservazione e manutenzione.

Prezzo base d'asta: € 132.118,35. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO n. 52 BIS

Località: Santeramo in Colle (BA)

Descrizione: Appezamento di terreno in Santeramo sito lungo la strada "Menatora" e distante circa 7,5 Km dalla periferia dell'abitato. E' di forma irregolare ed ha accesso dalla suddetta strada comunale. Estensione pari a mq. 16.065.

Dati catastali: Foglio 104, p.la 240.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Risulta attualmente incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta € 16.305,98. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 54

Località: Bari

Descrizione: Unità immobiliare ubicata nel "centro storico" del Comune di Bari, in corte chiusa con accesso esclusivamente pedonale, costituita da abitazione di tipo economico-popolare dislocata

su tre piani, collegati mediante scala interna, con accesso diretto dal civ. 12 di Via S. Pietro Vecchio. La superficie coperta di ogni singolo piano è pari a circa 22 mq. e, pertanto, la superficie commerciale complessiva è pari a circa 66 mq.

Dati catastali: Foglio 91, p.lla 429

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. 72.600,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.58

Località: Putignano

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n. 2 piani con sovrastante soffitta sita alla Via Minzele n. 47, ubicato nel centro storico del Comune di Putignano, a circa 80 m. dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 50 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lle 618 sub. 2 – 618 sub. 3.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 14.114,25. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 60

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da due piani sita in Via Minzele n. 42, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 29 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 713 sub. 2.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 8.874,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 61

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da n. 3 piani con sovrastante soffitta (munita di un piccolo terrazzino) sita in Via Bruni n. 20, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza da Via Margherita di Savoia. Detto locale ha una superficie complessiva di 27 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 762 sub. 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 7.229,25. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 63

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da n. 3 piani fuori terra sita alla via Maddalena n. 19, all'interno del centro storico di Putignano a poca distanza da via Estramurale a Mezzogiorno. Detto locale ha una superficie complessiva di mq. 22.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 975 sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 6.732,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 64

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da due vani su due distinte superfici e da sovrastante terrazzino, sita alla Via Nuova n. 62, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Sviluppa una superficie coperta di 23 mq e si caratterizza per un pessimo stato di manutenzione e conservazione con evidenti condizioni di precarietà statica sottolineate dalla presenza di puntellamento delle volte di copertura. Risulta collegata alla rete fognaria e dotata di impianto elettrico.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 1280 sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 6.210,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 64 BIS

Località: Putignano

Descrizione: Unità immobiliare a piano terra cui si accede da portone in legno su Via Nuova n. 60. E' costituito da unico vano con copertura a volta privo di impianto elettrico e idrico e munito di collegamento alle rete fognaria pubblica. Si sviluppa su una superficie coperta di circa 34 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 1280 sub. 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. 2.673,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 65

Località: Putignano

Descrizione: Ubicato alla Via Bruna n. 43, nel centro storico del Comune di Putignano, a poca distanza da Via Margherita di Savoia, al piano seminterrato di un vecchio fabbricato a tre piani fuori terra. Ha una superficie complessiva di circa 18 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 566 sub 4.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del

Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Rifiniture ultra-economiche e mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 5.346,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79

Località: Putignano – San Michele in Monte Laureto

Descrizione: Fondi rustici in agro di Putignano, località San Michele in Monte Laureto, riportato in Catasto Comune di Putignano.

Dati Catastali:

Foglio 66, p.lle 94-102-108-109-110-111-112-161-163-164-171

Foglio 67, p.la 172

Foglio 68, p.lle 3-8-27-31-44-160-161-163-168-191-217-231/1-23/2-408-409;

Foglio 16, p.la 52

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 382.491,90. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO 85

Località: Brindisi

Descrizione: Il bene è sito in Brindisi tra Piazza Sedile, Via F. Fornari e Vico Telese in zona centrale dell'abitato ben collegata con il resto della città sia con il sistema viario che con il servizio pubblico urbano. Trattasi di fabbricato a due piani fuori terra avente l'ingresso principale su Piazza Sedile che conduce ad un ampio locale a piano terra, destinato ad attività commerciale, ingresso secondario su via Fornari ed ingresso di servizio su Vico Telese.

Dati catastali: Fg. 190 part. lla 721/1 e 721/2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: La costruzione è realizzata in conci di tufo con volte a crociera. Si presenta in buone condizioni di conservazione, è dotata d'impianti sottotraccia. Gli infissi esterni sono in legno con vetri antinfortunistica. Le finiture interne sono di tipo economico: i pavimenti sono in marmo, gli infissi in legno tamburato e verniciato. I bagni, sono piastrellati e sono muniti di rubinetterie idonee per le attività commerciali.

