Puglia Valore Immobiliare
SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE s.r.l.

Verbale di Avviso d'Asta Pubblica - Seduta Pubblica

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA DEL 16/07/ 2026 PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETA' PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SRL

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di Ottobre in Bari alle ore 13.00, presso la sede della società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. c/o la Regione Puglia, in Via Gentile n. 52, si riunisce la Commissione, nominata con Determina dell'Amministratore Unico della Società, composta da:

- Prof. Cataldo Balducci, Presidente – Amministratore Unico della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Arch. Carmela D'Onghia, Componente - Dirigente della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
- Avv. Letizia Bucaria, Componente - Funzionario della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

VISTI:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Determinazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;
- l'atto a rogito del notaio Domenico Amoruso di Turi del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;

PREMESSO CHE

- l'Avviso di vendita degli immobili, facenti parte del "Settimo portafoglio" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 23 luglio 2026;
- l'Avviso di vendita nonché tutti gli allegati sono stati pubblicati sul sito della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l., www.pugliavalore.it;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte d'acquisto era fissato al 12 ottobre 2026, a mezzo lettera raccomandata A/R.

Il Presidente da lettura integrale dell'Avviso di vendita d'asta pubblica del 16 luglio 2026 per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto dei beni immobili di proprietà della società Puglia Valore Immobiliare srl ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.L. 351/2001 e s.m.i., che viene allegato al presente verbale

sotto la lettera "A".

Data lettura dell'Avviso di Vendita, il Presidente, rileva, informandone gli offerenti che:

- la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso di vendita;

- l'aggiudicazione è consentita anche in presenza di una sola offerta;

- non sono pervenute offerte per i seguenti Lotti: n.16- 21-24-30-35-36-37-40-41 bis- 42 44 bis–45- 52 bis- 54-65-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-88-91-101-102-103-106-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119- 131-151-152-153-160-161-164-167-167 bis- 167 ter-167 quater-169-175-176-177-178-179-180-182-183-185 bis-186 bis-187-188 bis- 189-190- 191-197-201-202-205-206-212-216-219, che sono quindi dichiarati deserti;

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, il Presidente dichiara che sono pervenute n. 2 (due) buste, con regolare indicazione del mittente ma prive della indicazione del numero del "Lotto" e per le quali la Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio per l'individuazione del lotto di riferimento.

Pertanto il Presidente chiede ai partecipanti alla seduta odierna se sono presenti i signori: Giacinto Simone e Laura Rita Rella.

Il signor Giacinto Simone risulta presente e dichiara che l'offerta è stata formulata con riferimento al Lotto n. 17. La Commissione riporta sulla busta del signor Giacinto Simone l'indicazione "LOTTO n. 17".

Il signor Rella Raffaele, presente per delega della signora Rella Laura Rita, dichiara che l'offerta è stata formulata con riferimento al Lotto n. 23. La Commissione riporta sulla busta della signora Rella Laura Rita l'indicazione "Lotto n. 23

L'asta, quindi, procederà per i seguenti lotti di proprietà della Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l.

LOTTO N. 17- LOTTO N. 23- LOTTO N. 58 – LOTTO N. 60 - LOTTO N.61- LOTTO N.63- LOTTO N.64- LOTTO N. 64 BIS- LOTTO N. 85- LOTTO N. 92- LOTTO N. 93- LOTTO N. 128- LOTTO N. 129- LOTTO N. 214-LOTTO 170

LOTTO N. 17

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Trattasi di n. 1 unità abitativa (civ. 7), al primo piano, favente parte di un vecchio fabbricato a tre piani fuori terra, con accesso diretto da scale esterna in pietra. E' ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e precisamente nel claustro F. Labriola, a breve distanza dalla Piazzetta San Giovanni. Detto immobile ha una superficie commerciale di circa 30 mq.

Dati Catastali: Foglio 161, p.lla 605

Stato occupazionale: libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso

Stato manutentivo: Presenta rifiniture ultra-economiche e si trova in trascurato stato di manutenzione e conservazione.