Prezzo base d'asta: € 237,000,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 88

Località: Brindisi (BR)

Descrizione: Terreno sito in Brindisi, località "Guarini" a circa 12 Km. dal centro abitato, raggiungibile dalla Strada Statale Brindisi-Lecce. Il terreno si configura irregolare, presenta giacitura piana. E' presente un pozzo artesiano ed il terreno è gravato da servitù di passaggio della larghezza di mt. 2,00 circa che attraversa la

Dati catastali: Foglio 170, p.lle 9-108-109-110-111

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 49.801,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 91

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Immobile sito in Via Pietro Elia civico 20-22, in zona centro storico. Trattasi di abitazione a piano terra facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, della superficie di circa mq. 57,00 lordi, con due accessi, rispettivamente al civico 20 e 22. La facciata risulta rivestita in pietra. L'immobile è bisognoso di manutenzione e non è munito di certificazioni riguardanti l'idoneità statica e la conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 1119 sub. 4 e 5

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia

di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 31.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N.92

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione al Vico 2° Santoro Urgesi civico 50, zona centro storico al piano terra di circa mq. 31 lordi con unico accesso. Si compone di due vani scarsamente illuminati di cui uno a pianta circolare a forma di trullo è illuminato ed arieggiato da piccola finestra prospiciente su Vico 2° Santoro Urgesi. L'immobile è bisognoso di manutenzione e non è munito di certificazioni riguardanti la idoneità statica e la conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 2800 sub 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 16.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 93

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Immobile sito al Vico III° Santoro Urgesi civ. 35, in zona centro storico. al piano terra, di circa mq. 27,00 e si compone di due vani in fuga scarsamente illuminati ed arieggiati. Nel complesso è bisognoso di manutenzione e non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 2800 sub 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 14.600,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 101

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Abitazione posta al piano terra in Vico II° Cappuccini, civ. 7, zona centro storico di circa mq. 49 lordi, con unico accesso da Vico II° Cappuccini civ. 7 e si compone di un unico vano scarsamente illuminato. Non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 1738, sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 26.400,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 102

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Fabbricato posta a piano terra, sito in Vico II° Via Cappuccini civ. 15, zona centro storico, di circa mq. 32 e si compone di un vano scarsamente illuminato. Non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 1744, sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 17.300,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 103

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Trattasi di fondi rustici siti alla contrada "Lamarina", in zona suburbana o meglio in estrema periferia dal centro cittadino. Ha una superficie complessiva di ha 72,20, di cui ha 71,32 fondo rustico e 88 mq. fabbricato rurale. Il fondo si presenta con giacitura in leggero pendio con soprassuolo costituito da alberi di ulivo secolari in buono stato vegetativo w da alberi da frutta. Il fabbricato rurale è costituito da un trullo dalla superficie utile di circa mq. 20 con scaletta esterna di

accesso all'area sovrastante la volta di copertura. L'immobile non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 95, p.lla 51 (Fabb.) – 52

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del territorio.

Prezzo base d'asta: € 27.300,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 106

Località: Cellino San Marco (BR)

Descrizione: Fondo rustico sito in Cellino San Marco, località Chimienti, dista circa km. 4 dal centro cittadino., costituente un unico corpo a configurazione irregolare, con confini non materializzati, privo di affaccio su strade ed intercluso da altre proprietà private. L'accesso al fondo è consentito da servitù di passaggio, trattura in terra battuta, individuato su varie particelle in ditta a privati. Ha una superficie di ha 01.00.40. Presenta giacitura in piano, condotto ad uliveto con soprassuolo costituito da circa 90 alberi di ulivo. Il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea sufficientemente profondo.

Dati catastali: Foglio 4, p.lla 98

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea sufficientemente profondo, complessivamente è da ritenersi di buona fertilità come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 7.700,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 109

Località: Fasano (BR)

Descrizione: L'immobile è sito in Fasano, alla Via L'Assunta civico 28, in zona centro storico, di circa mq. 26

Dati catastali: Foglio 30, p.lla 2328 sub. 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del

Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: L'immobile si presenta in pessime condizioni di conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 15.570,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 110

Località: Fasano (BR)

Descrizione: Abitazione di 1 vano sito in Fasano (BR), alla Via L'Assunta civ. 30

Dati catastali: Foglio 30, p.lle 2328 sub. 2- 2322 sub 1.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessime condizioni di conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 18.000,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 111

Località: Selva di Fasano (BR)

Descrizione: Il compendio è sito nella località Selva di Fasano, frazione del Comune di Fasano (BR), alla Via Toledo, zona collinare, a 3 km. dal centro urbano. Immobile risalente ai primi del '900 si compone di un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su piano fuori e un piano entroterra, oltre ad area scoperta pertinenziale. Presenta caratteristiche architettoniche di discreto pregio, per abitazioni d'inizio '900. Il piano seminterrato, di mq. 49 circa, consta di due locali oltre a piccolo bagno. Il piano terra di mq. 276,00, si compone di otto vani, due bagni, ripostiglio e veranda antistante l'ingresso. La pertinenza scoperta è di mq. 1.081 ed è sistemata a piazzale pavimentato con lastre in pietra e verde privato su cui sono sistemate piante ornamentali di alto e medio fusto in buono stato vegetativo e manutentivo. L'area è delimitata perimetralmente da muretto in pietra.

Dati catastali: Foglio 37, p.lle 148 sub. 1- 148 sub 2- 148 sub 3- 766 (terreno).

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: L'immobile si presenta in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 298.350,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 112

Località: Francavilla Fontana (BR)- Loc. "Pane e Passule".

Descrizione: Trattasi di fondo rustico con entro stante fabbricato rurale, sito in Francavilla Fontana, località "Pane e Passule", in zona sub urbana a ridosso dell'agro di Ceglie Messapica., costituente unico corpo a configurazione regolare. Il soprassuolo è costituito da alberi di ulivo secolari in buono stato vegetativo ed un albero di mandorlo di ha. 01.33.70. Sul terreno insiste un trullo ad un solo cono di circa mq. 20.

Dati catastali: Foglio 13, p.lla 13

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Il soprassuolo si presenta in buono stato vegetativo. Il trullo presenta uno stato di conservazione e manutenzione scadente.

Prezzo base d'asta: € 17.290,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 113

Località: Francavilla Fontana (BR)- Loc. "Pane e Passule".

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana- località "Pane e Passule" in zona suburbana, costituente unico corpo a configurazione irregolare di mq. 13.275. Il soprassuolo è costituito da alberi di ulivo giovani e secolari in buono stato vegetativi ed alcuni alberi da frutto. Su detto fondo insiste un trullo, con tre alcove ed un forno di antica costruzione la cui consistenza complessiva è di circa mq. 60. Lo stato di conservazione risulta scadente. Completa la consistenza una cisterna, scavata nella roccia, antistante il trullo.

Dati catastali: Foglio 14, p.lla 5

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Il terreno è di medio impasto e natura calcarea per cui complessivamente è da ritenersi di mediocre fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 24.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N: 114

Località: Francavilla Fontana (BR) – Località “Perito Beneficio”.

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana, loc. “Perito Beneficio” di mq. 20.430. Presenta giacitura in piano ed allo stato risulta incolto. Di natura seminativo con soprassuolo costituito da alberi di ulivo secolari in mediocre stato vegetativo.

Dati catastali: Foglio 150, p.lla 30

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d’asta: € 11.592,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d’asta

LOTTO N: 115

Località: Francavilla Fontana (BR) – Località “Perito Beneficio

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana, loc. “Perito Beneficio” di mq. 13.856, costituente unico corpo a configurazione regolare. Presenta giacitura in piano ed allo stato risulta incolto. Di natura seminativo con soprassuolo costituito da alberi di ulivo secolari in mediocre stato vegetativo.

Dati catastali: Foglio 150, p.lla 52

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d’asta: € 7.875,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d’asta

LOTTO N: 116

Località: Francavilla Fontana (BR) – Località “Perito Beneficio.

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana, loc. “Perito Beneficio” di mq. 13.346, costituente unico corpo a configurazione regolare. Presenta giacitura in piano ed allo stato risulta incolto. Di natura seminativo con soprassuolo costituito da alberi di ulivo secolari in mediocre stato vegetativo.

Dati catastali: Foglio 150, p.lla 54

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 7.560,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 117

Località: Francavilla Fontana (BR) – Località “Perito Beneficio.

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale sito in Francavilla Fontana, loc. “Perito Beneficio” di mq. 13.298, costituente unico corpo a configurazione regolare. Presenta giacitura in piano ed allo stato risulta incolto. Di natura seminativo con soprassuolo costituito da alberi di ulivo secolari in mediocre stato vegetativo.

Dati catastali: Foglio 150, p.lla 75

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 7.560,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 118

Località: Francavilla Fontana (BR) – Località “Perito Beneficio

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale in zona suburbana, di mq. 6.824. Di natura seminativo con soprassuolo costituito da alberi di ulivo secolari in mediocre stato vegetativo.

Dati catastali: Foglio 150, p.lla 79

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta di mediocre fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 3.906,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

LOTTO N. 119

Località: Francavilla Fontana (BR) – Località “Perito Beneficio.

Descrizione: Fondo rustico con entro stante fabbricato rurale in zona suburbana di mq. 13.416. Su detto immobile insiste un trullo ad un solo cono, di antica costruzione, di circa mq. 16, in stato di conservazione e manutenzione molto scadente.

Dati catastali: Foglio 165, p.lla 15

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell’insieme si presenta parzialmente incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del territorio.

Prezzo base d’asta: € 15.960,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d’asta.

LOTTO N. 128

Località: Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di locale a piano primo, sito in Ostuni, alla Via Continelli civ. 37/D, zona centro storico, di circa mq. 38.

Dati catastali: Foglio 222, p.lla 829 sub. 6

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell’insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d’asta: € 20.655,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d’asta.

LOTTO N. 129

Località: Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di fabbricato sito in Ostuni, alla Via L. Santalari civ. 12, in zona centro storico, a due piani fuori terra, con ingresso prospiciente l’angusto viottolo denominato via Santalari. Realizzata in conci di tufo con copertura a volte. E’ munita di allaccio alla rete ENEL, rete di distribuzione acqua e fognante. La consistenza è di circa mq. 30.