Prezzo base d'asta €. 10.786,50. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 17** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Il Sig. Simone Giacinto

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente il Sig. Simone Giacinto, Via Saluzzo n. 17, Altamura (BA) - 70022 come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 12/10/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del sig. Simone Giacinto

Importo offerto: **€ 13.000,00**

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo

posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro **€. 1.950,00**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **LOTTO N. 17** il Sig. Simone Giacinto, nato ad Altamura (BA) il 14/06/1959 e residente in Altamura (BA) alla via Saluzzo n. 17, Cod. Fisc: SMNGNT59H14A225C, avendo lo stesso offerto l'importo di **€. 13.000,00** (tredicimila/euro) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 23

Località: Altamura (BA)

Descrizione: Trattasi di n. 1 unità immobiliare costituita da un vano al promo piano (civ. 5) e un vano – soffitta al secondo piano, con accesso da scala comune esterna in pietra, ubicata nel "centro storico" del Comune di Altamura e precisamente nel claustro Cifarelli, nella zona compresa tra Corso Federico II di Sveva e Via G. Falconi. Il vano al primo piano è di circa 32 mq. (altezza 3.00 mt) ed il vano-soffitta al secondo piano è di circa 32 mq (altezza 2.50 mt).

Dati Catastali: Foglio 161, p.lla 661

Stato occupazionale: libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso

Stato manutentivo: L'immobile nell'insieme si presenta in trascurato stato di conservazione e

manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta €. 11.505,60. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 23** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. La Signora Rella Laura Rita

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente la Signora Rella Laura Rita, Via Vincenzo Lavigna n. 1, Altamura (BA) - 70022 come generalizzata negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 12/10/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della Signora Rella Laura Rita

Importo offerto: **€ 13.000,00**

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro **€. 1.950,00.**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **LOTTO n. 23** la Signora Rella Laura Rita nata aa Altamura (BA) il 03/10/1992 e residente in Altamura (BA) alla Via V. Lavigna n. 1, Cod. Fisc. RLLLRT92R43A225T, avendo la stessa offerto l'importo di **€. 13.000,00** (Tredicimila) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del

contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N.58

Località: Putignano

Descrizione: l'unità immobiliare è costituita da n. 2 piani con sovrastante soffitta sita alla Via Minzele n. 47, ubicato nel centro storico del Comune di Putignano, a circa 80 m. dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 50 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lle 618 sub. 2 – 618 sub. 3.

Stato occupazionale: libero, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio. Non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta €. 14.114,25. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 58** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. TECNEDIL s.r.l.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Tecnedil S.r.l., con sede in Bari, Via Pavoncelli n. 143/1 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 22/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della

documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società Tecnedil srl, in persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante pro tempore, Signor Cecchini Fausto Cristiano.

Importo offerto: **€. 18.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€. 2.117,14**.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 58** la società Tecnedil S.r.l. (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 18.000,00** (diciottomila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N.60

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da due piani sita in Via Minzele n. 42, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Detto locale ha una superficie complessiva di 29 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 713 sub. 2.

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. 8.874,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 60** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

- TECNEDIL S.r.l.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Tecnedil S.r.l., con sede in Bari, Via Pavoncelli n. 143/1 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 22/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società Tecnedil srl, in persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante pro tempore, Signor Cecchini Fausto Cristiano.

Importo offerto: **€ 10.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€. 1.331,10**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 60** la società Tecnedil S.r.l. (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 10.000,00** (diecimila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N: 61

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da n. 3 piani con sovrastante soffitta (munita di un piccolo terrazzino) sita in Via Bruni n. 20, all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza da Via Margherita di Savoia. Detto locale ha una superficie complessiva di 27 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 762 sub. 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in trascurato stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: €. 7.229,25. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 61** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

- Tecnedil S.r.l.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Tecnedil S.r.l., con sede in Bari, Via Pavoncelli n. 143/1 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 22/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società Tecnedil s.r.l., (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P,

Importo offerto: **€ 10.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 1.084,39**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 61** la società Tecnedil S.r.l. (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P avendo lo stesso offerto l'importo di **€ € 10.000,00** (diecimila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìdicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N: 63

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da n. 3 piani fuori terra sita alla via Maddalena n. 19, all'interno del centro storico di Putignano a poca distanza da via Estramurale a Mezzogiorno. Detto locale ha una superficie complessiva di mq. 22.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 975 sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio

Prezzo base d'asta: €. 6.732,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 63** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

- Tecnedil S.r.l.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Tecnedil S.r.l., con sede in Bari, Via Pavoncelli n. 143/1 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 22/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società Tecnedil s.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore

Importo offerto: **€ 8.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 1.009,80.**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 63** la società Tecnedil S.r.l. (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 8.000,00** (ottomila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per

la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO 64

Località: Putignano

Descrizione: L'unità immobiliare è costituita da due vani su due distinte superfici e da sovrastante terrazzino, sita alla Via Nuova n. 62 , all'interno del centro storico del Comune di Putignano a poca distanza dalla Via Emanuele a Levante. Sviluppa una superficie coperta di 23 mq. e si caratterizza per un pessimo stato di manutenzione e conservazione con evidenti condizioni di precarietà statica sottolineate dalla presenza di puntellamento delle volte di copertura. Risulta collegata alla rete fognaria e dotata di impianto elettrico.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 1280 sub. 2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €.6.210,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 64** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

- Tecnedil S.r.l.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Tecnedil S.r.l., con sede in Bari, Via Pavoncelli n. 143/1 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 22/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La

Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società Tecnedil s.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore.