Dati catastali: Foglio 222, part.lla 912 sub 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Le sue condizioni manutentive e di finitura sono quelle primordiali, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 30.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 131

Località: Ostuni (BR)

Descrizione: Fondo rustico sito in Ostuni (BR), alla C.da "Acquarella", in zona suburbana. Presenta giacitura in leggero pendio, delimitato da muri a secco. Il soprasuolo è costituito da 33 alberi di ulivo secolari ed un albero di mandorlo. La consistenza è pari a mq. 3.892. Questo appezzamento è attraversato da strada, a fondo sterrato, che consente l'accesso ad altro terreno confinante. Per detta servitù di passaggio occorrerà accertare se il confinante ha usucapito il diritto di passaggio, atteso che non risultano costituite servitù di passaggio con atto pubblico.

Dati catastali: Foglio 188, p.lla 95

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Il terreno si presenta di medio impasto e natura calcarea con roccia a tratti affiorante, pertanto, è da ritenersi di mediocre fertilità.

Prezzo base d'asta: €. 7.490,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 151

Località: San Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di fondo rustico sito in S. Pietro Vernotico, di consistenza mq. 9.851, in località "Ora Grande", distante km 6 dal centro abitato. Su detto terreno è stato realizzato un pozzo freatico. Presenta giacitura piana ed esposizione prevalente a Sud.

Dati Catastali: Foglio 4, p.lla 3

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Sotto il profilo agronomico, il terreno si presenta di medio impasto e di natura calcarea e, quindi, di discreta fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta € 7.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 152

Località: San Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Fondo rustico sito in S. Pietro Vernotico, località "Ora Grande", distante km. 6 dall'abitato, di consistenza mq. 5.448. Presenta giacitura piana. Il confine a Sud, a causa della mancanza di delimitazione, risulta confuso con una più ampia zona avente la stessa coltura.

Dati Catastali: Foglio 4, p.lla 56

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Sotto il profilo agronomico, il terreno si presenta di medio impasto e di natura argillosa e, quindi, di buona fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 2.135,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 153

Località: San Pietro Vernotico (BR)

Descrizione: Trattasi di terreno sito in S. Pietro Vernotico (BR), alla Via Sicilia, ubicato in zona semicentrale rispetto al centro urbano, di consistenza di mq. 1.161,00.

Dati Catastali: Foglio 44, p.lla 1683-1095

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 9.198,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO n. 160

Località: San Marco in Lamis (FG)

Descrizione: Area urbana di circa 45 mq., alla Via Sannicandro, nei presso del locale Ospedale Civile con accesso dalla strada provinciale per Sannicandro. Ha forma triangolare e giacitura pianeggiante e confina per due lati con la recinzione di detto nosocomio.

Dati catastali: Foglio 93, part. 129

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Mediocre come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 2.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO n. 161

Località: San Marco in Lamis (FG)

Descrizione: Trattasi di cinque particelle di terreno della superficie complessiva di Ha 2.67.42, poste a breve distanza tra di loro, site in agro di San Marco in Lamis, alla località "Coppa Casarinelli" a circa 3 Km dal centro urbano. Hanno accesso dalla strada provinciale n. 22 a sinistra andando per Rignate Garganico e sono raggiungibili solo a piedi, attraverso alcuni passaggi sterrati.

Dati catastali: Foglio 95 part. 34-36-41-53-75

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Presentano configurazione poligonale, irregolare, giacitura di colle, per lo più in lieve pendio ed hanno natura pascolativa con presenza di roccia affiorante.

Prezzo base d'asta: € 2.100,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 164

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale terraneo destinato a garage, con ingresso dal civico 94 di via Le Maestre. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq 34, dal quale a mezzo botola si accede al piano interrato avente la stessa superficie del piano terra ed altezza di circa mt. 3,00.

Dati Catastali: Fg.96, p.lla 1128, sub 3-sub 4

Stato occupazionale: Contratto di locazione scaduto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in mediocre - cattivo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 19.388,40. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 167

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq. 19.

Dati Catastali: Foglio 96, p.lla 2404 sub. 1

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 21.802,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 167 bis

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq. 19.

Dati Catastali: Foglio 96, p.lla 2404 sub 2

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 21.802,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 167 ter

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq. 19.

Dati Catastali: Foglio 96, p.lla 2404 sub. 1

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 21.802,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 167 quater

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di locale destinato a garage, con ingresso dal civico 3 di Vico Fortuna. Il locale comprende un unico ambiente della superficie di circa mq. 19.

Dati Catastali: Foglio 96, p.lla 2404 sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 21.802,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 169

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di un locale a piano terra, con box e wc, della superficie di circa mq 47 ed altezza interna di mq. Il locale è segnato al civico 22 di Via Amatruda angolo via Zingarelli.

Dati Catastali: Fg.95, p.lla 837, sub. 10

Stato occupazionale: Locato come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Stato manutentivo: Nell'insieme, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 52.790,40. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 170

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di locale seminterrato (circa 1 mt. sottostrada) destinato a modesta abitazione,

con ingresso dal civico 125 di Via Arpi, in zona centrale, ma popolare dell'abitato di Foggia. L'immobile è formato da un unico ambiente di circa 41 mq. Nella parte antistante l'ingresso trovasi una veranda coperta di circa mq. 6.

Dati catastali: Foglio 96, part.lla 1228, sub. 7

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: L'immobile versa in mediocre stato di conservazione manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 32.400,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 175

Località: Nardò (LE)

Descrizione: Apprezzamento di terreno di mq. 8.070, agricolo, ubicato in agro di Nardò, a circa due chilometri dal centro abitato. E' di forma rettangolare, si presenta pianeggiante di natura seminativa.

Dati catastali: Foglio 63, p.lla 56

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Di natura seminativa, parzialmente condotto ad orto, in un terreno profondo, di ottimo impasto ed apparente buona fertilità, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 8.621,55. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 176

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 2 Km ad ovest dal centro urbano, contrada Speranza, ha la forma di due rettangoli, con un fabbricato rurale vecchissimo, per una superficie totale di ha 03.11.80,

Dati Catastali: Fg. 85, p.lle 51- 52

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come

da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 43.857,45. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 177

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno agricolo sito in Nardò (LE), contrada Paduli, a ridosso degli ultimi lembi di territorio edificato nella parte settentrionale della città. E' di forma trapezoidale regolare,

pianeggiante, di natura seminativa, per circa due terzi impiantato a vigneto, per una superficie totale di ha 02.31.11.

Dati Catastali: Fg. 87, p.lle 1289- 1161

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 43.316,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 178

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad est dal centro urbano, contrada Cicirizzolo, di forma rettangolare pianeggiante, di natura seminativa, per una superficie totale di ha 01.42.30.

Dati Catastali: Fg. 90, p.la 57

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 18.314,10. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 179

Località: Nardo (LE)

Descrizione: Terreno sito in Nardo (LE), circa a 0,5 Km ad nord-est dal centro urbano, Strada

Nardò - Copertino, ha la forma regolare di due rettangoli, per una superficie totale di ha 00.70.30.

Dati Catastali: Fg. 88, p.lla 60

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 9.424,80. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 180

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: Vano deposito, ubicato in zona centrale con accesso diretto da Via Leopardi n. 6. Trattasi di un vecchio locale di circa 61 mq. Il portone esterno si presenta in legno massello, gli intonaci esterni presentano diffuse macchie di umidità.

Dati Catastali: Fg. 9, p.lla 1026

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. 21.300,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 182

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: Vano deposito, ubicato in zona centrale, con accesso diretto da Strada G. Galilei n. 8, al piano terra di un modesto fabbricato a due piani. Trattasi di un vecchio locale di circa 28 mq. Il portone esterno è fatiscente, non vi sono impianti, gli intonaci esterni presentano diffuse macchie di umidità.

Dati Catastali: Fg. 9, p.lla 348 sub.1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 9.200,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 183

Località: Gagliano del Capo (LE)

Descrizione: Trattasi di un vano deposito, con appezzamento di terreno di pertinenza ubicato in zona extra-urbana a circa 200 m a sud est dell'abitato periferico della frazione "San Dana" e a circa 2,5 km a nord dell'abitato di Gagliano con accesso dalla strada comunale Verdine. E' un vecchio locale deposito di circa 36 mq, privo di finestre prettamente allo stato rustico in pessimo stato di conservazione e manutenzione, in totale stato di abbandono. L'intero terreno tra coperto e scoperto sviluppa una superficie di circa 360 mq si presenta incolto e roccioso. Dalla strada sottostante il terreno scendendo alcuni gradini si accede ad un antico frantoio ipogeo a grotta di una superficie coperta di circa 200 mq.

Dati Catastali: Fg. 1, p.lla 108

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 15.120,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 185 bis

Località: Alessano (LE)

Descrizione: Trattasi di appezzamento di terreno in agro di Alessano, S.c. Donniche Chiuse, a circa cinquecento metri a sud-ovest dell'abitato. La sua forma è trapezoidale ed è attraversato da un canale interrato dell'Acquedotto Pugliese. Ha una superficie complessiva di 13.220 mq.

Dati Catastali: foglio 25, part. 2-199.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta parzialmente coltivato ad uliveto con piante di età variabile 40-50 anni in cattivo stato vegetativo, in terreno parzialmente roccioso, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 14.806,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 186 bis

Località: Alessano (LE)

Descrizione: Trattasi di un lotto di terreno agricolo ubicato in agro di Alessano ai margini dell'abitato periferico sud della frazione di Montesardo, denominato "fondo rustico Vora", della superficie di circa 5.600 mq., compreso tra la strada vicinale Ricciardi e la strada prov. Lecce-Santa Maria di Leuca. Si presenta di forma triangolare, parzialmente coltivato a seminativo in terreno poco profondo e di medio impasto.

Dati catastali: Foglio 27, p.lla 35

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta come terreno parzialmente roccioso, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 31.752,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 187

Località: Alessano (LE)

Descrizione: Trattasi di terreno dalla superficie di 17.600,00 mq. che si presenta in forma pressochè trapezoidale con il lato più lungo di confine con la strada Cardamite II che costeggia il lato lungo della p.lla 65.

Dati Catastali: Foglio 27, p.lla 65

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta come terreno parzialmente roccioso, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 35.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 188 bis

Località: Alessano (LE)

Descrizione: Suolo ubicato in Agro di Alessano, alla periferia sud della frazione di Montesardo,

prospiciente la via per Ruggiano, di superficie circa di mq. 715, ha forma trapezoidale con il lato obliquo prospiciente la Via Corradi. Si presenta incolto, in parte recintato con muro in pietrame informe ed in parte con muratura in blocchi di tufo.