Importo offerto: **€ 8.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 931,50**.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 64** la società Tecnedil S.r.l. (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 8.000,00** (ottomila/euro) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìcidità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO 64 BIS

Località: Putignano

Descrizione: Unità immobiliare a piano terra cui si accede da portone in legno su Via Nuova n. 60. E' costituito da unico vano con copertura a volta privo di impianto elettrico e idrico e munito di collegamento alle reta fognaria pubblica. Si sviluppa su una superficie coperta di circa 34 mq.

Dati catastali: Foglio 36, p.lla 1280 sub. 1

Stato occupazionale: libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. 2.673,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 64 BIS** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

- Tecnedil S.r.l.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Tecnedil S.r.l., con sede in Bari, Via Pavoncelli n. 143/1 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 22/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della società Tecnedil s.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore

Importo offerto: **€ 4.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 400,95.**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 64 BIS** la società Tecnedil S.r.l. (P. IVA 03865890721) con sede legale in Bari, alla Via G. Pavoncelli n. 143/1, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, signor Cecchini Fausto Cristiano, nato a Putignano (BA) il 10/07/1983 e residente in Putignano (BA) alla Via Nazario Sauro n. 16, Cod.Fisc. CCCFTC83L10H096P, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 4.000,00** (quattromila/euro) quale unica

offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìcidità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N: 85

Località: Brindisi

Descrizione: Il bene è sito in Brindisi tra Piazza Sedile, Via F. Fornali e Vico Telese in zona centrale dell'abitato ben collegata con il resto della città sia con il sistema viario che con il servizio pubblico urbano. Trattasi di fabbricato a due piani fuori terra avente l'ingresso principale su Piazza Sedile che conduce ad un ampio locale a piano terra, destinato ad attività commerciale, ingresso secondario su via Fornari ed ingresso di servizio su Vico Telese.

Dati catastali: Fg. 190 part.lla 721/1 e 721/2

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo. La costruzione è realizzata in conci di tufo con volte a crociera. Si presenta in buone condizioni di conservazione, è dotata d'impianto sottotraccia. Gli infissi esterni sono in legno con vetri antinfortunistica. Le finiture interne sono di tipo economico: i pavimenti sono in marmo, gli infissi in legno tamburato e verniciato. I bagni sono piastrellati e sono muniti di rubinetterie idonee per le attività commerciali.

Prezzo a base d'asta: €. 237.000,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 85** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

- Pizza & Sfizzi S.A.S. di Simmini Fabio & C.

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Pizza & Sfizzi S.A.S. di Simmini Fabio & C, con sede in Brindisi, al Viale Francia n. 15/17 , come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 23/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del Sig. Simmini Fabio,in qualità di socio accomandatario della società Pizza & Sfizzi S.A.S. di Simmini Fabio & C.

Importo offerto: **€ 247.000,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 35.500,00**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 85** la società PIZZA & SFIZZI SAS DI SIMMINI FABIO & C., CON SEDE LEGALE in Brindisi (BR), al V.le Francia n. 15/17, in persona del Socio Accomandatario e legale rappresentante Sig. Simmini Fabio, nato a Brindisi (BR), alla Via Grazia Balsano n. 2/B, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 247.000,00** (duecentoquarantasette/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìcidità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del

contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N.92

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Trattasi di abitazione al Vico 2° Santoro Urgesi civico 50, zona centro storico al piano terra di circa mq. 31 lordi con unico accesso. Si compone di due vani scarsamente illuminati di cui uno a pianta circolare a forma di trullo è illuminato ed arieggiato da piccola finestra prospiciente su Vico 2° Santoro Urgesi. L'immobile è bisognevole di manutenzione e non è munito di certificazioni riguardanti la idoneità statica e la conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 2800 sub 1

Stato occupazionale: : Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta €. 16.700,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 92** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Conserva Giorgio

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente signor Conserva Giorgio, Via San Giuseppe n. 138, Villa Castelli (BR)- 72029, come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 13/10/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.
La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:
Offerta del signor Conserva Giorgio.
Importo offerto: **€ 17.050,00**
Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 2.505,00**
Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 92** il sig. Conserva Giorgio, nato a Ostuni Il 12/07/1993, residente in VILLA CASTELLI (BR), Via San Giuseppe N. 138 (cf: CNSGRG93L12G187L), avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 17.050,00** (diciasettemilazerocinquanta/00) quale unica offerta.
Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.
L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìcidità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.
Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.
Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 93

Località: Ceglie Messapica (BR)

Descrizione: Immobile sito al Vico III° Santoro Urgesi civ. 35, in zona centro storico al piano terra, di circa mq. 27,00 e si compone di due vani in fuga scarsamente illuminati ed arieggiati. Nel complesso è bisognevole di manutenzione e non è munito di certificazione statica e di conformità degli impianti alla normativa vigente.