Dati Catastali: Foglio 26, part. 1641

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta incolto, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo a base d'asta: € 51.802,10. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 189

Località: Castrignano del Capo (LE)

Descrizione: Terreni a conduzione agricola, che separa gli abitati di Castrignano e la frazione di Salignano, di complessivi mq. 4.002, sottoposti a circa ml. 1,50 rispetto al piano stradale.

Dati catastali: Foglio 9, part. l. 1179-1373

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presentano coltivati ad uliveto, il tutto in un terreno poco profondo e di medio impasto, attraversato da un canale di scolo d'acqua a cielo aperto.

Prezzo base d'asta: € 17.032,40. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 190

Località: Castrignano del Capo (LE)

Descrizione: Terreno agricolo di superficie complessiva di 14.020 mq. (= 13.170 mq. foglio 9 part. 59 + 300 mq. part. 829 + 550 mq. part. 820) che separa gli abitati di Castrignano e la frazione di Salignano, compreso tra le vie Roma e Scipione l'Africano.

Dati catastali: foglio 9, part. 59- 819-820.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta coltivato a seminativo in terreno profondo e di ottimo impasto.

Prezzo base d'asta: € 86.764,30. Offerta in aumento non inferiore al 2% del presso a base d'asta.

LOTTO N. 191

Località: Castrignano del Capo (LE)

Descrizione: Terreno in agro di Castrignano del Capo, in zona extraurbana, in confine con l'abitato periferico sud della Frazione di "Salignano", di forma rettangolare ubicato in angolo tra la Via G. Verga e la Via C. Poerio, di superficie circa mq. 6.590 circa. Si presenta incolto, con alcuni alberi di ulivo sparsi in cattivo stato vegetativo, in terreno parzialmente roccioso. Insiste una cisterna ed una vasca in muratura per la raccolta di acque meteoriche.

Dati catastali: Foglio 10, p.lla 58

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Terreno parzialmente roccioso, in mediocre stato manutentivo come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 34.650,30. Offerta in aumento non inferiore al 2% del presso a base d'asta.

LOTTO N. 197

Località: Gallipoli (LE)

Descrizione: Terreno della superficie di circa 3.231 mq. ubicata in zona a circa 3,5 km dall'abitato di Gallipoli. Di forma rettangolare stretta e lunga, si presenta pianeggiante e fa parte di una fascia di rilevante valore naturalistico posta tra alcuni insediamenti turistici della costa (Hotel Costa Brada) e il territorio più strettamente agricolo dell'entroterra. E' raggiungibile attraverso un tratturo non asfaltato. L'appezzamento è, però, di fatto inaccessibile, essendo ricoperto da canne e vegetazione spontanea.

Dati catastali: Foglio 32, p.lla 153

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Mediocre, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 7.290,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del presso a base d'asta.

LOTTO N. 201

Località: CASTELLANETA (TA)

Descrizione: Trattasi di due unità immobiliari urbane site in via La Marina n. 92-94, con portoncino di alloggio al piano rialzato su via La Marina 94, nel centro storico di Castellaneta. Trattasi di un locale seminterrato, di circa mq. 10, e di un locale al piano rialzato, di circa mq. 18 (la visura porta mq. 24).

Dati catastali: Foglio 128, p.lla 1094, sub 1-2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: In discreto stato manutentivo, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 19.660,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 202

Località: CASTELLANETA (TA)

Descrizione: Trattasi di terreni, in abbandono, della superficie complessiva di mq. 7.424, situati nella porzione meridionale del territorio di Castellaneta, in località "Canale Polvizzo", tra il paese ed il centro costiero, con accesso da una stradina vicinale che si diparte dalla SP 13. I due terreni si differenziano perché quello a nord è a giacitura pianeggiante mentre quella a sud è più scoscesa e cespugliata.

Dati catastali: Foglio 89, p.lle 45-46

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: In mediocre stato manutentivo, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 5.180,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 205

Località: Massafra (TA)

Descrizione: Trattasi di locale terraneo, situato nel centro storico di Massafra, in Vico Pagliari n. 7, della superficie complessiva di mq. 41.

Dati catastali: Foglio 115, p.lla 1699 sub 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. **28.840,50**. Offerta in aumento non inferiore al 2% del presso a base d'asta.

LOTTO N. 206

Località: Mottola (TA)

Descrizione: Trattasi di locale sito in Mottola, alla Via Le Marangi n. 47. Mq 30

Dati catastali: Foglio 112, p.lla 298

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € **21.611,25**. Offerta in aumento non inferiore al 2% del presso a base d'asta.8

LOTTO N. 212

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Trattasi di terreni agricoli siti in agro di Grottaglie, località "Pensiero Le Grotte", di conformazione irregolare e giacitura scoscesa, incolte e rocciose, situate nella porzione a sud-est di Grottaglie. Vi si accede dalla strada provinciale che collega Grottaglie a San Marzano, con una superficie complessiva di circa ha 05.00.70

Dati Catastali: fg.65, p.lle 156(ex 41) - 42

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta incolto come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € **3.447,36**. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 214

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Terreno agricolo sito agro di Grottaglie, località San Matteo, strada vicinale Marinelle, a poca distanza dal centro abitato, della superficie complessiva di mq. 8.240, a giacitura pianeggiante coltivato ad orto.

Dati Catastali: Fg.34, p.lla 116

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in mediocre stato manutentivo, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta, € 3.568,32. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 216

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Fabbricato rurale in muratura su due livelli sito in Grottaglie, alla Via Sant'Antonio da Padova n. 9, con una superficie complessiva di circa mq. 162.

Dati Catastali: Foglio 88, p.lla 1459, sub 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Nell'insieme si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta € 24.969,60. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

LOTTO N. 219

Località: Napoli (Na)

Descrizione: Appartamento ubicato al primo piano di un fabbricato costituito da piano terra, adibito a negozi, e cinque piani superiori, con ingresso dal civico n. 62 di Via Giuseppe Marotta (già Via Principessa Margherita), traversa posta sul lato sud del Corso Umberto I, all'altezza del palazzo dell'Università degli Studi Federico II, in zona centralissima e ben servita. Non vi è impianto di ascensore. L'appartamento è ubicato al primo piano ed è diviso in due distinte parti, di cui una di

superficie complessiva di mq. 111, in buono stato di manutenzione e dotata di impianto elettrico, idrico, fognante ma privo dell'impianto di riscaldamento. L'altra di superficie complessiva di mq. 61, con accesso dall'ingresso comune della precedente parte, tramite una rampa di scala che porta ad un livello inferiore ed uno stretto varco, le cui finestre hanno affaccio su vico dei Costanzi.

Dati Catastali: Foglio 1, p.lla 1046 sub 12

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Risulta in buono stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: € 445.500,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento (2%) rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Il presente avviso non è impegnativo per la società, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente Bando, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura a indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione allo stesso.
3. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualsiasi differenza. La società Puglia Valore Immobiliare non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
4. Oltre a quanto previsto nelle perizie immobili, con riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, si precisa che gli stessi non sono conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabili e, quindi, non se ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.
5. L'asta è effettuata per singolo lotto, composto da una o più unità immobiliare comprensiva di

eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

6. Non saranno accettate offerte inferiori al prezzo a base d'asta.
7. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
8. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”.
9. Saranno esclusi dalla procedura tutti coloro (persone fisiche e/o giuridiche) a carico dei quali risulti l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
10. Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
11. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.
12. Ciascuno potrà presentare un'offerta per uno o più lotti oggetto del presente Bando. **In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.**
13. L'offerta presentata è irrevocabile sino all'esito della procedura. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di unico offerente.
14. Ulteriori informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti alla società, contattando il seguente numero telefonico 080/5403014, o a mezzo e-mail all'indirizzo pugliavaloresrl@pec.it, ovvero consultando il sito internet <http://www.pugliavalore.it/>. Referente Dirigente Arch. Carmela D'Onghia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata a “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” - Via Gentile, 52 - 70126 Bari, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 settembre 2026.
2. L'offerta dovrà essere redatta conformemente al Modello "**Allegato 2**" al presente avviso d'asta, pubblicato su sito internet <http://www.pugliavalore.it/>, debitamente compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i concorrenti alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello di cui all' "Allegato 1/A" e all' "Allegato 1/B" del presente avviso, accompagnate da copia fotostatica del

documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, nel caso di soggetto diverso da persona fisica, visura di iscrizione nel Registro delle Imprese, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche;

b) **Copia del presente avviso** sottoscritta in ogni sua pagina per integrale accettazione.

c) **Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15%** (quindici per cento) del prezzo a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";

d) **Ricevuta del bonifico effettuato pari ad € 60.00** (sessanta) relativo alle spese della procedura per la partecipazione alla gara. E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- Cognome e nome o ragione sociale;
- Codice identificativo del versamento, costituito dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.

e) **(eventuale) Procura speciale** originale con firma autenticata, nel caso di presentazione di offerta per procura. Nel caso di offerta per procura, l'offerta deve essere sottoscritta dal procuratore.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale in originale con firma autenticata. In tal caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

5. In caso di coniugi in regime di comunione o separazione dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i soggetti.

6. **Il plico contenente l'offerta**, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati, dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di Asta pubblica del - LOTTO n. ____** " ed essere indirizzato alla sede di Bari della "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.", Via Gentile n.52.

7. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **Busta A "DOCUMENTI", Busta B "OFFERTA per il LOTTO n. ____-----"**, entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

Nella busta **A “DOCUMENTI”** andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione seguente:

1. Allegato 1A o 1/B – “Dichiarazione sostitutiva di Certificazione;
2. Documento di identità;
4. Ricevuta del bonifico effettuato pari ad €. 60.00;
5. Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
6. Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
7. In caso di società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

Nella busta **B “OFFERTE PER IL LOTTO N.....** “dovrà essere inserito il modello di offerta **"Allegato 2"** di cui al precedente punto 2), debitamente compilato e sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

8. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

9. Il plico contenente l'offerta dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata A/R a “Puglia Valore Immobiliare-Società di cartolarizzazione S.r.l.”, Via Gentile n. 52- 70126 BARI, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12 del 25 settembre 2026**, pena esclusione dalla procedura. La società non risponde delle offerte inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, qualsiasi sia la causa che lo abbia determinato. Farà fede il timbro della data dell'Ufficio postale di spedizione.