Dati catastali: Foglio 135, p.lla 2800 sub 2
Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta €. 14.600,00. Offerte in aumento non inferiori al 2% del prezzo a base d'asta

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 93** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Conserva Giorgio

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente signor Conserva Giorgio, Via San Giuseppe n. 138, Villa Castelli (BR)- 72029, come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 13/10/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del signor Conserva Giorgio.

Importo offerto: **€ 14.900,00**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 2.190,00**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 93** il sig Conserva Giorgio, nato a Ostuni Il 12/07/1993, residente in VILLA CASTELLI (BR), Via San Giuseppe N. 138 (cf: CNSGRG93L12G187L), avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 14.900,00** (quattordicimilanovecento/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìcidità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 128

Località: Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di locale a piano primo, sito in Ostuni, alla Via Continelli civ. 37/D, zona centro storico, di circa mq. 38.

Dati catastali: Foglio 222, p.lla 829 sub. 6

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: nell'insieme si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: euro 20.655,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il

LOTTO N. 128 del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Gioia Raffaele

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente signor Gioia Raffaele, Via Quasimodo n. 23, Casamassima (BA)- 70010, come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 25/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del signor Gioia Raffaele.

Importo offerto: **€ 22.000,00.**

Inoltre la Commissione verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che risulta pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare- Società di Cartolarizzazione S.r.l., pari ad **€ 3.098,25.**

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 128** il signor Gioia Raffaele, nato a Bari il 28/11/2006 e residente in Casamassima, Via Quasimodo n. 23 (C.F. GIORFL06S28A662L), avendo lo stesso offerto l'importo di **€22.000,00** (ventiduemila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della verìcidità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto

e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N: 129

Località: Ostuni (BR)

Descrizione: Trattasi di fabbricato sito in Ostuni, alla Via L. Santalari civ. 12, in zona centro storico, a due piani fuori terra, con ingresso prospiciente l'angusto viottolo denominato via Santalari. Realizzata in conci di tufo con copertura a volte. E' munita di allaccio alla rete ENEL, rete di distribuzione acqua e fognante. La consistenza è di circa mq. 30.

Dati catastali: Foglio 222, part.lla 912 sub 1

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Le sue condizioni manutentive e di finitura sono quelle primordiali, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: €. 30.000,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che sono pervenuti nei termini n. 2 plichi contenenti le offerte segrete per il **LOTTO N. 129** dei seguenti concorrenti, di cui di seguito si riportano le generalità:

1. Signor Gioia Raffaele
2. Società 18 S.R.L. – soc. Unip

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente Sig. Gioia Raffaele, Via Quasimodo n. 23, Casamassima (BA)- 70010, come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 25/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della

documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della 1. Signor Gioia Raffaele

Importo offerto: **€ 32.000,00** .

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro **€ 4.500,00**

La Commissione procede all'apertura del **Plico n. 2**, con mittente Signora Gambetti Leonora, nata a Reggio Emilia il 21/01/1980 e residente in Ostuni, Via Tanerella Vitale G.tano n. 21 (C.F.: GMBLNR80A65H223F), come generalizzata negli atti di gara.

Plico n. 2, pervenuto presso gli uffici regionali in data 25/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta della Signora Gambetti Leonora

Importo offerto: **€ 30.000,00**

A seguito della apertura del plico è stata constato che il prezzo offerto non comprendeva il minimo rialzato (2%) rispetto al prezzo a base d'asta.

Tale offerta pertanto viene dichiarata nulla e si procede con la restituzione dell'assegno all'avv. Nicolì Luigi, in qualità di delegato.

Il Presidente, pertanto, dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 129** il Signor Gioia Raffaele, nato a Bari il 28/11/2006 e residente in Casamassima, Via Quasimodo n. 23 (C.F. GIORFL06S28A662L). avendo lo stesso offerto l'importo di **€32.000,00.** (trentaduemila/00) quale unica offerta valida.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione

LOTTO N. 214

Località: Grottaglie (TA)

Descrizione: Terreno agricolo sito agro di Grottaglie, località San Matteo, strada vicinale Marinelle, a poca distanza dal centro abitato, della superficie complessiva di mq. 8.240, a giacitura pianeggiante coltivato ad orto.

Dati Catastali: fg.34, p.lla 116

Stato occupazionale: Libero come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del_Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: Si presenta in mediocre stato manutentivo, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del_Territorio.

Prezzo base d'asta €. 3.568,32. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 214** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Il Sig. Cofano Salvatore

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente il Sig. Cofano Salvatore, Via Grazia Deledda n. 21, Grottaglie (TA) - 74023 come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 12/10/2026 e spedito nei termini. Constatata

l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del sig. Cofano Salvatore

Importo offerto: **€ 4.000,00**

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro **€ 535,25**.

Il Presidente dichiara **aggiudicatario provvisorio** per il **lotto n. 214** il signor Cofano Salvatore, nato a Luzern (Svizzera) IL 15.03.1985, residente in Grottaglie (TA), Via Euclide n. 2, C.F. CFNSVT85C15Z133Z, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 4.000,00** (quattromila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

LOTTO N. 170

Località: Foggia (FG)

Descrizione: Trattasi di locale seminterrato (circa 1 mt. sottostrada) destinato a modesta abitazione, con ingresso dal civico 125 di Via Arpi, in zona centrale, ma popolare dell'abitato di Foggia. L'immobile è formato da un unico ambiente di circa 41 mq. Nella parte antistante l'ingresso trovasi una veranda coperta di circa mq. 6. Dati catastali: Foglio 96, part.lla 1228, sub. 7

Stato occupazionale: Libero. Come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio non risultano contratti o procedure in corso.

Stato manutentivo: L'immobile versa in mediocre stato di conservazione manutenzione, come da perizia di terzo valutatore indipendente Agenzia del Territorio.

Prezzo base d'asta: € 32.400,00. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Il Presidente, pertanto, dichiara che è pervenuto nei termini n. 1 plico contenente l'offerta segreta per il **LOTTO N. 170** del seguente concorrente, che di seguito si riporta:

1. Maria Salinno, nata a Foggia il 20/02/1971 ed ivi residente, Vico Chiuso Belvedere n. 2 (C.F.: SLNMRA71B60D643N)

La Commissione procede all'apertura del Plico, con mittente il Sig.ra Maria Salinno, Vico Chiuso Belvedere n. 2, Foggia come generalizzato negli atti di gara.

Plico n. 1, pervenuto presso gli uffici regionali in data 03/09/2026 e spedito nei termini. Constatata l'integrità del plico, si procede alla sua apertura ed alla constatazione che all'interno dello stesso ci siano le n. 2 buste.

All'interno del plico si rinvengono le n. 2 buste e le stesse si presentano formalmente corrette. L'involucro esterno nonché tutte le predette n. 2 buste sono integre e siglate dalla Commissione.

La Commissione procede all'apertura della Busta "A"DOCUMENTI, constata la regolarità della documentazione amministrativa, sia sotto il profilo della completezza che della conformità alle prescrizioni dell'avviso e sigla tutte le pagine ivi contenute.

La Commissione, preso atto della presenza e della regolarità della documentazione amministrativa richiesta, procede all'apertura della Busta "B" OFFERTA contenente l'offerta e sigla tutte le pagine ivi contenute. La Commissione legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta:

Offerta del sig.ra Maria Salinno

Importo offerto: **€ 40.000,00**

Inoltre verifica l'avvenuto deposito di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 15% del prezzo posta a base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Puglia Valore

Immobiliare – Società di Cartolarizzazione S.r.l. pari ad euro **€ 4.860.00.**

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio per il **lotto n. 170** Maria Salinno, nata a Foggia il 20/02/1971 ed ivi residente, Vico Chiuso Belvedere n. 2 (C.F.: SLNMRA71B60D643N) , avendo la stessa offerto l'importo di **€ 40.000,00** (quarantamila/00) quale unica offerta.

Tale verbale di aggiudicazione provvisoria ha gli effetti del contratto preliminare di compravendita. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposita Determina dell'Amministratore Unico della società, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente fa presente che l'assegno depositato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo dì vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

L'aggiudicatario sarà chiamato per la stipula del contratto per l'acquisto dell'immobile oggetto d'incanto e per il versamento dell'intero prezzo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore 17,30 .

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE

Prof. Cataldo Balducci

Il COMMISSARIO

Arch. Carmela D'Onghia

IL COMMISSARIO - *Segretario Verbalizzante*

Avv. Letizia Bucaria