SOPRALLUOGO

È previsto la possibilità di esperire un sopralluogo agli immobili oggetto di vendita da parte dell'offerente.

L'immobile potrà essere visitato previo appuntamento. Per informazioni e appuntamenti contattare il seguente numero telefonico 080/5403014 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 del lunedì e mercoledì. Si potrà altresì richiedere appuntamento inviando una pec al seguente indirizzo: pugliavaloresrl@pec.it.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di:

- a) Offerte pervenute successivamente all'insediamento della Commissione di gara,

b) indipendentemente dalla data di spedizione;

b) Offerte i cui plichi (busta esterna e buste interne) non siano perfettamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta:

"Avviso di Asta pubblica del ____/____/____ - LOTTO n. ____" e non siano indirizzate a "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";

c) Offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra citati (dichiarazioni, documenti d'identità, assegno di caparra, ecc.);

d) Offerte il cui deposito cauzionale sia stato effettuato per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando o con modalità diverse;

e) Offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;

f) Offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito dalla base d'asta;

g) Offerte contenenti cancellazioni, aggiunte, correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;

h) Offerte contenenti l'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile;

i) Offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

L'Amministratore nomina i componenti della Commissione del seggio di gara e il segretario.

Il Presidente della Commissione fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti in seduta pubblica, dandone avviso con **tre giorni** di anticipo sul sito www.pugliavalore.it. In tale sede la Commissione d'asta procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto sulla base della miglior offerta valida pervenuta. L'aggiudicatario provvisorio sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dalla società. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

In caso di partecipanti con parità di offerta, la Commissione procederà, nella medesima seduta, a

convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione fra essi con il metodo

delle offerte segrete in aumento. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di Asta pubblica del __/__/__ - Offerta per il LOTTO n. ____". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario provvisorio colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

La designazione dell'aggiudicatario provvisorio avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, chiunque vi abbia interesse, **entro 10 giorni dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., potrà presentare offerta in aumento.

Le offerte saranno ritenute ammissibili qualora rispettino le seguenti condizioni:

- superiori di almeno 1/5 rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria;
- accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (detto prezzo è da intendersi quale nuova base d'asta).

Le offerte in aumento presentate ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono irrevocabili. L'apertura delle eventuali offerte, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicata dal Presidente del seggio di gara **con tre giorni** di anticipo sul sito www.pugliavalore.it.

Gli interessati dovranno rispettare le modalità così come al punto sub **“MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA”** e spedire, a pena di esclusione, l'offerta economica unitamente al deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” per l'importo della cauzione come sopra determinata, (pari al 20% del prezzo base d'asta) presso la sede di “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”- Via Gentile , 52- 70126 Bari, per il lotto/i d'interesse **entro e non oltre il decimo giorno a far data dalla seduta pubblica di apertura dei plichi.**

Tali offerte dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. La società non risponde delle offerte inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, qualsiasi sia la causa che lo abbia determinato. Farà fede il timbro della data dell'Ufficio postale di spedizione. Alla gara potranno partecipare anche, oltre gli offerenti in aumento ex art. 584 c.p.c., l'aggiudicatario

provvisorio, senza dover integrare gli importi versati a titolo di cauzione,

Se non perverranno offerte entro il termine indicato, l'aggiudicazione definitiva sarà pronunciata in favore dell'aggiudicatario provvisorio, fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione da parte di terzi.

Per i lotti soggetti **a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto**, la designazione dell'aggiudicatario provvisorio resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte

degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione provvisoria. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Il verbale di aggiudicazione non ha gli effetti del contratto di compravendita preliminare, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita preliminare. La Società comunicherà all'aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà tramite notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Società. La menzionata comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito delle verifiche di legge, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione.

In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione. La società si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, spese notarili, di registro, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, ed eventuali spese di regolarizzazione (accatastamenti, frazionamenti, CDU....).

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l."

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, (per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitiva, entro il termine comunicato), decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. Anche in tale evenienza, la società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta

saranno restituite, in sede di asta, le somme depositate a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informano i concorrenti che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura di gara e per le successive attività inerenti la stipula dell'atto di alienazione, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza. Finalità del trattamento I dati forniti sono utilizzati esclusivamente per finalità di gestione della procedura di gara e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n.36/2023 e smi.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

SPESE

Tutte le spese della procedura saranno a carico dell'aggiudicatario e sono fin da ora forfettariamente fissate in € 60,00 (sessanta/00), da versare sul conto corrente della società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.": IBAN IT 59 I 01030 04000 000005111612 presso Monte dei Paschi di Siena, Via Niccolò dell'Arca, 22 - 70121 BARI.

PUBBLICITA'

Il presente avviso e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet www.pugliavalore.it. di Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.L. e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.).

L'Amministratore Unico

Prof. Cataldo Balducci